



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2020

№ 1585

город Тимашевск

**Об утверждении Порядка осуществления муниципального
жилищного контроля**

Руководствуясь статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Краснодарского края от 27 сентября 2012 г. № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 25 июля 2018 г. № 827 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский район, на основании представления прокурора Тимашевского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок осуществления муниципального жилищного контроля (прилагается).

2. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Страшнов В.И.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на

территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании, находящемся по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, 2 этаж, каб. 12.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

от 30.12.2020 № 1585

ПОРЯДОК

осуществления муниципального жилищного контроля

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок осуществления муниципального жилищного контроля (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 27 сентября 2012 г. № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края» (далее – Закон № 2589), Уставом муниципального образования Тимашевский район и регламентирует организацию и порядок осуществления муниципального жилищного контроля.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях определения предмета, функций, принципов осуществления муниципального жилищного контроля, форм и порядка осуществления муниципального жилищного контроля.

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район, в том числе устанавливающим сроки и последовательность административных процедур (действий), осуществляемых органами муниципального жилищного контроля в процессе осуществления муниципального жилищного контроля, порядок взаимодействия между структурными подразделениями органа муниципального жилищного контроля и их должностными лицами, между органами органа муниципального жилищного контроля и физическими или юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями, органами государственной власти и иными органами местного

самоуправления, учреждениями и организациями в процессе осуществления муниципального жилищного контроля.

II. Орган, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля

2.1. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация муниципального образования Тимашевский район в лице отдела ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район (далее – орган муниципального жилищного контроля). Орган муниципального жилищного контроля осуществляет муниципальный жилищный контроль в порядке, установленном Законом № 2589-КЗ и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район и настоящим Порядком.

2.2. Должностными лицами органа муниципального контроля (муниципальными жилищными инспекторами) являются специалисты отдела ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район, которым, в соответствии с их должностными инструкциями, поручено: проведение проверки (на основании распоряжения администрации муниципального образования Тимашевский район); организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (в соответствии с ежегодно утверждаемыми органом муниципального контроля программами профилактики нарушений); проведение мероприятий по контролю с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями без взаимодействия (на основании заданий на проведение таких мероприятий) (далее – должностные лица органа муниципального контроля).

2.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля взаимодействует с прокуратурой Тимашевского района по вопросам согласования проведения проверок и формирования ежегодного плана проведения проверок; Отделом МВД России по Тимашевскому району для оказания содействия при проведении проверок; с органом, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор - Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края, в порядке, установленном Законом № 2589-КЗ.

III. Цели, функции, принципы, предмет и формы муниципального жилищного контроля

3.1. Целями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (субъекты контроля), обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Краснодарского края в

области жилищных отношений (далее – обязательные требования), а также муниципальными правовыми актами муниципального образования Тимашевский район (далее – требования, установленные муниципальными правовыми актами).

3.2. Основными функциями муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требования, установленные муниципальными правовыми актами, посредством организации и проведения проверок субъектов контроля, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

3.3. К полномочиям администрации муниципального образования Тимашевский район в сфере осуществления муниципального жилищного контроля относятся:

1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Тимашевский район в соответствии с Законом № 2589-КЗ и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами;

2) разработка и принятие административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края;

3) организация и проведение в установленном порядке мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля, показатели и методика проведения которого утверждаются постановлением администрации Тимашевский район;

4) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, а также муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район.

3.4. Принципы осуществления муниципального жилищного контроля

Основными принципами осуществления муниципального жилищного контроля являются:

1) соблюдение прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля;

2) презумпция добросовестности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан;

3) открытость и доступность для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных правовых актов муниципального образования Тимашевский район, соблюдение которых проверяется при осуществлении муницип-

ципального жилищного контроля, а также информации об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля, включая информацию об организации и проведении проверок, результатах проведения проверок и принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, о правах и обязанностях органа муниципального жилищного контроля и его должностных лиц, за исключением информации, свободное распространение которой запрещено или ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) проведение проверок в соответствии с полномочиями органа муниципального жилищного контроля, его должностных лиц;

5) недопустимость проводимых в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя несколькими органами, уполномоченными на осуществление жилищного контроля (надзора), проверок исполнения одних и тех же обязательных требований, и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

6) недопустимость требования о получении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями разрешений, заключений и иных документов, выдаваемых администрацией муниципального образования Тимашевский район, для начала осуществления предпринимательской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

7) ответственность органа муниципального жилищного контроля, его должностных лиц за нарушение законодательства Российской Федерации при осуществлении муниципального жилищного контроля;

8) недопустимость взимания органом муниципального жилищного контроля с юридических лиц, индивидуальных предпринимателей платы за проведение мероприятий по жилищному контролю;

9) финансирование за счет средств бюджета муниципального образования Тимашевский район проводимых органом муниципального жилищного контроля проверок, в том числе мероприятий по жилищному контролю.

3.5. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.

3.6. Орган муниципального жилищного контроля осуществляет муниципальный жилищный контроль посредством проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении:

1) жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район и сельских поселений Тимашевского района, их использования и содержания;

2) использования и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район и сельских поселений Тимашев-

ского района;

3) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, жилом доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности;

4) создания и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

Плановые и внеплановые проверки соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами проводятся органами муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район и сельских поселений Тимашевского района, а также в случае, если отдельные помещения в многоквартирном доме находятся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район и сельских поселений Тимашевского района.

IV. Размещение сведений в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

4.1. Орган муниципального жилищного контроля, является, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), участником информационного взаимодействия, размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ):

1) информацию о наделенных полномочиями на размещение информации в системе должностных лицах органов местного самоуправления, в том числе органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля;

2) информацию, предусмотренную пунктами 6, 7, 9, 11, 13, 14, 28, 40 части 1 статьи 6 Федерального закона № 209-ФЗ, а именно

информацию об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние;

информацию об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома;

информацию о нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства с указанием их реквизитов, а также муниципальные программы в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

производственные и инвестиционные программы лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, а также результаты их исполнения;

информацию о разработанных муниципальных программах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, такие программы и отчеты об их реализации;

документы, подтверждающие соответствие многоквартирных домов и жилых домов, объектов коммунальной и инженерной инфраструктур требованиям энергетической эффективности, с указанием класса энергетической эффективности таких домов и объектов;

информацию о ценах, тарифах, установленных на предоставляемые коммунальные услуги;

информацию о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

3) информацию о способе управления многоквартирным домом, а также информацию, предусмотренную пунктом 30 части 1 статьи 6 Федерального закона № 209-ФЗ, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом;

4) информацию о способе формирования фонда капитального ремонта в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта в отношении такого дома или выбранный способ не был реализован, с указанием реквизитов соответствующего решения органа местного самоуправления.

4.2. Орган муниципального жилищного контроля размещает в ГИС ЖКХ следующую информацию,

1) сведения двух видов: о мероприятиях в рамках муниципального жилищного контроля, соответствующие акты, содержащие результаты осуществления таких мероприятий;

2) сведения о поступивших обращениях по вопросам ЖКХ и о результатах их рассмотрения.

V. Ответственность уполномоченных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль

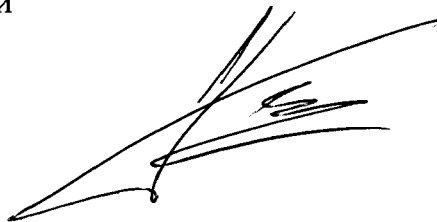
5.1. Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля несут ответственность: за совершение правонарушений (бездействие), связанных с выполнением должностных обязанностей; за разглашение сведений, составляющих коммерческую и иную охраняемую законом тайну, полученных в процессе проверки.

5.2. В случае выявления нарушений положений настоящего Порядка и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению муниципального контроля, должностные лица несут персональную ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые

(осуществляемые) в процессе осуществления муниципального жилищного контроля.

5.3. Действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля могут быть обжалованы в администрацию муниципального образования Тимашевский район и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела ЖКХ,
транспорта, связи администрации
муниципального образования
Тимашевского района



Е.А. Приставка