



АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.09.2018г

№446/1

город Тимашевск

Об утверждении

Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тимашевского городского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского района, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района, утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 12 февраля 2010 года № 48 (с изменениями от 19 ноября 2010 года № 110, от 31 октября 2012 года № 231, от 17 декабря 2013 года № 314, от 15 апреля 2015 года № 46, от 25 ноября 2015 года № 100, от 19 октября 2016 года № 224), в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тимашевского городского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно приложению № 1.

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, приложению № 2.

2. Организационному отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Сысоев) официально обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района А.С. Самарина.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности
главы Тимашевского городского
поселения Тимашевского района

Н.Н. Панин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района
от _____ № _____

ПОРЯДОК

**формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества Тимашевского городского
поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4
статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Деятельность по формированию и ведению Перечня осуществляет администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района в лице отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее – уполномоченный орган).

3. В Перечень может быть включено как движимое (оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты), так и недвижимое муниципальное имущество (земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения), находящееся в муниципальной собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района, свободное от прав третьих лиц (за

исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе Тимашевского городского поселения Тимашевского района, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- муниципальное имущество не включено в план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только по целевому назначению. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется

имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района, структурных подразделений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района, Общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также общественных организаций, советов, участвующих в развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальное имущество.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

8. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 10 и 11 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

9. В случае принятия решения об отказе в учете предложений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

10. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

11. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

12. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

13. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

Перечень, а также все изменения в него подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, и размещению на официальном сайте администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Заместитель главы
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района

А.С. Самарин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района

от _____ № _____

ПОРЯДОК

**и условия предоставления в аренду муниципального имущества из
Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), для предоставления во владение и (или)
пользование на долгосрочной основе субъектам малого
и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) муниципального имущества из Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Настоящий Порядок не распространяется на субъектов малого и среднего предпринимательства:

являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

являющихся в порядке, установленном **законодательством** Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами

Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке соответствуют терминам и понятиям, определенным в Федеральном законе от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства, соответствующий условиям, указанным в статье 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в [статье 15](#) данного Федерального закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - Субъект).

3. При заключении с Субъектами договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, в них необходимо предусматривать следующие условия:

3.1. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

3.2. Администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектами предоставленным им муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 4.2](#) статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется:

4.1. По результатам проведения конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды.

4.2. По результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4.3. Без проведения конкурсов и аукционов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный [закон](#) «О защите конкуренции»).

4.4. Без проведения конкурсов и аукционов в случае предоставления муниципальных преференций в соответствии с главой 5 Федерального [закона](#) «О защите конкуренции».

5. В течение года с даты включения муниципального имущества в

Перечень администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды среди Субъектов, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

6. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества, включенного в Перечень, в аренду, или уполномоченное им лицо лично обращается в администрацию Тимашевского городского поселения Тимашевского района с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывает целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:
копии учредительных документов.

Указанные документы должны быть заверены подписью руководителя и оттиском печати юридического лица (при наличии).

6.1. Администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района в лице отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее – Отдел) в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в уполномоченном органе государственной власти, по состоянию на дату подачи заявления выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

6.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе представить документы и сведения, указанные в пункте 6.1 настоящего Порядка, по собственной инициативе.

7. Отдел рассматривает предоставленные документы и принимает одно из следующих решений:

7.1. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения конкурсов и аукционов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](#) Федерального закона «О защите конкуренции».

7.2. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения конкурсов и аукционов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных [главой 5](#) Федерального закона «О защите конкуренции».

7.3. О возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

7.4. Об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества в следующих случаях:

- Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не соответствует условиям указанным в пункте 2 настоящего Порядка;
- Субъектом не представлены документы, предусмотренные в пункте 6 настоящего Порядка;
- не выполнены условия оказания поддержки;

- ранее в отношении Субъекта было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

- с момента признания Субъекта допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года;

- на момент подачи Субъектом заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого Субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества.

8. Предоставление имущества, включенного в Перечень, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района, утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 12 февраля 2010 года № 48 (с изменениями от 19 ноября 2010 года № 110, от 31 октября 2012 года № 231, от 17 декабря 2013 года № 314, от 15 апреля 2015 года № 46, от 25 ноября 2015 года № 100, от 19 октября 2016 года № 224). Предоставление земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке организации работы администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления Тимашевского городского поселения Тимашевского района, или аукционов на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 25 июня 2018 года № 448 (с изменениями от 17 октября 2018 года № 494).

9. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, предоставляются в соответствии с муниципальными программами.

Заместитель главы
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района

А.С. Самарин