Приложение № 4

к административному

регламенту предоставления

муниципальной услуги

«Направление уведомления

о соответствии указанных

в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома на земельном участке»

(в редакции постановления администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_)

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

Уведомление об изменении параметров планируемого строительства

или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома

«5» марта 2025 г.

Администрация муниципального образования Тимашевский район

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщиком  является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Попов Иван Сергеевич |
| 1.1.2 | Место жительства | Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Новокорсунская,  ул. Урожайная, 10 |
| 1.1.3 | Реквизиты документа,  удостоверяющего личность | паспорт гражданина РФ: серия хххх, номер ххххххх, выдан ОУФМС  России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе от 17.05.2005 |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице,  в случае если застройщиком  является юридическое лицо: | нет |
| 1.2.1 | Наименование | нет |
| 1.2.2 | Место нахождения | нет |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | нет |
| 1.2.4 | Индикационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | нет |

2. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 23:31:0000000:00 |
| 2.2 | Адрес или описание  местоположения земельного участка | Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская,  ул. Мира, 10 |

3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | Значение параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома  02.10.2019  (дата направления уведомления) | Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального  жилищного строительства или  садового дома |
| 3.1 | Количество надземных этажей | 1 этаж | 2 этаж |
| 3.2 | Высота | 8 метров | 8 метров |
| 3.3 | Сведения об отступах  от границ земельного участка | от фасада-3 м,  от сосед.уч. (справа)-5м,  от сосед.уч. (слева)-3м,  от огорода - 23 м | от фасада-5 м,  от сосед.уч.(справа)-7м,  от сосед.уч. (слева)-3м,  с огорода - 23 м |
| 3.4 | Площадь застройки | 115 кв.м | 120 кв.м |

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (в случае если

изменились значения параметров планируемого строительства или

реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома, предусмотренные пунктом 3.3 Формы настоящего уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)

|  |
| --- |
|  |

5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 | Номер | 000001 |
| 5.2 | Дата заключения | 01.03.2025 |
| 5.3 | Место заключения | г.Тимашеск |
| 5.4 | Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства | 05.03.2025 |

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1 | Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо: | - |
| 6.1.1 | Наименование | - |
| 6.1.2 | Место нахождения | - |
| 6.1.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц | - |
| 6.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | - |
| 6.1.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | - |
| 6.2 | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель: | - |
| 6.2.1 | Фамилия, имя и отчество (при наличии) | - |
| 6.2.2 | Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации | - |
| 6.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей | - |
| 6.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | - |
| 6.2.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | - |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Новокорсунская, ул. Урожайная, 10

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

нарочно, тел. 8 (900) 000-00-00

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением я Попов Иван Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком (подпись) (расшифровка) подписи является юридическое лицо)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

Выписка ЕГРН

(документы, предусмотренные частью 3, частью 16 (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)