



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.06.2025

№ 768

город Тимашевск

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Тимашевский район от 21 октября 2022 г.  
№ 1624 «Об утверждении административного регламента предоставления  
муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии  
построенных или реконструированных объектов индивидуального  
жилищного строительства или садового дома требованиям  
законодательства Российской Федерации о градостроительной  
деятельности»**

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», Федеральным законом от 26 декабря 2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 16 сентября 2020 г. № 973 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 21 октября 2022 г. № 1624 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» (в редакции постановлений от 17 января 2025 г. № 43, от 10 марта 2023 г. № 223) согласно приложению.

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края  
от 09.06.2025 № 768

## ИЗМЕНЕНИЯ

в постановление администрации муниципального образования  
Тимашевский район от 21 октября 2022 г. № 1624 «Об утверждении  
административного регламента предоставления муниципальной услуги  
«Направление уведомления о соответствии построенных  
или реконструированных объектов индивидуального жилищного  
строительства или садового дома требованиям законодательства Российской  
Федерации о градостроительной деятельности»

1. В пункте 1.1.1 подраздела 1.1 раздела 1 приложения к постановлению слова «администрация муниципального образования Тимашевский район» заменить словами «администрация муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (далее – администрация муниципального образования Тимашевский район)».

2. Подраздел 1.2 раздела 1 приложения к постановлению дополнить пунктом 1.2.3 следующего содержания:

«1.2.3. В случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 187 «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», уведомления, предусмотренные частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением наряду с документами, предусмотренными частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанного договора, а также документа, подтверждающего приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с указанным договором (передаточного акта), подписанного обеими сторонами указанного договора. В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и все уведомления, предусмотренные частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства

на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.».

3. Подраздел 2.5 раздела 2 приложения к постановлению исключить.

4. Абзац 1 пункта 2.6.5 подраздела 2.6. раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6.5. Уведомление об окончании строительства и прилагаемые к нему документы подаются заявителем для получения возможности эксплуатации объекта ИЖС или садового дома и осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на него, а также запрос о предоставлении услуги и прилагаемые к нему документ в орган, предоставляющий муниципальную услугу:».

5. Подпункт 1 пункта 2.9.1 подраздела 2.9 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) непредставление заявителем в ходе личного приема паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или невозможность установить личность заявителя, посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;».

6. Подраздел 2.14 раздел 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Подраздел 2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр не должен превышать 15 минут.».

7. В наименовании подраздела 2.16 раздела 2 приложения к постановлению после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации».

8. В абзаце 4 пункта 2.16.1 подраздела 2.16 раздела 2 приложения к постановлению слова «внесена в федеральный реестр инвалидов» заменить словами «размещена в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

9. Подпункт 2 пункта 2.18.6 подраздела 2.18 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации.».

10. Абзац 3 пункта 3.2.2 подраздела 3.2 раздела 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации или (при наличии технической возможности) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а при обращении представителя физического или юридического лица также полномочия действовать от его имени;».

11. Подраздел 3.6 раздела 3 приложения к постановлению дополнить пунктом 3.6.11 следующего содержания:

«3.6.11. При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от № 22.07.2024 № 187-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» уведомления, предусмотренные настоящей статьей и направленные в отношении таких объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в пункте 5 части 2.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

12. В абзаце 4 подраздела 5.2 раздела 5 приложения к постановлению слова «заместителю главы администрации (губернатора) Краснодарского края,» заменить словами «заместителю Губернатора Краснодарского края,».

13. Приложения № 1, 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» изложить в новой редакции (приложения № 1,2 ).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Тимашевский муниципальный  
район Краснодарского края



А.А. Сивкович

Приложение № 1  
к административному  
регламенту предоставления  
муниципальной услуги  
«Направление уведомления  
о соответствии построенных  
или реконструированных объектов  
индивидуального жилищного  
строительства или садового дома  
требованиям законодательства  
Российской Федерации о  
градостроительной деятельности»  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Тимашевский  
муниципальный район  
Краснодарского края  
от 09.06.2025 № 768 )

ФОРМА

**Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта  
индивидуального жилищного строительства или садового дома**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Администрация муниципального образования Тимашевский район**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти,  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации	

	юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Индикационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

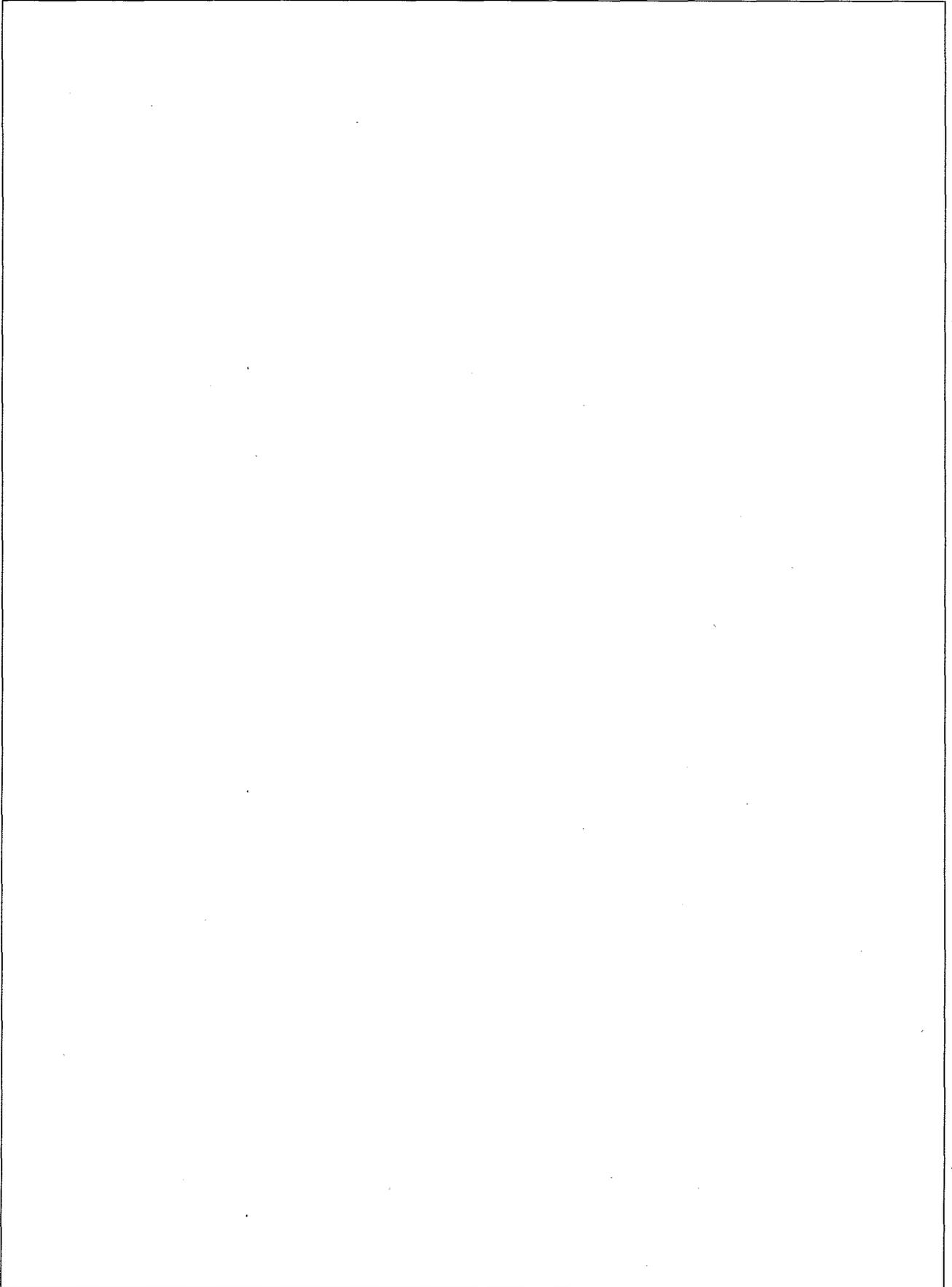
## 2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	

## 3. Сведения об объектах капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	
3.3	Сведения о параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	
3.3.2	Высота	
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	
3.3.4	Площадь застройки	

4. Схематичное изображение построенного или реконструированного  
объекта капитального строительства на земельном участке



5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

5.1	Номер	
5.2	Дата заключения	
5.3	Место заключения	
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства	

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	
6.1.2	Место нахождения	
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	

6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что \_\_\_\_\_

(объект индивидуального жилищного строительства  
или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав \_\_\_\_\_

(реквизиты платежного документа)

Настоящим уведомлением я \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_  
(должность, в случае если застройщиком

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

является юридическое лицо)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагается:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(документы, предусмотренные частью 16, частью 22 (в случае направления настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение № 2  
к административному  
регламенту предоставления  
муниципальной услуги  
«Направление уведомления  
о соответствии построенных  
или реконструированных объектов  
индивидуального жилищного стро-  
ительства или садового дома требо-  
ваниям законодательства Россий-  
ской Федерации о  
градостроительной деятельности»  
(в редакции постановления админи-  
страции муниципального образова-  
ния Тимашевский муниципальный  
район Краснодарского края  
от 09.06.2025 № 768)

ФОРМА

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

**Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта  
индивидуального жилищного строительства или садового дома**

«20» марта 2025 г.

Администрация муниципального образования Тимашевский район

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнитель-  
ной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Филатов Иван Петрович
1.1.2	Место жительства	Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Новая, 25

1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт гражданина РФ: серия хххх, номер хххххх, от 05.10.2012, выдан Тимашевским РОВД Краснодарского края
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	нет
1.2.1	Наименование	нет
1.2.2	Место нахождения	нет
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	нет
1.2.4	Индикационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	нет

## 2. Сведения о земельном участке

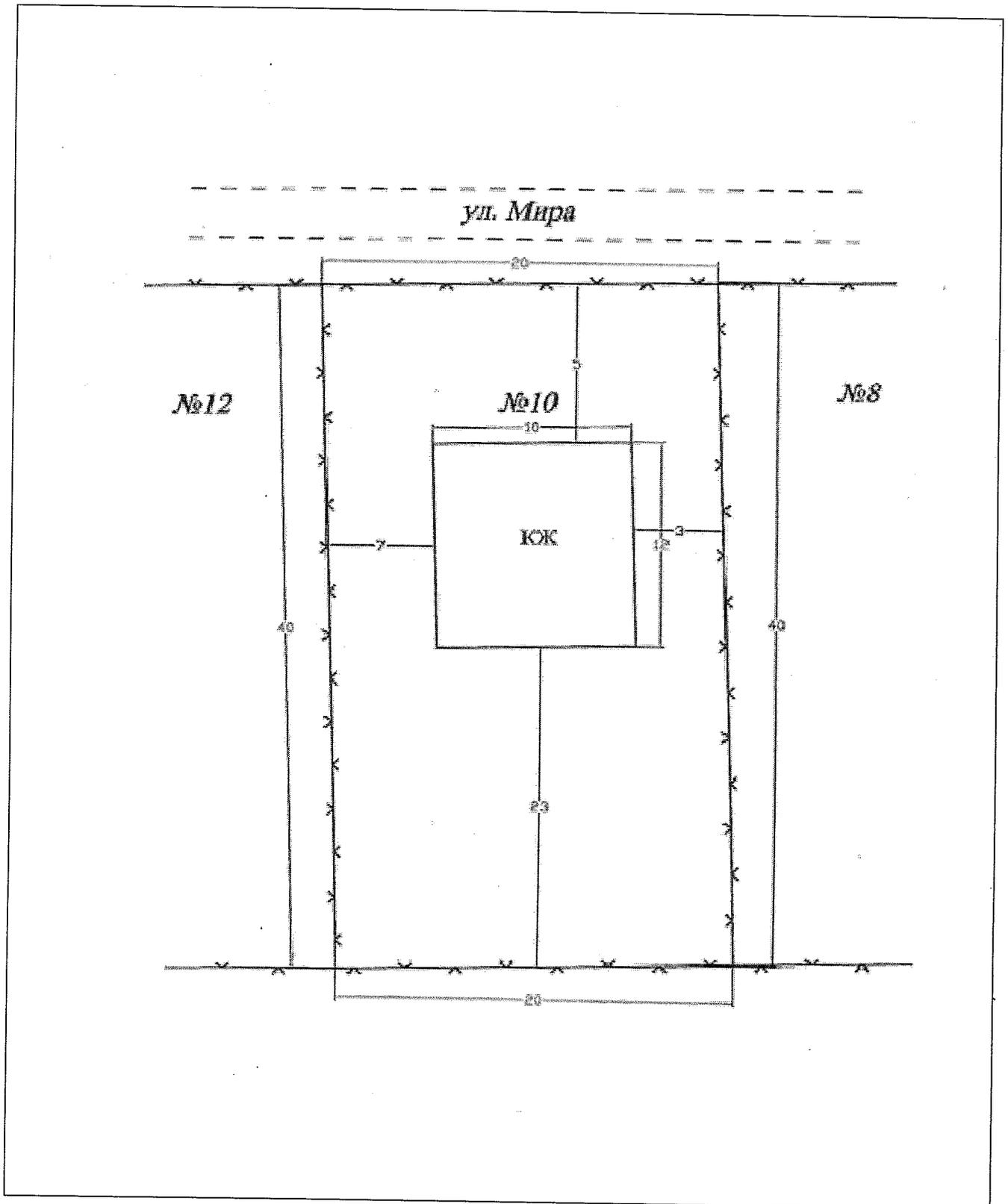
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	23:31:0000000:00
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Тимашевский район, ст-ца Новокорсунская, ул. Мира, 10
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	выписка из ЕГРН от 20.05.2022 г. № 23:31:0000000:00-25/232/0510
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	нет
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	личное подсобное хозяйство (для ведения ЛПХ)

## 3. Сведения об объектах капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	объект индивидуального жилищного строительства
-----	--	--

3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1 этаж
3.3.2	Высота	6 метров
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	от фасада - 5 м; от соседнего з/у (справа) - 7 м; от соседнего з/у (слева) - 3 м; от задней границы з/у - 23 м
3.3.4	Площадь застройки	120 кв. м

4. Схематичное изображение построенного или реконструируемого объекта капитального строительства на земельном участке.



5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

5.1	Номер	000000
5.2	Дата заключения	01.03.2025
5.3	Место заключения	г. Тимашевск
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства	01.03.2025

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	
6.1.2	Место нахождения	
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	

6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:  
Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Новая, 25

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом:

нарочно, тел.8(000)0000000

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав от 20.03.2025 № 00000

Настоящим уведомлением я Филатов Иван Петрович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Филатов

(подпись)

Филатов И.П.

(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагается:

Технический план здания

Квитанция

Диск

(документы, предусмотренные частью 16, частью 22 (в случае направления настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)