Начальнику отдела

архитектуры и градостроительства

администрации

муниципального образования

Тимашевский муниципальный район

Краснодарского края

Денисенко А.А.

Заключение № 7/97 от 3 июня 2025 г.

об оценке регулирующего воздействия проекта

постановления администрации муниципального образования

Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

«О внесении изменений в постановление администрации муниципального

образования Тимашевский район от 5 октября 2022 г. № 1501 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении

о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома установленным параметрам

и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома на земельном участке»

Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 14 мая 2025 г. проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 5 октября 2022 г. № 1501 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (далее – Проект, регламент), направленный отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муни­ципального образования Тимашевский район от 10 сентября 2021 г. № 1231 (в редакции постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 17 августа 2023 г. № 1252, 20 ноября 2023 г. № 1880) (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Степень регулирующего воздействия - средняя.

Обязательные требования отсутствуют.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 5 октября 2022 г. № 1501 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно.

Определены потенциальные адресаты правового регулирования, по мнению разработчика, составляющие неограниченный круг лиц. Вместе с тем, в 2024 году за предоставлением муниципальной услуги обратился 201 заявитель.

Цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно, установлены срок и индикатор ее достижения:

1) Для цели обращения о выдаче уведомления о планируемом строительстве: количество выданных уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, или количество выданных уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

2) Для цели обращения о выдаче уведомления об изменении параметров планируемого строительства, выдача (направление) заявителю: количество выданных уведомлений о соответствии, или количество выданных уведомлений о несоответствии.

3) Для цели обращения заявителя за получением дубликата уведомления о соответствии: количество выданных дубликатов уведомления о соответствии.

4) При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии; количество выданных уведомлений о соответствии

Целевые значения индикаторов – 100% (без учета отказов в предоставлении муниципальной услуги).

Срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого регулирования, по мнению разработчика, предполагаются в виде информационных издержек, связанных с трудозатратами на предоставление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома и документов в расчете на одного заявителя в размере примерно 1407,79 руб. в расчете на 1 ед. или 282965,79 руб. на 201 заявителя.

Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанные с введением предлагаемого регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются.

Риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются застройщики, в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации (далее - заявитель):

1) физические лица (в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей) или юридические лица, планирующие и обеспечивающие строительство объектов капитального строительства, в том числе объектов ИЖС или садовых домов на принадлежащих им земельных участках, или принадлежащих иному правообладателю (в том числе по соглашению об установлении сервитута, решению об установлении публичного сервитута, а также схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка).

2) физические лица (в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей) или юридические лица, обеспечивающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на земельных участках иных правообладателей (которым при осуществлении бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, органы государственной власти (государственные органы), органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика).

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования. Вместе с тем, в 2024 году за предоставлением муниципальной услуги обратился 201 заявитель.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в нецелесообразности использования действующего административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 5 октября 2022 г. № 1501 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» в связи с несоответствием его структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства, а именно «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в редакции Федеральных законов от 22 июля 2024 г. № 187-ФЗ, от 26 декабря 2024 г. № 487-ФЗ), Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ).

В целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом постановления предлагается привести административный регламент в соответствие с требованиями федерального законодательства, а именно «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в редакции Федеральных законов от 22 июля 2024 г. № 187-ФЗ, от 26 декабря 2024 г. № 487-ФЗ), Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ).

Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» часть 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнена пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (введены части 16, 17 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в предоставлении администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.

Муниципальная услуга включает в себя 4 подуслуги:

1) направление уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома;

2) направление уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома;

3) получение повторного экземпляра (дубликата) уведомления о соответствии параметров объекта ИЖС или садового дома;

4) исправление допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии параметров объекта ИЖС или садового дома.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяются содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части подготовки и предоставления необходимых документов с целью получения муниципальной услуги.

Проектом обязательные требования не установлены.

Содержание и порядок реализации полномочий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности изменяются в части принятия решения о предоставлении (отказе) в предоставлении муниципальной услуги.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Тимашевский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого регулирования, по мнению разработчика, предполагаются в виде информационных издержек, связанных с трудозатратами на предоставление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома и документов в расчете на одного заявителя в размере примерно 1440,94 руб. в расчете на 1 ед. или 289628,94 руб. на 201 заявителя.

|  |
| --- |
| В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.  Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).  Расчет издержек на подготовку и представление запроса и документов:  1) название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов в органы власти;  тип требования: предоставление информации (документы и их копии);  раздел требования: информационное  информационный элемент: подача уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома  тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;  масштаб: число заявлений - 1 ед. или 201 ед.  частота представления: 1 ед.  Действия:  Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./часов.  Копирование документов – 1 ,00 чел./часов.  Подача заявления – 1 чел./час.  Тип требования: приобретение расходных материалов;  Раздел требования: содержательное;  Список приобретений:  Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.  Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Тимашевский район по состоянию на 1 апреля 2025 г. согласно данным органов статистики: 75092,00 руб.  Средняя стоимость часа работы: 446,98 руб.  Стоимость требования: 1440,94 руб. ((446,98\*(1+1+1) +100) в расчете на 1 ед. или 289628,94 руб. на 201 заявителя. |

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 14 мая 2025 г. по 27 мая 2025 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (полный электронный адрес): https://тимрегион.рф/.

Кроме того, проект направлялся индивидуальному предпринимателю Лукоянову Ю.В., председателю Союза «Тимашевская межрайонная торгово-промышленная палата» Шпыгарь Г.В., председателю Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Тимашевского района Авдееву П.В., индивидуальному предпринимателю Горшковой Н.А., индивидуальному предпринимателю Озерову В.В., директору ООО Научно-производственное внедренческое предприятие «Ветфарм» Трошину А.Н., генеральному директору ООО «Тойма» Ананьеву Д.А., генеральному директору ООО «Деловар» Тарануха А.В., директору ООО «Политон» Шпыгарь И.Ю., директору ООО «Клоссан» Клименко О.П. с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела экономики

и прогнозирования администрации

муниципального образования

Тимашевский муниципальный район

Краснодарского края Д.Ю. Гусев