



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.04.2025

№ 489

город Тимашевск

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Россети Кубань» от 3 марта 2025 г. об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения в отношении объекта: «Строительство КЛ-10 кВ от ячейки 10 кВ МД-7 ПС 110/35/10 Медведовская, строительство ВЛЗ-10 кВ от проектируемой КЛ-10 кВ, проектирование и строительство ТП-10/0,4 кВ в границах земельного участка по адресу: - Краснодарский край, р-н. Тимашевский, ст-ца. Медведовская, ул. Ленина, д. 58, заявитель: Администрация муниципального образования Тимашевский район.» (ТУ № 08-05/0417-24-сс от 09.09.24 ТП 20705-24-00919752-1 от 09.09.24)), п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения в отношении объекта: «Строительство КЛ-10 кВ от ячейки 10 кВ МД-7 ПС 110/35/10 Медведовская, строительство ВЛЗ-10 кВ от проектируемой КЛ-10 кВ, проектирование и строительство ТП-10/0,4 кВ в границах земельного участка по адресу: - Краснодарский край, р-н. Тимашевский, ст-ца. Медведовская, ул. Ленина, д. 58, заявитель: Администрация муниципального образования Тимашевский район.» (ТУ № 08-05/0417-24-сс от 09.09.24 ТП 20705-24-00919752-1 от 09.09.24)) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок 49 лет.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - акционерное

общество «Россети Кубань», юридический адрес: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 1765, ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (приложение № 1):

2.1. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 23:31:1002034, 23:31:1002037, 23:31:1002045, 23:31:1002046, 23:31:1002050, 23:31:1002052, 23:31:1002053.

2.2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:1740, площадью 979 кв. м с видом разрешенного использования: иные виды использования по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленинградская, уч. 80 С.

2.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:1767, площадью 61 кв. м с видом разрешенного использования: автодорога по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленинградская, д. 2 Д.

2.4. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:17 (обособленный 23:31:1002034:35), площадью 80 кв. м с видом разрешенного использования: под автомобильную дорогу по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, тер. в границах района.

2.5. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:1771, площадью 3221 кв. м с видом разрешенного использования: автомобильный транспорт по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Степная, д. 2 Д.

2.6. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:2342, площадью 146 кв. м с видом разрешенного использования: улично-дорожная сеть по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская, ул. Степная, д. 2 Д/1.

2.7. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:5, площадью 176 кв. м с видом разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская – х. Ленинский.

2.8. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:00:0000000:445 (обособленный 23:31:1002053:119), площадью 90 кв. м с видом разрешенного использования: для размещения электросетевого комплекса по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Электросетевой комплекс ПС 110/35/10 кВ «Медведовская» с прилегающей ВЛ, Краснодарский край, Тимашевский район, Брюховецкий район.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в размере 0,1 % от кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута согласно порядку расчета (приложение № 2).

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Утвердить график проведения работ строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения в отношении объекта: «Строительство КЛ-10 кВ от ячейки 10 кВ МД-7 ПС 110/35/10 Медведовская, строительство ВЛЗ-10 кВ от проектируемой КЛ-10 кВ, проектирование и строительство ТП-10/0,4 кВ в границах земельного участка по адресу: - Краснодарский край, р-н. Тимашевский, ст-ца. Медведовская, ул. Ленина, д. 58, заявитель: Администрация муниципального образования Тимашевский район.» (ТУ № 08-05/0417-24-сс от 09.09.24 ТП 20705-24-00919752-1 от 09.09.24)» на землях, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления (приложение № 3).

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в подпунктах 2.2 – 2.8 пункта 2 настоящего постановления, расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 141 день с момента установления публичного сервитута.

6. Акционерному обществу «Россети Кубань» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.2 – 2.8 пункта 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.

6.3. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Акционерное общество «Россети Кубань» вправе:

7.1. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 6.3 и 6.4 настоящего постановления.

7.2. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Предоставление земельных участков, обремененных публичным сервитутом, переход прав на них, образование из них земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации не влияют на действительность настоящего постановления и не является основанием для его пересмотра.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в перечне земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Комиссаров А.А.) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

10.1. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки акционерному обществу «Россети Кубань».

10.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

11. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Денисенко А.А.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

12. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) в течение 5 рабочих дней обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский

муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Стешенко А.Н.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края



А.В. Палий