



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.06.2025

№ 838

город Тимашевск

**Об условиях приватизации недвижимого имущества
муниципального образования Тимашевский
муниципальный район Краснодарского края**

В целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, оптимизации структуры муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и повышения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 4 апреля 2018 г. № 274, программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район на 2024 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 20 декабря 2023 г. № 328 (в редакции от 18 декабря 2024 г. № 452), Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости от 16 мая 2025 г. № 01-01/2025, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме муниципальное имущество муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края - объект незавершенного строительства (нежилое здание) площадью 518,3 кв. м, с кадастровым номером 23:31:0502036:58 и земельный участок с кадастровым номером 23:31:0502036:83, площадью 1606+/-14 кв. м,

категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - административные и офисные здания, различные организации, компании, коммерческие фирмы, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Новокорсунская, ул. Красная, д. 26.

2. Определить:

1) начальную цену продажи муниципального имущества в размере 1 907 070 (один миллион девятьсот семь тысяч семьдесят) рублей 00 копеек;

2) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 % начальной цены продаваемого имущества в размере 95 353 (девяносто пять тысяч триста пятьдесят три) рубля 50 копеек;

3) размер задатка составляет 10 % начальной цены продаваемого имущества в размере 190 707 (сто девяносто тысяч семьсот семь) рублей 00 копеек и оплачивается в соответствии с условиями и в сроки, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме;

4) место проведения торгов: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющая сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>.

3. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме (приложение).

4. Администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в лице отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Комиссаров А.А.):

1) подготовить и разместить информационное сообщение о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) определить по согласованию с электронной торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.utp.sberbank-ast.ru> дату начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества;

3) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

5. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального

опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Стешенко А.Н.

7. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 24.06.2025 № 838

Форма

**Заявка на участие в аукционе с открытой формой подачи
предложений о цене имущества в электронной форме**

Ф.И.О. / Наименование претендента _____

Для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

_____ (адрес регистрации)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического
лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации _____

орган осуществивший

регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН/КПП _____

Место жительства/Место нахождения

Претендента _____

Банковские реквизиты претендента:

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества, опубликованным _____, претендент заявляет о намерении принять участие в продаже муниципального имущества _____ по _____ адресу:

(номер лота, наименование имущества, указанное в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме) согласны (ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что: против нас (меня) не проводится процедура ликвидации; в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что располагаем данными об организаторе торгов, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине повышения имущества («шаг аукциона»), размере задатка, дате, времени проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации о продаже муниципального имущества, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются

платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение торгов.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем торгов или единственным участником аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам торгов, в случае признания единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи по начальной цене продажи муниципального имущества, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи.

Мы (я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (мне) разъяснены.

Мы (я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Мы (я) согласны(-ен) с тем, что в случае отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма внесенного задатка перейдет в собственность продавца.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 20__ г.