Приложение № 2

к административному

регламенту предоставления

муниципальной услуги

«Направление уведомления

о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома на земельном участке»

(в редакции постановления администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_)

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома

« 05 » марта 2025 г.

Администрация муниципального образования Тимашевский район

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице,  в случае если застройщиком  является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Иванов Иван Владимирович |
| 1.1.2 | Место жительства | Краснодарский край,  Тимашевский район,  ст. Медведовская, ул. Мира, д. 1 |
| 1.1.3 | Реквизиты документа,  удостоверяющего личность | паспорт гражданина РФ: серия хххх № хххххх, выдан Тимашевским РОВД Краснодарского края 01.01.2001 |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице,  в случае если застройщиком  является юридическое лицо: | нет |
| 1.2.1 | Наименование | нет |
| 1.2.2 | Место нахождения | нет |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | нет |
| 1.2.4 | Индикационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | нет |

2. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 23:31:0000000:00 |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | Краснодарский край, Тимашевский район,  ст-ца Медведовская, ул. Мира, 10 |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 01.06.2001 |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок  (при наличии) | нет |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного  использования земельного участка | для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) |

3. Сведения об объектах капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства  или садовый дом) | объект индивидуального  жилищного строительства |
| 3.2 | Цель подачи уведомления  (строительство или реконструкция) | строительство |
| 3.3 | Сведения о планируемых  параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | 1 этаж |
| 3.3.2 | Высота | 6 метров |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ  земельного участка | от фасада - 5 м;  от соседнего з/у (справа) - 7 м;  от соседнего з/у (слева) - 3 м;  от задней границы з/у - 23 м |
| 3.3.4 | Площадь застройки | 100 кв. м |
| 3.3.5 | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | нет |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства,  в случае строительства или реконструкции такого объекта  в границах территории исторического поселения федерального  или регионального значения | нет |

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

|  |
| --- |
|  |

5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 | Номер | 0001 |
| 5.2 | Дата заключения | 01.03.2025 |
| 5.3 | Место заключения | г.Тимашевск |
| 5.4 | Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства | 05.03.2025 |
| 5.1 | Номер | 000001 |

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1 | Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо: | - |
| 6.1.1 | Наименование | - |
| 6.1.2 | Место нахождения | - |
| 6.1.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц | - |
| 6.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | - |
| 6.1.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | - |
| 6.2 | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель: | - |
| 6.2.1 | Фамилия, имя и отчество (при наличии) | - |
| 6.2.2 | Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации | - |
| 6.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей | - |
| 6.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика | - |
| 6.2.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства | - |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Мира, д. 1.

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

нарочно, тел 8 (900) 000-00-00

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Иванов Иван Владимирович *,*

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Иванов Иванов И.В.

(должность, в случае если застройщиком (подпись) (расшифровка подписи)

является юридическое лицо)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагается:

Выписка ЕГРН

(документы, предусмотренные частью 3, частью 16 (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)