АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.08.2024 № 1001

город Тимашевск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 19 мая 2023 г. № 713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2024 г. № 524 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 16 сентября 2020 г. № 973 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 19 мая 2023 г. № 713 «Об утверждении

административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» согласно приложению.

2. Организационному отделу управления внутренней политики и контроля администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, к тексту постановления в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А, 2 этаж, каб. 2.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 01.08.2024 № 1001

ИЗМЕНЕНИЯ
в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 19 мая 2023 г. № 713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

1.2. Наименование приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги
«Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

1.3. В абзаце 1 подраздела 1.1 приложения к постановлению после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «либо реконструкции дома блокированной застройки».

1.4. Подраздел 1.2 приложения к постановлению после слов «индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «либо реконструкции дома блокированной застройки».

1.5. Абзац 1 подраздела 2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Муниципальная услуга - «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала».».

1.6. Абзац 2 пункта 2.3.1 подраздела 2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки (далее – акт освидетельствования) по форме, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» (далее – Приказ № 285/пр), или».

1.7. Подпункт 5 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5) правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки (при реконструкции объекта или дома блокированной застройки, в случае, если право не зарегистрировано в ЕГРН, а также в случае отсутствия указанных документов и сведений в органах исполнительной власти Краснодарского края, органе, предоставляющем муниципальную услугу).».

1.8. Подпункты 1 и 2 пункта 2.7.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором расположен объект индивидуального жилищного строительства или дом блокированной застройки;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (объект индивидуального жилищного строительства или дом блокированной застройки) (при реконструкции);».

1.9. В абзаце 3 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 приложения к постановлению после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «или дома блокированной застройки».

1.10. В подпунктах 3.4.2.2 и 3.4.2.3 пункта 3.4.2 подраздела 3.4 приложения к постановлению после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «или дома блокированной застройки».

1.11. Подпункт 2 пункта 3.4.3 подраздела 3.4 приложения к постановлению слова «утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2021 г. № 362/пр.» заменить словами «утвержденной Приказом № 285/пр.».

1.12. Приложения № 1 - 3 к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагаются).

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район А.С. Самарин

Приложение № 1
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Выдача акта освидетельствования
проведения основных работ
по строительству (реконструкции)
объекта индивидуального жилищного
строительства либо реконструкции дома
блокированной застройки
с привлечением средств материнского
(семейного) капитала»
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Тимашевский район
от 01.08.2024 № 1001)

Форма

В администрацию муниципального
образования Тимашевский район
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии),
_____
паспортные данные,
_____
регистрация по месту жительства,
_____
адрес фактического проживания,
_____
телефон,
_____
адрес электронной почты заявителя
_____
При направлении заявления представителем заявителя также фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, регистрация по месту жительства, реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя, телефон, адрес электронной почты представителя заявителя)

Заявление
о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала

1	Фамилия, имя, отчество владельца сертификата материнского (семейного) капитала	
2	Сведения о государственном сертификате на материнский (семейный) капитал:	
2.1	Серия и номер	
2.2	Дата выдачи	
2.3	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	
3	Сведения о земельном участке:	
3.1	Кадастровый номер земельного участка	
3.2	Адрес земельного участка	
4	Сведения об объекте индивидуального жилищного строительства либо дома блокированной застройки:	
4.1	Вид (объект индивидуального жилищного строительства или дом блокированной застройки)	
4.2	Кадастровый номер объекта индивидуального жилищного строительства (дома блокированной застройки)	
4.3	Адрес объекта индивидуального жилищного строительства (дома блокированной застройки)	
5	Сведения о документе, на основании которого проведены работы по строительству (реконструкции):	
5.1	Вид документа (разрешение на строительство (реконструкцию)/ уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве (реконструкции) параметров объекта индивидуального жилищного	

	строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке)	
5.2	Номер документа	
5.3	Дата выдачи документа	
5.4	Наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, направившего уведомление или выдавшего разрешение на строительство	
5.5	Вид проведенных работ (строительство или реконструкция)	
5.6	Площадь объекта до реконструкции	
5.7	Площадь объекта после реконструкции	
5.8	Виды произведенных работ	
5.9	Основные материалы	
6.0	Контактный телефон	

К заявлению прилагаются следующие документы:_____
(указывается перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить:_____
(указать способ получения результата предоставления муниципальной услуги).

Заявитель:_____.

«___» _____20 __ г. _____
(дата) (подпись)

Приложение № 2
к административному
регламенту по предоставлению
муниципальной услуги
«Выдача акта освидетельствования
проведения основных работ
по строительству (реконструкции)
объекта индивидуального жилищного
строительства либо реконструкции дома
блокированной застройки с
привлечением средств материнского
(семейного) капитала»
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Тимашевский район
от 01.08.2024 № 1001)

Образец заполнения

В администрацию муниципального
образования Тимашевский район
от Петрова Ивана Сергеевича,
паспорт серии 03 05 № 661244
выдан Отделом УФМС России
по Краснодарскому краю
в Тимашевском районе 25.11.2011,
регистрация по месту жительства:
ст-ца Медведовская, ул. Заречная, д. 11;
адрес фактического проживания:
ст-ца Медведовская, ул. Заречная, д. 11;
телефон 8 (918) 111-11-11;
адрес электронной почты:
ivanov@mail.ru

При направлении заявления представителем заявителя также фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, регистрация по месту жительства, реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя, телефон, адрес электронной почты представителя заявителя)

Заявление
о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала

1	Фамилия, имя, отчество владельца сертификата материнского (семейного) капитала	Петров Иван Сергеевич
2	Сведения о государственном сертификате на материнский (семейный) капитал:	
2.1	Серия и номер	МК-5 № 1112233
2.2	Дата выдачи	01.10.2022
2.3	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	ОСФР по Краснодарскому краю
3	Сведения о земельном участке:	
3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:31:12019:528
3.2	Адрес земельного участка	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Заречная, 11
4	Сведения об объекте индивидуального жилищного строительства либо дома блокированной застройки:	
4.1	Вид (объект индивидуального жилищного строительства или дом блокированной застройки)	объект индивидуального жилищного строительства
4.2	Кадастровый номер объекта индивидуального жилищного строительства (дома блокированной застройки)	23:31:120196:142
4.3	Адрес объекта индивидуального жилищного строительства (дома блокированной застройки)	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Заречная, 11
5	Сведения о документе, на основании которого проведены работы по строительству (реконструкции):	
5.1	Вид документа (разрешение на строительство (реконструкцию)/ уведомление о соответствии указанных в	уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве (реконструкции) параметров

	уведомлении о планируемом строительстве (реконструкции) параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке)	объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке
5.2	Номер документа	16-17/22
5.3	Дата выдачи документа	03.06.2022
5.4	Наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, направившего уведомление или выдавшего разрешение на строительство	администрация муниципального образования Тимашевский район
5.5	Вид проведенных работ (строительство или реконструкция)	реконструкция
5.6	Площадь объекта до реконструкции, кв. м	54,6
5.7	Площадь объекта после реконструкции, кв. м	121,9
5.8	Виды произведенных работ	обустройство фундамента, возведение стен, обустройство кровли
5.9	Основные материалы	фундамент -железобетон, стены - блок, кровля - металлочерепица
6.0	Контактный телефон	+7 (861-30) 5-55-55

К заявлению прилагаются следующие документы:_____
указывается перечень прилагаемых документов)

1. Копия сертификата на материнский (семейный) капитал.
2. Выписка ЕГРН на земельный участок, дом блокированной постройки.

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить: в МФЦ_____
(указать способ получения результата предоставления муниципальной услуги).

Заявитель:

«30» июля 2024 г. Петров И.С.
(дата) (подпись)

Приложение № 3
к административному
регламенту по предоставлению
муниципальной услуги
«Выдача акта освидетельствования
проведения основных работ
по строительству (реконструкции)
объекта индивидуального
жилищного строительства либо
реконструкции дома блокированной
застройки с привлечением средств
материнского (семейного) капитала»
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Тимашевский район
от 01.08.2024 № 1001)

Форма решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги/об отказе в предоставлении услуги

Администрация муниципального образования Тимашевский район

Кому: _____

_____

Почтовый адрес: _____

_____

Адрес электронной почты
(при наличии): _____

_____

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

По результатам рассмотренного заявления от _____ № _____ в предоставлении муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала» принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги/об отказе в предоставлении услуги по следующим основаниям _____.

Разъяснение причин отказа: _____.

Дополнительно информируем _____.

Вы вправе повторно обратиться в администрацию муниципального образования Тимашевский район с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Должностное лицо_____ _____

(Ф.И.О.) (подпись должностного лица органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги)