



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

**СЕССИЯ от 20.12.2023 № 55**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20.12.2023

№ 327

город Тимашевск

**Об утверждении отчета об итогах выполнения программы приватизации  
муниципального имущества муниципального образования  
Тимашевский район за 2022-2023 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 4 апреля 2018 г. № 274, во исполнение программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район на 2022-2023 годы, утвержденной решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 15 декабря 2021 г. № 144 (в редакции решений Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 октября 2022 г. № 235, от 14 декабря 2022 г. № 248), руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Тимашевский район, Совет муниципального образования Тимашевский район р е ш и л:

1. Утвердить отчет об итогах выполнения программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район за 2022-2023 годы согласно приложению.

2. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район разместить отчет об итогах выполнения программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район за 2022-2023 годы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) опубликовать настоящее решение в районной газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края.

4. Отделу информационных технологий администрации муниципально-го образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального  
образования Тимашевский район



А.М. Устименко

Приложение

УТВЕЖДЕН  
решением Совета  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 20.12.2023 № 327

ОТЧЕТ  
об итогах выполнения программы приватизации  
муниципального имущества муниципального образования  
Тимашевский район за 2022-2023 годы

Решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 15 декабря 2021 г. № 144 (в редакции решений Совета от 26 октября 2022 г. № 235, от 14 декабря 2022 г. № 248) утверждена программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район на 2022-2023 годы (далее – программа).

Программа приватизации разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 4 апреля 2018 г. № 274.

Приватизация (реализация) муниципального имущества осуществлялась способами, предусмотренными статьями 13, 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определялась оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В перечень имущества, подлежащего приватизации, включены два объекта, в отношении которых проводились торги.

Информация о реализации имущества размещалась на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район и на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru.

Продажа имущества осуществлялась универсальной торговой платформой ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «приватизация, аренда, и продажа прав»).

Начальник отдела земельных и имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования Тимашевский район

А.А. Комиссаров

Приложение  
к отчету об итогах выполнения  
программы приватизации  
муниципального имущества  
муниципального образования  
Тимашевский район  
за 2022-2023 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
муниципального имущества, реализуемого в 2022-2023 годы

№ п/п	Наименование, характеристика объекта приватизации	Способ приватизации	Начальная цена продажи имущества соответствует рыночной стоимости, без учета НДС, руб.	Цена продажи, рублей	Дата заключения договора купли-продажи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект незавершенного строительства (нежилое здание) площадью 518,3 кв. м, с кадастровым номером 23:31:0502036:58 и земельный участок площадью 1606 +/-14 кв. м, категория земель – земли	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме	1 812 898 (один миллион восемьсот двенадцать тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек	-	-	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок

1	<p>2</p> <p>населенных пунктов, вид разрешенного использования: административные и офисные здания, различные организации, компании, коммерческие фирмы, с кадастровым номером 23:31:0502036:83, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Новокорсунская, ул. Красная, д. 26</p>	3	4	5	6	7
2	<p>Объект незавершенного строительства (нежилое здание) площадью 518,3 кв. м, с кадастровым номером 23:31:0502036:58 и земельный участок площадью 1606 +/-14 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административные и офисные здания, различные организации, компании, коммерческие фирмы, с кадастровым</p>	<p>Продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме</p>	<p>1 812 898 (один миллион восемьсот двадцать тысяч восемьсот девять рублей 00 копеек)</p>	-	-	<p>Продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи отсутствием поданных заявок</p>

1	2	3	4	5	6	7
	<p>номером 23:31:0502036:83, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Новокорсунская, ул. Красная, д. 26</p>					
3	<p>Помещение № 2 площадью 26,9 кв. м, с кадастровым номером 23:31:0313027:253 и земельный участок площадью 439+/-5 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 23:31:0313027:26 расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Пионерская, 128, помещение 2.</p>	<p>Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме</p>	<p>1 613 424 (один миллион шестьсот тринадцать тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек</p>	-	-	<p>Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок</p>
4	<p>Помещение № 2 площадью 26,9 кв. м, с кадастровым номером 23:31:0313027:253 и земельный участок</p>	<p>Продажа посредством публичного предложения</p>	<p>1 613 424 (один миллион шестьсот тринадцать тысяч</p>	<p>806 712 (восемьсот шесть тысяч</p>	<p>14 апреля 2023 г.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
	<p>площадью 439+/-5 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 23:31:0313027:26 расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Пионерская, 128, помещение 2.</p>	<p>с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме</p>	<p>четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек</p>	<p>семьсот двенадцать) рублей 00 копеек</p>		

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район

А.А. Комиссаров