Начальнику отдела архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

Тимашевский район

Лопатину С.В.

14 октября 2020 г. № 4/238

**Заключение**

**о проведении экспертизы постановления администрации**

**муниципального образования Тимашевский район**

**от 26 февраля 2020 г. № 206 «Об утверждении административного**

 **регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача**

**градостроительного плана земельного участка»**

 Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский район, как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район (далее - уполномоченный орган), рассмотрел постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 206 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее - муниципальный нормативный правовой акт).

 В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 7 сентября 2015 г. № 918 (далее – Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

 Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район на второе полугодие 2020 г., утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 9 июня 2020 г. № 613.

 В соответствии с [пунктом 7](#Par57) Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на второе полугодие 2020 г. экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 14.07.2020 по 14.10.2020.

 Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с [пунктом 9](#Par60) Порядка с 14.07.2020 по 14.08.2020.

 Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта не проводилась.

 Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Тимашевский район ([www.timregion.ru](http://www.timregion.ru)).

 В рамках публичных консультаций были направлены запросы участникам публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы, в том числе в адрес:

 Союза «Тимашевская торгово-промышленная палата»;

 Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Тимашевского района;

 Общественному представителю уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании Тимашевский район Д.А. Ананьеву;

 индивидуальному предпринимателю Н.А. Горшковой;

 индивидуальному предпринимателю О.И. Волошиной;

 индивидуальному предпринимателю Ю.А. Лукоянову;

 директору ООО «Научно-производственное внедренческое предприятие «Ветфарм» Е.Н. Трошину;

 индивидуальному предпринимателю Озерову Виталию Владимировичу.

 Также в рамках публичных консультаций были направлены запросы главам поселений муниципального образования Тимашевский район, руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Тимашевский район.

 По результатам проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступало.

 В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал у отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Муниципальный нормативный правовой акт разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 25 июля 2018 г. № 827 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский район.

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального образования Тимашевский район.

Заявителем в соответствии с регламентом является правообладатель земельного участка или иное лицо (далее – заявитель, заявители).

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Тимашевский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Тимашевский район – отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район.

Результатом предоставления услуги является выдача заявителю:

градостроительного плана земельного участка, либо

уведомления администрации муниципального образования Тимашевский район об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Орган, предоставляющий муниципальную услугу, выдает заявителю результат предоставления муниципальной услуги, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после получения заявления. Срок приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством не предусмотрен.

Для получения муниципальной услуги заявителем представляется заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка по форме согласно приложению № 1 к регламенту. При подаче заявителем заявления, он должен предъявить документ, удостоверяющий его личность, а в случае обращения представителя юридического или физического лица представить документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации (копия, 1 экземпляр).

Копии документов, представляются вместе с подлинниками (при личном обращении), которые после сверки возвращаются заявителю (за исключением случаев, когда верность копии представленного документа засвидетельствована в нотариальном порядке).

Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов и организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, являются:

1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. Получается в Федеральной налоговой службе России (ее территориальных отделах);
2. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о земельном участке). Получается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (ее территориальных органах);
3. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на земельном участке) (при наличии на земельном участке зданий и (или) сооружении). Получается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (ее территориальных органах);
4. технические условия для подключения (техническое присоединение), планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Получаются в организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
5. топографическая съемка в М 1:500, 1:2000;
6. документация по планировке территории, утвержденная в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

 На момент начала проведения экспертизы муниципальный нормативный акт является действующим.

 В ходе исследования в соответствии с пунктом 10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

 2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

 3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур не выявлены.

 4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования Тимашевский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской деятельности не выявлено.

 5. Недостатки уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Тимашевский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм не выявлены.

 6. Муниципальный нормативный правовой акт в соответствии с Уставом муниципального образования Тимашевский район, был обнародован на стенде МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район», находящейся по адресу г.Тимашевск, пер. Советский, 5 и стенде МБУК «Межпоселенческий районный дом культуры имени В.М. Толстых», находящегося по адресу г. Тимашевск, ул. Ленина, 120 (акт № 39 от 26 февраля 2020 г.).

 Орган местного самоуправления, издавший муниципальный нормативный правовой акт – администрация муниципального образования Тимашевский район.

 Отраслевой орган администрации муниципального образования Тимашевский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район.

 7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской деятельности.

В соответствии с Порядком проект настоящего заключения о проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта направлялся в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район.

Настоящее заключение направлено в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район, разработавший муниципальный нормативный правовой акт.

Начальник отдела экономики

и прогнозирования администрации

муниципального образования

Тимашевский район Д.Ю. Гусев