



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.04.2018

№ 810

город Тимашевск

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2018-2020 годы**

В целях реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2018-2020 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 30 августа 2017 года № 977, руководствуясь решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 15 ноября 2017 года № 227 «Об утверждении Порядков оказания финансовой поддержки работникам бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающим жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2018-2020 годы (приложение № 1).

2. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2018-2020 годы, на 2018 год в размере 33 714 (тридцать три тысячи семьсот четырнадцать) рублей, согласно расчету (приложение № 2).

3. Отделу общего и организационно-кадрового обеспечения управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Грачева) обнародовать настоящее постановление.

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Е.И. Мальченко.

6. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Тимашевский район

А.В. Палий

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район

от 24.04.2018 № 210

### ПОРЯДОК

расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2018-2020 годы

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемая для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2018-2020 год (далее – средняя стоимость), устанавливается на текущий год.

Для расчета средней рыночной стоимости на текущий год в качестве исходных данных используются показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район по сельским поселениям Тимашевского района на 1 квартал текущего года и постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района по Тимашевскому городскому поселению на 1 квартал текущего года.

Средняя стоимость рассчитывается как среднее значение показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому и сельским поселениям Тимашевского района с округлением до целого значения по следующей формуле:

$$N = (N_{гп} + N_{сп}) / 2, \text{ где}$$

N – средняя стоимость;

Нгп – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района на 1 квартал текущего года;

Нсп – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на первый квартал текущего года.

Заместитель главы муниципального  
образования Тимашевский район

Е.И. Мальченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 23.04.2018 № 810

РАСЧЕТ

стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2018-2020 годы

1. Исходные данные.

$H_{сп} = 32\ 814$  руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, установленная постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 5 февраля 2018 года № 86 на 1 квартал 2018 года.

$H_{гп} = 34\ 613$  руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению, установленная постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 3 апреля 2018 года № 139 на 1 квартал 2018 года.

2. Расчет по формуле  $H = (H_{гп} + H_{сп}) / 2$ , где

$H$  – стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемая для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2018-2020 годы с округлением до целого значения.

$$H = (32\ 814 + 34\ 613) / 2 = 33\ 714 \text{ (руб.)}$$

Заместитель главы муниципального  
образования Тимашевский район

Е.И. Мальченко