



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2022

№ 1050

город Тимашевск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Тимашевский район, Роговское сельское поселение,
ст-ца Роговская, ул. Кошмана, 1**

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 25 мая 2022 г., земельный участок с кадастровым номером 23:31:0102017:21 площадью 1560 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов - личное подсобное хозяйство по адресу: Тимашевский район, Роговское сельское поселение, ст-ца Роговская, ул. Кошмана, 1, принадлежит на праве собственности Шахдинаровой Цовинар Саркисовне.

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 12 марта 2021 г. № 63 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решений Совета от 31 марта 2021 г. № 70, от 29 декабря 2021 г. № 149), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 июня 2022 г. № 882 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Тимашевский район, Роговское сельское поселение, ст-ца Роговская, ул. Кошмана, 1», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 11 июля 2022 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории

сельских поселений Тимашевского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Шахдинаровой Цовинар Саркисовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1560 кв. м с кадастровым номером 23:31:0102017:21, расположенного по адресу: Тимашевский район, Роговское сельское поселение, ст-ца Роговская, ул. Кошмана, 1 - «магазины».

2. Рекомендовать Шахдинаровой Цовинар Саркисовне:

2.1. Обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости и единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, с учетом ограничений, установленных статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Денисенко А.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение на официальном сайте администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий