



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.08.2014

№ 1180

город Тимашевск

Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества подопечного»

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», приказом управления информатизации и связи Краснодарского края от 16 мая 2014 года № 38 «Об утверждении типового (рекомендуемого) перечня муниципальных услуг, в том числе государственных услуг, в предоставлении которых участвуют органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, наделенные отдельными государственными полномочиями, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества подопечного» (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 29 марта 2012 года № 907 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача предварительного разрешения на отчуждения недвижимого имущества на праве собственности несовершеннолетним».

3. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Косов) обнародовать настоящее постановление.

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район С.Д.Тарасова.

6. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В.Житлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

от 22.08.2014 № 1180

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

по предоставлению государственной услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего подопечного»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования регламента.

Административный регламент по предоставлению государственной услуги по выдаче предварительного разрешения на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности несовершеннолетним» на территории муниципального образования Тимашевский район (далее – административный регламент) определяет стандарт предоставления указанной государственной услуги, устанавливает сроки и последовательность административных процедур и действий, разработан в целях повышения качества предоставления и доступности государственной услуги.

1.2. Круг заявителей.

Заявителями, имеющими право на получение государственной услуги являются законные представители (родители, усыновители, опекуны, попечители) несовершеннолетних, несовершеннолетние от 14 лет, проживающие на территории муниципального образования Тимашевский район, желающие продать (обменять) недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности несовершеннолетним (далее - заявители).

1.3. Сведения об органе, предоставляющем государственную услугу.

1.3.1. Сведения об администрации муниципального образования Тимашевский район:

почтовый адрес: 352700, Краснодарский край, г.Тимашевск, ул. Красная, 103, телефон для справок – 8(861-30) 4-14-87;

официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.timregion.ru;

адрес электронной почты - timadm@mail.ru, timashevsk@mo.krasnodar.ru.

1.3.2. Информация об отраслевом (функциональном) органе администрации муниципального образования Тимашевский район, непосредственно предоставляющем государственную услугу - отделе по

вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Тимашевский район:

почтовый адрес: 352700 Краснодарский край, г. Тимашевск, ул.Красная, 86, телефон для справок – 8(861-30)4-13-69;

«Отзывчивый телефон» Отдела: 8-918-998-1000;

адрес электронной почты - timsempolitic@mail.ru;

график (режим) работы Отдел: ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, с 8.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 12.50 часов, в пятницу с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 12.40 часов), накануне нерабочих праздничных дней с 08.00 до 16.00 часов (перерыв 12.00 до 12.30 часов).

Время приема граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги: понедельник с 13.00 часов до 17.00 часов, среда и пятница с 08.00 часов до 12.00 часов.

1.3.3. Сведения о многофункциональном центре предоставления муниципальных услуг, в том числе в электронной форме, по принципу «одного окна»:

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению муниципального образования Тимашевский район» (далее - МКУ «МФЦ»):

адрес: 352700, г.Тимашевск, ул.Пионерская, 90А;

телефоны: 8 (86130) 4-27-55, 4-25-82, 4-28-72, 4-26-87 (факс);

официальный адрес электронной почты: mfctim@yandex.ru;

график (режим) работы: ежедневно, кроме воскресенья и нерабочих праздничных дней, понедельник – пятница, кроме среды, с 8.00 до 18.00; среда с 8.00 до 20.00, суббота – с 8.00 до 14.00; перерывов – нет; выходной - воскресенье.

1.4. Информация об органах, организациях, участвующих в предоставлении государственной услуги.

- Тимашевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю:

адрес: 352700, г. Тимашевск, ул. Пионерская, 97;

телефон 8 (86130) 4-22-87;

график (режим) работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 9.00 до 18.00, перерыв – с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходные дни;

- Тимашевский отдел филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю:

адрес: 352700, г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90А;

телефон 8 (86130) 4-25-82;

график (режим) работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 9.00 до 18.00, перерыв – с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходные дни;

-Администрации городского и сельских поселений Тимашевского района:

1) администрация Незаймановского поселения:

почтовый адрес: Тимашевский район, х.Незаймановский, ул. Красная, 154 а;

адрес электронной почты nezamsp@rtmv.kuban.ru;

телефон для справок: (86130)3-07-15;

график (режим) работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 8.00 до 16.00, перерыв – с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни;

2) администрация Новоленинского поселения:

почтовый адрес: Тимашевский район, х.Ленинский, ул. Космонавтов, 10;

адрес электронной почты novoleninsk2@mail.ru;

телефон для справок: (86130)3-91-80;

график (режим) работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 8.00 до 16.00, перерыв – с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни;

3) администрация Новокорсунского поселения:

почтовый адрес: Тимашевский район, ст-ца Новокорсунская, ул. Красная, 3;

адрес электронной почты poklad@adm-novokor.ru;

телефон для справок: (86130)3-44-63;

график (режим) работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 8.00 до 16.00, перерыв – с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни;

4) администрация Дербентского поселения:

почтовый адрес: Тимашевский район, х.Танцура Крамаренко, ул. Советская, 4;

адрес электронной почты admtopoli@mail.ru;

телефон для справок: (86130)3-63-96;

график (режим) работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 8.00 до 16.00, перерыв – с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни;

5) администрация Днепровского поселения:

почтовый адрес: Тимашевский район, ст-ца Днепровская, ул. Ленина, 68;

адрес электронной почты dneprovkasp@mail.ru;

телефон для справок: (86130)3-33-16;

график (режим) работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 8.00 до 16.00, перерыв – с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни;

6) администрация поселения Кубанец:

почтовый адрес: Тимашевский район, х. Беднягина, ул. Юбилейная, 1;

адрес электронной почты kubanez-86130@yandex.ru;

телефон для справок: (86130)9-13-25;

график (режим) работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 8.00 до 16.00, перерыв – с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни;

7) администрация Медведовского поселения:

почтовый адрес: Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 54;
адрес электронной почты medvedadm@mail.ru;

телефон для справок: (86130)7-13-40;

график (режим) работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 8.00 до 16.00, перерыв – с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни;

8) администрация Поселкового поселения:

почтовый адрес: Тимашевский район, пос.Советский, ул. Ленина, 19;

адрес электронной почты oleinik@rtmv.kuban.ru;

телефон для справок: (86130)3-74-36;

график (режим) работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 8.00 до 16.00, перерыв – с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни;

9) администрация Роговского поселения:

почтовый адрес: Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Ленина, 76;

адрес электронной почты rogovskadm@rtmv.kuban.ru;

телефон для справок: (86130)6-63-48;

график (режим) работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 8.00 до 16.00, перерыв – с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни;

10) администрация Тимашевского городского поселения:

почтовый адрес: Тимашевский район, г.Тимашевск, ул. Красная, 100;

адрес электронной почты tim_adm@mail.ru;

телефон для справок: (86130)5-10-16;

график (режим) работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 8.00 до 17.00, перерыв – с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

1.5. Порядок и способы информирования о предоставлении муниципальной услуги.

Получение заявителями консультаций по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется следующими способами:

- путем письменного обращения заявителя;

- посредством телефонной связи в отдел по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Тимашевский район: 8(86130)4-13-69; 8(86130) 5-10-91 и МКУ «МФЦ»: 8 (86130) 4-25-82, 4-28-72, 4-26-87.;

- в устной форме при личном обращении в отдел по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Тимашевский район.

Прием и консультирование граждан осуществляется в отделе по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Тимашевский район или МКУ «МФЦ».

При консультировании по телефону специалист отдела по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Тимашевский район или МКУ «МФЦ» должен назвать свою фамилию, имя, отчество, должность, а также наименование структурного подразделения администрации муниципального образования Тимашевский район, в которое обратился

заявитель, а затем – в вежливой форме четко и подробно проинформировать обратившегося по интересующим вопросам.

При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) другому специалисту, или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

В том числе предоставляются консультации по вопросам:

- перечень документов, необходимых для предоставления услуги, комплектность и достаточность представленных документов;
- источник получения документов, необходимых для предоставления услуги (с указанием органа, организации и их местонахождения);
- время приема и выдачи документов;
- срок предоставления услуги;
- порядок обжалования действий (бездействий) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления услуги.

Все консультации являются бесплатными.

1.6. Порядок, форма и место размещения информации о предоставлении муниципальной услуги.

Информация о предоставлении муниципальной услуги:

1) на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.timregion.ru);

2) на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций): (www.gosuslugi.ru) или на портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края (<http://pgu.krasnodar.ru>).

На бумажном носителе – на информационных стендах, расположенных в здании, в котором находится отдел по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Тимашевский район, и в местах ожидания приема посетителей в здании МКУ «МФЦ».

О предоставлении государственной услуги размещается следующая информация:

- порядок предоставления государственной услуги;
- почтовый адрес, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», контактные телефоны, часы работы администрации муниципального образования Тимашевский район, отдела по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Тимашевский район;
- административный регламент;
- нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги;
- порядок получения заявителем разъяснений (консультаций);
- перечни документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;

- форма заявления, необходимая для предоставления государственной услуги;
- основания для отказа в предоставлении государственной услуги.
- порядок обжалования решений, действий (бездействия) администрации муниципального образования Тимашевский район, должностных лиц администрации муниципального образования Тимашевский район, ответственных за предоставление государственной услуги.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги.

Государственная услуга - «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего подопечного».

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу.

Государственная услуга на территории муниципального образования Тимашевский район предоставляется администрацией муниципального образования Тимашевский район при осуществлении государственных полномочий, переданных Законом Краснодарского края от 29 декабря 2007 года № 1372-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае государственными полномочиями Краснодарского края по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних» (далее – государственная услуга).

Услуга предоставляется непосредственно отраслевым (функциональный) органом администрации муниципального образования Тимашевский район – отделом по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Тимашевский район (далее – орган опеки и попечительства).

При межведомственном информационном взаимодействии в предоставлении государственной услуги участвуют: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю, администрации Тимашевского городского и сельских поселений Тимашевского района.

Орган, предоставляющий услугу, не вправе требовать от заявителя осуществление действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги.

2.3. Описание результата предоставления государственной услуги.

Результатом предоставления услуги является выдача заявителю:

- заверенной копии постановления администрации муниципального образования Тимашевский район о предварительном разрешении на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего подопечного, либо

- письма администрации муниципального образования Тимашевский об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего подопечного.

2.4. Срок предоставления услуги.

Предварительное разрешение или отказ в выдаче такого разрешения, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего регламента должны быть предоставлены заявителю не позднее чем через 15 (пятнадцать) календарных дней с даты подачи заявления о предоставлении такого разрешения, поданного в орган опеки и попечительства либо МКУ «МФЦ».

2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (опубликован в «Российской газете», № 238-239, 08.12.1994);

- Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 223-ФЗ (опубликован в «Российской газете», № 17, 27.01.1996);

- Федеральный закон РФ от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (опубликован в «Российской газете» № 168 от 30 июля 2010 года) (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ);

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» (опубликован в «Собрании законодательства РФ» от 30 мая 2011 года № 22, ст.3169);

- Закон Краснодарского края от 29 декабря 2007 года № 1372-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае государственными полномочиями Краснодарского края по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних» (опубликован в газете «Кубанские новости» № 7 от 17 января 2008 года).

- Закон Краснодарского края от 29 декабря 2007 года № 1370-КЗ «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Краснодарском крае» (опубликован в газете «Кубанские новости», 2009, № 60).

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения государственной услуги.

2.6.1. Для получения государственной услуги, необходимы следующие документы:

1. Заявление законного представителя о даче разрешения на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего подопечному (далее – заявление), согласно приложению № 1 к настоящему регламенту.

2. Документы, подтверждающие полномочия законных представителей (акт органа опеки и попечительства о назначении опекуном или попечителем,

приемным родителем).

3. Согласие второго родителя (усыновителя) на совершение сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего подопечному, согласно приложению № 2 к настоящему регламенту.

4. Копии документов удостоверяющих личность законных представителей.

5. Заявление несовершеннолетнего подопечного от 14 лет о даче ему разрешения на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего подопечному данному несовершеннолетнему на праве собственности, согласно приложению № 6 к настоящему регламенту (в случае, обращения за предоставлением государственной услуги несовершеннолетнего от 14 лет).

6. Согласие законного представителя на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества, в случае, обращения за предоставлением государственной услуги несовершеннолетнего подопечного от 14 лет.

7. Копия свидетельства о рождении подопечного.

8. Копия паспорта несовершеннолетнего от 14 лет.

9. Копии правоустанавливающих документов, послуживших основанием для государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, принадлежащий несовершеннолетнему:

9.1. договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом, судебный акт, либо

9.2. справка о содержании правоустанавливающих документов, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

10. Копии правоудостоверяющих документов на отчуждаемый объект недвижимости, принадлежащий несовершеннолетнему на праве собственности:

10.1. свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости, или

10.2. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости).

11. Копии правоудостоверяющих документов на приобретаемый объект недвижимости (при приобретении объекта недвижимости):

11.1. свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости, или

11.2. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости).

12. Предварительный договор, по которому отчуждается объект недвижимости, принадлежащий несовершеннолетнему на праве собственности, подписанный сторонами, но не зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав (с согласием приобретателя объекта недвижимости либо его законного представителя на обработку его персональных данных):

- договор купли-продажи объекта недвижимости;
- договор дарения;
- договор ренты;
- договор мены.

13. Предварительный договор, по которому приобретается объект недвижимости, подписанный сторонами, но не зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав (с согласием лица, являющегося правообладателем объекта недвижимости либо его законного представителя на обработку его персональных данных):

- договор купли-продажи объекта недвижимости;
- договор дарения.

14. Копии технических паспортов на продаваемую и приобретаемую недвижимость.

15. Справка об оценке объекта недвижимости (отчуждаемого и приобретаемого).

16. Кадастровый паспорт земельного участка или кадастровая выписка о земельном участке (при продаже (покупке) домовладения или земельного участка).

17. Выписка из лицевого счета жилого помещения или выписка из домовой книги, где зарегистрирован подопечный.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 9.2, 10.2, 11.2, 16 пункта 2.6.1, запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 3, 4, 6, 7, 8, 9.1, 10.1, 11.1, 12, 13, 14, 15, 17 пункта 2.6.1 предоставляются заявителем лично.

При не представлении документа, указанного в подпункте 2 пункта 2.6.1 получается специалистами в органе опеки и попечительства из личного дела опекуна, попечителя, приемного родителя.

2.6.2. Копии документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего регламента, представляются вместе с подлинниками, которые после сверки возвращаются заявителю.

В случае, если у заявителя, обратившегося за услугой в МКУ «МФЦ», отсутствуют копии документов, предусмотренные пунктом 2.6.1 настоящего регламента, но имеются оригиналы этих документов, специалист МКУ «МФЦ», осуществляющий прием документов, изготавливает копии с оригиналов документов.

2.6.3. Заявление с просьбой дать предварительное разрешение на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего подопечному и прилагаемые к нему документы, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя, в соответствии с пунктом 2.6.1 настоящего регламента, могут быть поданы заявителем в Отдел либо через должностных лиц МКУ «МФЦ».

Конфиденциальная информация, поступившая в МКУ «МФЦ», не подлежит разглашению его работниками. Работники МКУ «МФЦ», участвующие в приёме и выдаче документов заявителям, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за сохранность и защиту конфиденциальной информации.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения) о зарегистрированных правах на приобретаемый объект и отчуждаемый объект недвижимости;

2) кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровая выписка о земельном участке;

3) Справка о содержании правоустанавливающих документов

Документы (сведения, содержащиеся в них) запрашивается специалистами МКУ «МФЦ» либо в органа опеки и попечительства (при подаче заявления в орган опеки и попечительства) в рамках межведомственного взаимодействия в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Заявитель вправе представить документы самостоятельно.

Запрещается требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и муниципальными правовыми актами, находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона 210-ФЗ;

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

- с запросом (заявлением) о предоставлении услуги обратилось лицо, не представившее документ, подтверждающий его полномочия как представителя заявителя.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления услуги.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги

законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги.

Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) отчуждение недвижимого имущества, которое не подлежит отчуждению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации,

Не подлежит отчуждению недвижимое имущество, принадлежащее подопечному, за исключением:

- принудительного обращения взыскания по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, в том числе при обращении взыскания на предмет залога;

- отчуждения по договору ренты, если такой договор совершается к выгоде подопечного;

- отчуждения по договору мены, если такой договор совершается к выгоде подопечного;

- отчуждения жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, принадлежащих подопечному, при перемене места жительства подопечного;

- отчуждения недвижимого имущества в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требуют интересы подопечного;

2) выявление ущемления прав и интересов несовершеннолетних;

3) заключение сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности несовершеннолетнему, с опекуном, попечителем, их супругами и близкими родственниками.

2) отсутствие одного из документов, обязанность по предоставлению которых, в соответствии с пунктом 2.6.1 настоящего регламента, возложена на заявителя;

3) в случае, если у заявителя в соответствии с действующим законодательством отсутствует право на предоставление ему запрашиваемой услуги;

4) в случае, если в представленных документах выявлены противоречия.

2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги.

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги:

- выдача выписка из лицевого счета жилого помещения. Услуга оказывается управляющими организациями, предоставляющие услуги на основании договора управления многоквартирным домом; муниципальными учреждениями.

- проведение оценки объекта недвижимости (продаваемого и (или) приобретаемого). Услуга оказывается индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими право на проведение работ по оценке недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №

135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.12. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуги.

Предоставление государственной услуги носит заявительный характер и предоставляется бесплатно.

2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления таких услуг.

Максимальный срок ожидания в очереди при приеме документов и подаче запроса о предоставлении услуги не может превышать 15 минут.

2.14. Порядок регистрации заявителей.

Если заявление и прилагаемые к нему документы, обязанность по предоставлению которых, в соответствии с пунктом 2.6.1 настоящего регламента, возложена на заявителя, поданы заявителем в орган опеки и попечительства, то специалист органа по опеке и попечительству в момент подачи (поступления) запроса заявления регистрирует его в журнале регистрации входящей корреспонденции.

Если заявление и прилагаемые к нему документы, поданы заявителем в МКУ «МФЦ», то специалист МКУ «МФЦ» в момент подачи (поступления) запроса (заявления) автоматически регистрирует его в электронной базе данных.

2.15. Требования к удобству и комфорту мест предоставления государственной услуги

Приём граждан для предоставления услуги осуществляется в специально выделенном для этих целей помещении. Для организации взаимодействия с заявителями помещение МКУ «МФЦ» делится на следующие функциональные сектора (зона):

- а) сектор информирования и ожидания;
- б) сектор приема заявителей.

В здании МКУ «МФЦ», в помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга, размещаются информационные стенды, содержащие актуальную и исчерпывающую информацию, необходимую для получения муниципальной услуги, сроках предоставления услуги, порядок обжалования действий (бездействия), а также решений администрации муниципального образования Тимашевский район, муниципальных служащих, МКУ «МФЦ», работников МКУ «МФЦ», информацию о предусмотренной законодательством Российской Федерации ответственности должностных лиц администрации муниципального образования Тимашевский район, работников МКУ «МФЦ», о режиме работы МКУ «МФЦ», о телефонных номерах справочной службы и другой информации.

В МКУ «МФЦ» обеспечиваются:

- а) функционирование автоматизированной информационной системы многофункционального центра;
- б) бесплатный доступ заявителей к федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных

услуг (функций)», региональному portalу государственных и муниципальных услуг (функций).

На территории, прилегающей к МКУ «МФЦ», располагается бесплатная парковка для автомобильного транспорта посетителей, в том числе предусматривающая места для специальных автотранспортных средств инвалидов.

Места ожидания предоставления услуги в МКУ «МФЦ» и органе по опеке и попечительству должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы специалистов, предоставляющих муниципальную услугу.

Места ожидания в очереди на получение результатов муниципальной услуги должны быть оборудованы стульями. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании.

Места для заполнения документов оборудуются стульями, столами и обеспечиваются писчей бумагой и канцелярскими принадлежностями в количестве, достаточном для оформления запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации должны отвечать требованиям пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности, а также должны быть оборудованы средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой кондиционирования воздуха, иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание заявителей. В здании организуется бесплатный туалет для посетителей.

2.16. Показатели доступности и качества предоставления услуги.

2.16.1. Показателями доступности государственной услуги являются:

- получение заявителем полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления государственной услуги;
- получение заявителем полной, актуальной и достоверной информации о ходе предоставления государственной услуги;
- доступность обращения за предоставлением государственной услуги, в том числе для лиц с ограниченными физическими возможностями. Для обслуживания заявителей с ограниченными физическими возможностями помещение оборудуется пандусами, специальными ограждениями и перилами, обеспечивается беспрепятственное передвижение и разворот инвалидных колясок;
- количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги и их продолжительность;
- возможность получения государственной услуги в МКУ «МФЦ»;
- условия ожидания приема;
- обоснованность отказов в предоставлении государственной услуги;
- выполнение требований, установленных законодательством, в том числе отсутствие избыточных административных действий;
- установление персональной ответственности должностных лиц за

соблюдение требований административного регламента по каждому действию (административной процедуре) при предоставлении государственной услуги.

2.16.2. Показателями качества государственной услуги являются:

- предоставление государственной услуги в соответствии с установленными настоящим административным регламентом порядком и сроками;

- отсутствие обоснованных жалоб решения и действия (бездействия) администрации муниципального образования Тимашевский район, должностного лица администрации муниципального образования Тимашевский район, муниципального служащего (ответственного специалиста).

2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в МКУ «МФЦ» и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме.

2.17.1. На официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и Едином портале государственных услуг (Портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края) заявителю предоставляется возможность копирования формы заявления (приложения № 1, 2, 6, 7 к настоящему регламенту) для дальнейшего его заполнения в электронном виде и распечатки.

2.17.2. Прием заявлений о предоставлении государственных и муниципальных услуг в МКУ «МФЦ», копирование и сканирование документов, предусмотренных частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, информирование и консультирование заявителей о порядке предоставления государственных и муниципальных услуг, ходе рассмотрения запросов о предоставлении государственных и муниципальных услуг, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением государственных и муниципальных услуг, в МКУ «МФЦ» осуществляются бесплатно.

2.17.3. При предоставлении услуги в МКУ «МФЦ» прием и выдача документов осуществляется сотрудниками МКУ «МФЦ». Для исполнения пакет документов передается непосредственно в Отдел, в соответствии с заключенным между МКУ «МФЦ» и администрацией муниципального образования Тимашевский район, соглашением о взаимодействии и пунктом 3.4 настоящего регламента.

2.17.4. Прием документов от заявителя, выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, а также информирование и консультирование заявителей осуществляется специалистами МКУ «МФЦ» в день обращения заявителя в порядке электронной очереди, в том числе по предварительной записи (на определенное время и дату) непрерывно в течение рабочего дня, в соответствии с графиком работы МКУ «МФЦ».

2.17.5. В секторе информирования и ожидания специалист МКУ «МФЦ» осуществляет организационную и консультационную помощь гражданам, обратившимся в МКУ «МФЦ» для получения муниципальной услуги.

2.17.6. Обслуживание заявителей в МКУ «МФЦ» осуществляется с помощью электронной системой управления очередью, которая предназначена

для регистрации заявителей в очереди; учета заявителей в очереди; управления отдельными очередями в зависимости от видов услуг; отображения статуса очереди; предварительной записи заявителей. Система управления очередью включает в себя систему голосового и визуального информирования, пульта операторов.

2.17.7. В местах ожидания размещается касса отделения банка по приему платежей.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения

3.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры (действия):

1) прием заявления с приложением документов, необходимых для предоставления услуги;

2) формирование необходимого пакета документов для рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги;

3) рассмотрение заявления и формирование результата государственной услуги, в соответствии с запросом заявителя;

4) выдача результата предоставления государственной услуги.

3.2. Блок-схема предоставления услуги приводится к Административному регламенту (приложение № 5).

3.3. Прием заявления с приложением документов, необходимых для предоставления услуги.

Основанием для начала предоставления услуги является подача заявителем в МКУ «МФЦ» либо в орган по опеке и попечительству заявления с приложением документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя, в соответствии с пунктом 2.6.1 настоящего регламента.

При обращении специалист МКУ «МФЦ» либо специалист органа по опеке и попечительству ответственный за прием заявления:

- устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- проверяет документ, удостоверяющий полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

- при установлении фактов, указанных в пункте 2.8, уведомляет заявителя о наличии препятствий в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению;

- при отсутствии оформленного заявления у заявителя или при неправильном (некорректном) его заполнении предлагает заново заполнить установленную форму заявлений, помогает в его заполнении;

- проверяет наличие всех необходимых документов, обязанность по

предоставлению которых возложена на заявителя, в соответствии с пунктом 2.6.1 настоящего регламента;

- сличает копии документов с их оригиналами, после чего выполняет на таких копиях надпись об их соответствии оригиналам либо проставляет штамп «Копия верна», затем заверяет их своей подписью с указанием фамилии и инициалов с проставлением входящего регистрационного номера и даты поступления документов (за исключением случаев, когда верность копии представленного документа засвидетельствована в нотариальном порядке).

Специалист МКУ «МФЦ» (при обращении заявителя в МКУ «МФЦ») автоматически регистрирует запрос (заявление) в электронной базе данных и выдает расписку в получении документов в 3 (трех) экземплярах. Первый экземпляр расписки выдается заявителю, второй — прикладывается к принятому пакету документов, третий — передается в архив МКУ «МФЦ».

Специалист органа по опеке и попечительству (при обращении заявителя орган по опеке и попечительству) в журнале учета и регистрации запросов делает запись о приеме документов и выдает копию заявления.

Результатом исполнения административной процедуры по приему документов является:

1) выдача заявителю расписки в получении документов (при обращении заявителя в МКУ «МФЦ») или копии заявления с отметкой о получении документов (при обращении заявителя в орган по опеке и попечительству) либо

2) отказ в приеме документов, в соответствии с пунктом 2.8 настоящего регламента, который выдается заявителю в течение 15 минут с момента регистрации заявления при установлении фактов, препятствующих принятию документов.

Максимальный срок исполнения административной процедуры – 15 минут с момента поступления заявления (запроса) от заявителя.

Исполнение данной административной процедуры возложено на специалиста МКУ «МФЦ», ответственного за прием документов или специалиста органа по опеке и попечительству при обращении в орган по опеке и попечительству.

3.4. Формирование необходимого пакета документов для рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги.

Основанием для начала процедуры является принятое и зарегистрированное заявление с приложением документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя, в соответствии с пунктом 2.6.1 настоящего административного регламента.

Специалист МКУ «МФЦ» (при обращении в МКУ «МФЦ») или специалист органа по опеке и попечительству (при обращении в орган по опеке и попечительству) осуществляет следующие действия:

1) выявляет отсутствие документов, которые в соответствии с пунктом 2.7 настоящего регламента находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, не представленных заявителем самостоятельно;

2) подготавливает необходимые межведомственные запросы в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления услуги, в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

- межведомственные запросы о предоставлении запрашиваемых сведений в форме электронного документа, согласно утвержденным формам запроса, который подписывается электронной цифровой подписью, или

- межведомственный запрос о предоставлении запрашиваемых сведений на бумажном носителе, согласно требованиям, предусмотренным пунктами 1-8 части 1 статьи 7.2 Федерального закона № 210-ФЗ;

3) направляет межведомственные запросы:

- с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, либо

- по почте, курьером или посредством факсимильной связи, при отсутствии технической возможности направления межведомственного запроса.

4) получает ответ на межведомственный запрос в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию.

5) формирует пакет документов для рассмотрения (заявление и документы, полученные от заявителя, в соответствии с пунктом 2.6.1 настоящего регламента, документы, полученные в рамках межведомственного взаимодействия).

Результатом исполнения административной процедуры является сформированный пакет документов для рассмотрения в органе по опеке и попечительству.

Ответственный сотрудник МКУ «МФЦ» (при обращении в МКУ «МФЦ») составляет реестр пакетов документов, заверяет его своей подписью с указанием фамилии, имени, отчества и направляет его в орган по опеке и попечительству в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения ответов на межведомственные запросы.

Прием-передача документов может осуществляться с помощью курьера или в электронном виде, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ.

Максимальный срок исполнения административной процедуры 7 (семь) календарных дней с даты регистрации заявления.

Исполнение данной административной процедуры возложено на специалиста МКУ «МФЦ», ответственного за формирование необходимого пакета документов, (при обращении в МКУ «МФЦ») или специалиста органа по опеке и попечительству (при обращении в орган по опеке и попечительству). Специалист МКУ «МФЦ» несет ответственность за полноту сформированного им пакета документов, передаваемого в орган по опеке и попечительству.

3.5. Рассмотрение заявления и формирование результата государственной услуги, в соответствии с запросом заявителя;

Основанием для начала процедуры является принятые органом по опеке и попечительству (при обращении заявителя в МКУ «МФЦ») по реестру пакеты документов под росписи ответственных специалистов МКУ «МФЦ» и органа по опеке и попечительству либо сформированный специалистом органа по опеке и попечительству пакет документов.

Настоящая административная процедура имеет следующие административные действия:

1. Рассмотрение документов начальником органа по опеке и попечительству и направление их ответственным специалистам для дальнейшей работы в течение 1 (одного) рабочего дня.

2. Рассмотрение специалистами органа по опеке и попечительству документов:

- на полноту предоставленных документов заявителем, в соответствии с пунктом 2.6.1 настоящего регламента;

- на полноту, полученных в рамках межведомственного взаимодействия документов, в соответствии с пунктами 2.7 и 3.4 настоящего регламента;

- на наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, в соответствии с действующим законодательством и пунктом 2.10 настоящего регламента.

По итогам рассмотрения документов специалист органа по опеке и попечительству принимает одно из следующих решений:

- об отказе в предоставлении государственной услуги - в случае выявления оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, в соответствии с действующим законодательством и пунктом 2.10 настоящего регламента, о чем готовит письмо администрации муниципального образования Тимашевский район об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества подопечного (далее - отказ в предоставлении государственной услуги);

- о предоставлении государственной услуги и подготовке проекта постановления администрации муниципального образования Тимашевский район о предварительном разрешении на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего подопечного (далее - проект постановления). Специалист органа по опеке и попечительству готовит проект постановления в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения на рассмотрение документов.

3. Направление ответственным специалистом органа по опеке и попечительству письма отказа в предоставлении государственной услуги на рассмотрение, согласование и подписание.

Рассмотрение, согласование и подписание отказа в предоставлении государственной услуги осуществляется в следующие сроки:

- начальником органа по опеке и попечительству – 1 (один) рабочий день;

- начальником юридического отдела администрации муниципального образования Тимашевский район – 2 (два) рабочих дня;

Подписание письма отказа в предоставлении государственной услуги

осуществляет заместитель главы муниципального образования Тимашевский район.

4. Направление ответственным специалистом органа по опеке и попечительству проекта постановления на согласование должностным лицам администрации муниципального образования Тимашевский район и подписание главе муниципального образования Тимашевский район.

5. Регистрация постановления либо отказа в отказ в предоставлении государственной услуги осуществляется в общем отделе управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район.

Результатом исполнения административной процедуры по рассмотрению заявления и формирование результата государственной услуги, в соответствии с запросом заявителя является подготовленные к выдаче (направлению) заявителю:

- письмо об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества подопечного, либо
- заверенная копия постановления о предварительном разрешении на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества подопечного.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 7 (семь) календарных дней с даты формирования пакета документов для рассмотрения.

Исполнение данной административной процедуры возложено на специалиста органа по опеке и попечительству, ответственного за рассмотрение заявления и формирование результата государственной услуги, в соответствии с запросом заявителя.

3.6. Выдача (направление) результата предоставления государственной услуги.

Основанием для начала процедуры является готовый к выдаче результат предоставления услуги.

Ответственный специалист органа по опеке и попечительству в течение 1 рабочего дня с момента формирования результата государственной услуги:

- направляет результат предоставления услуги заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу, указанному заявителем в заявлении, если данный способ получения результата услуги указан им в заявлении, либо
- направляет результат предоставления услуги по реестру пакетов документов, заверяя его своей подписью, в МКУ «МФЦ» для выдачи его заявителю, при обращении заявителя за услугой через МКУ «МФЦ», либо
- извещает заявителя по телефону, указанному заявителем в заявлении, о получении результата предоставления государственной услуги в органе по опеке и попечительству, если данный способ получения результата услуги указан им в заявлении.

Срок исполнения административной процедуры: 1 календарный день.

Специалист МКУ «МФЦ» в день приема реестра пакетов документов извещает заявителя по телефону, указанному заявителем в заявлении, о необходимости получить результат предоставления муниципальной услуги в МКУ «МФЦ».

Специалист МКУ «МФЦ» либо специалист органа по опеке и попечительству при предоставлении заявителем расписки или копии заявления с отметкой в получении документов:

- 1) проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя;
- 2) проверяет наличие соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги, если за получением результата услуги обращается представитель заявителя;
- 3) делает отметку в расписке о получении документов (при обращении в МКУ «МФЦ»);
- 4) выдает заявителю результат государственной услуги под роспись.

После получения заявителем результата муниципальной услуги в течение 7 (семи) рабочих дней специалист МКУ «МФЦ» возвращает пакет документов в орган по опеке и попечительству (при обращении в МКУ «МФЦ»).

Исполнение данной административной процедуры возложено на специалиста МКУ «МФЦ» или специалиста органа по опеке и попечительству, ответственного за выдачу документов.

Неполученный заявителем результат муниципальной услуги хранится в МКУ «МФЦ» в течение 30 (тридцати) календарных дней от контрольной даты выдачи документа (контрольной датой выдачи документа заявителю считается день, следующий за днем истечения общего срока исполнения документа). Затем документ передается на хранение в орган по опеке и попечительству.

4. Формы контроля за исполнением регламента

4.1. Порядок осуществления контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами, ответственными специалистами положений административного регламента и иных нормативных актов, устанавливающих требования к предоставлению услуги, а также принятием ими решений. процедурами по предоставлению услуги и подготовкой решений специалистами Отдела, осуществляет начальник Отдела.

Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными специалистами Отдела, положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению услуги, осуществляется начальником Отдела.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления услуги.

4.2.1. Контроль осуществляется путем проведения начальником Отдела проверок соблюдения и исполнения специалистами Отдела положений административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальных правовых актов, регулирующих порядок предоставления услуги.

При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением услуги в целом (комплексная проверка), либо отдельные вопросы (тематическая проверка).

4.2.2. Плановые проверки осуществляются один раз в год.

4.2.3. Основанием для проведения внеплановой проверки являются поступление жалобы от заявителей на решения и действия (бездействие) администрации муниципального образования Тимашевский район, а также должностных лиц, ответственных за предоставление услуги.

4.2.4. Плановая и внеплановая проверки осуществляются комиссией, образованной распоряжением администрации муниципального образования Тимашевский район (далее – распоряжение).

4.2.5. В распоряжении указывается срок проведения проверки, который не может превышать для проведения плановой проверки – 30 рабочих дней с момента подписания распоряжения, для проведения внеплановой проверки не позднее – 7 рабочих дней со дня регистрации жалобы.

4.2.6. Плановая проверка должна быть начата не позднее 30 ноября текущего года.

4.2.7. Если для рассмотрения жалобы по существу в администрации муниципального образования Тимашевский район недостаточно предоставленной информации, проводится выездная проверка, либо организуется встреча с заявителем.

4.2.8. По итогам проверки составляется акт, утверждаемый председателем комиссии.

В акте указывается:

- дата проведения проверки;
- состав комиссии;
- характер проверки (плановая, внеплановая);
- результаты проверки;
- выводы (предложения).

4.3. Ответственность должностных лиц, ответственных специалистов за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления услуги.

4.3.1. При выявлении в ходе проверки нарушений прав и законных интересов заявителей, противоправных решений, действий или бездействий ответственных за предоставление услуги должностных лиц, нарушений положений административного регламента, виновные должностные лица несут ответственность за качество исполнения административных процедур и услуги в целом в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.3.2. Должностным лицам Отдела администрации муниципального образования Тимашевский район, непосредственно предоставляющим услугу направляется акт с требованием устранить выявленные нарушения.

4.4. Порядок и формы контроля за предоставлением услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

Контроль за исполнением административного регламента со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется путем направления обращений в администрацию муниципального образования Тимашевский район, а также путем обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе

исполнения административного регламента, в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации муниципального образования Тимашевский район, предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) администрации муниципального образования Тимашевский район, предоставляющей услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги (далее - жалоба).

5.1.1. Заявители имеют право на обжалование решения и (или) действия (бездействия) администрации муниципального образования Тимашевский район, а также ее должностных лиц либо муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги в досудебном порядке.

5.1.2. Заявители могут обжаловать решение и (или) действие (бездействия), принятые в ходе предоставления муниципальной услуги должностным лицом либо муниципальным служащим администрации муниципального образования Тимашевский район – главе муниципального образования Тимашевский район.

5.2. Предмет жалобы.

5.2.1. Заявитель может сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, а также о нарушении положений настоящего административного регламента по предоставлению услуги, некорректном поведении или нарушении служебной этики.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении услуги;
- 2) нарушение срока предоставления услуги;
- 3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Тимашевский район для предоставления услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, правовыми актами муниципального образования Тимашевский район для предоставления услуги, у заявителя;
- 5) отказ в предоставлении услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

нормативными правовыми актами Краснодарского края, правовыми актами муниципального образования Тимашевский район;

б) затребование с заявителя при предоставлении услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, правовыми актами муниципального образования Тимашевский район;

7) отказ администрации муниципального образования Тимашевский район, предоставляющей услугу, ее должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2.2. Жалобы подлежат рассмотрению бесплатно.

5.3. Порядок подачи и рассмотрения жалобы.

5.3.1. Заявители имеют право обратиться с жалобой устно при личном приеме заявителя или направить ее в письменном или электронном виде.

Жалоба может быть подана в письменной форме на бумажном носителе в администрацию муниципального образования Тимашевский район, в том числе через МКУ «МФЦ» (если муниципальная услуга предоставлялась через МКУ «МФЦ»).

5.3.2. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего услугу или Ф.И.О. должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего услугу, либо его служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего услугу, либо его служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

а) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

б) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

в) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

5.3.3. Прием жалоб.

Прием жалоб в письменной форме осуществляется в месте предоставления услуги (в месте, где заявитель подавал запрос на получение услуги, нарушение порядка которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат указанной услуги).

Жалоба в письменной форме может быть также подана (направлена):

- в общественную приемную муниципального образования Тимашевский район, расположенную по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, г.Тимашевск, ул.Красная, 103, кабинет № 7, часы приема ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин;

- по почте - на адрес администрации муниципального образования Тимашевский район, по средствам факсимильной связи - по телефону 8(861-30) 4-49-16.

При личном приеме жалоба может быть подана в общественную приемную. Время приема жалоб должно совпадать со временем предоставления услуг.

В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством: официального сайта администрации муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; официального адреса электронной почты администрации муниципального образования Тимашевский район; Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций); Портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края».

При подаче жалобы в электронном виде жалоба и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.3.3. Жалоба рассматривается администрацией муниципального образования Тимашевский район в соответствии с порядком подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) администрации муниципального образования Тимашевский район, ее должностных лиц либо муниципальных служащих.

Жалоба на нарушение порядка предоставления услуги многофункциональным центром рассматривается в соответствии с порядком рассмотрения жалоб администрацией муниципального образования Тимашевский район. При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в администрации муниципального образования Тимашевский район на ее рассмотрение.

5.3.4. В случае подачи заявителем жалобы через МКУ «МФЦ» многофункциональный центр обеспечивает ее передачу в общий отдел администрации муниципального образования Тимашевский район на ее рассмотрение в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и администрацией муниципального образования Тимашевский район, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

5.4. Сроки рассмотрения жалоб.

Жалоба подлежит рассмотрению должностными лицами администрации муниципального образования, наделенными полномочиями по рассмотрению жалоб в течение 15 (пятнадцати рабочих дней) со дня ее регистрации в администрации муниципального образования Тимашевский район.

В случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования заявителем нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.5. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

5.6. Результат рассмотрения жалобы.

5.6.1. По результатам рассмотрения жалобы администрация муниципального образования Тимашевский район, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных администрацией муниципального образования Тимашевский район опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Краснодарского края, правовыми актами муниципального образования Тимашевский район, а также в иных формах.

При удовлетворении жалобы заявителю выдается результат муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.6.2. Администрация муниципального образования Тимашевский район отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

а) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

б) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с пунктом 5.3.2 настоящего регламента;

в) наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы;

5.6.3. Администрация муниципального образования Тимашевский район вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

а) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

б) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

5.7. Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. Порядок обжалования решения по жалобе.

Заявители вправе обжаловать решение по жалобе в судебном порядке в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.9. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

Заявители имеют право обратиться в администрацию муниципального образования Тимашевский район за получением информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.10. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы.

Заявитель может получить информацию о порядке подачи и рассмотрения жалоб в письменной форме на основании письменного обращения заявителя в администрацию муниципального образования Тимашевский район; в устной форме при личном обращении (или по телефонам) – в отраслевом органе администрации муниципального образования Тимашевский район, непосредственно предоставляющего муниципальную услугу, либо многофункциональном центре.

5.11. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Заместитель главы муниципального
образования Тимашевский район

С.Д.Тарасов

Приложение № 1
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Выдача предварительного
разрешения на совершение сделок по
отчуждению недвижимого
имущества, принадлежащего
подопечного»

Форма

Главе муниципального образования
Тимашевский район

_____ ф.и.о
от _____ фамилия
_____ имя
_____ отчество
проживающего(-ей) по адресу:
_____ индекс
_____ наименование населенного пункта
_____ улица, № дома, № квартиры
зарегистрированного(-ой) по адресу:
_____ индекс
_____ наименование населенного пункта
_____ улица, № дома,
паспорт: серия _____ № _____
_____ кем и когда выдан, код подразделения
_____ телефон: _____

заявление.

Прошу Вас разрешить продажу (раздел, дарение) _____
указывается объект недвижимости

_____ адрес местоположения

_____ принадлежащий моему (ей, им) несовершеннолетнему сыну/дочери _____
_____ нужное подчеркнуть

фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения

на праве _____

указывается вид собственности реквизиты подтверждающих документов (серия, №, дата выдачи)

Взамен отчуждаемого обязуюсь приобрести (подарить) ему (ей, им) будет _____

нужное подчеркнуть

указывается адрес, вид объекта,

вид собственности, адрес места положения

« _____ » _____ 2014 год

(подпись)

(расшифровка)

Подпись заявителя _____

подтверждаю

« _____ » _____ 2014 год

(подпись)

(должность специалиста отдела, инициалы, фамилия)

К заявлению прилагаю следующие документы (указывать оригиналы или копии): _____

" _____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(_____)

(расшифровка)

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район

С.Д.Тарасов

Приложение № 2
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Выдача предварительного
разрешения на совершение сделок по
отчуждению недвижимого
имущества, принадлежащего
подопечного»

форма

Главе муниципального образования
Тимашевский район

_____ ф.и.о
от _____ фамилия
_____ имя
_____ отчество
проживающего(-ей) по адресу:
_____ индекс
_____ наименование населенного пункта
_____ улица, № дома, № квартиры
зарегистрированного(-ой) по адресу:
_____ индекс
_____ наименование населенного пункта
_____ улица, № дома,
паспорт: серия _____ №
_____ кем и когда выдан, код подразделения
_____ телефон: _____

заявление,

Прошу Вас разрешить продажу (раздел, дарение) _____
указывается объект недвижимости

_____ адрес местоположения

_____ принадлежащий моему (ей, им) несовершеннолетнему сыну/дочери _____
_____ нужное подчеркнуть

фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения

на праве _____

указывается вид собственности реквизиты подтверждающих документов (серия, №, дата выдачи)

В замен отчуждаемого обязуюсь приобрести (подарить) ему (ей, им) будет _____

нужное подчеркнуть

указывается адрес, вид объекта,

вид собственности, адрес места положения

« _____ » _____ 2014 год

(подпись)

(расшифровка)

Подпись заявителя _____

подтверждаю

« _____ » _____ 2014 год

(подпись)

(должность специалиста отдела, инициалы, фамилия)

К заявлению прилагаю следующие документы (указывать оригиналы или копии): _____

" _____ " _____ 20 _____ г.

(подпись)

(_____)

(расшифровка)

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район

С.Д.Тарасов

Приложение № 4
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Выдача предварительного
разрешения на совершение сделок по
отчуждению недвижимого
имущества, принадлежащего
подопечного»

ФОРМА

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделок по
отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего подопечного**

Уважаемый (ая) _____ !

Рассмотрев Ваше заявление по вопросу предоставления муниципальной услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего подопечного» администрация муниципального образования Тимашевский район сообщает следующее.

_____ ,
(обоснование отказа)

На основании вышеизложенного и в соответствии с абз. ___ пункта 2.10 административного регламента «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего подопечного», утвержденного постановлением администрация муниципального образования Тимашевский район от _____ № _____ Вам отказано в выдаче предварительного разрешения на совершение сделки по _____.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае несогласия с принятым решением, Вы имеете право на его обжалование в досудебном порядке (жалоба может быть подана в администрацию муниципального образования Тимашевский район), а также, в судебном порядке, в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ.

Должность начальника отдела
Инициалы, фамилия исполнителя
Телефон

Подпись

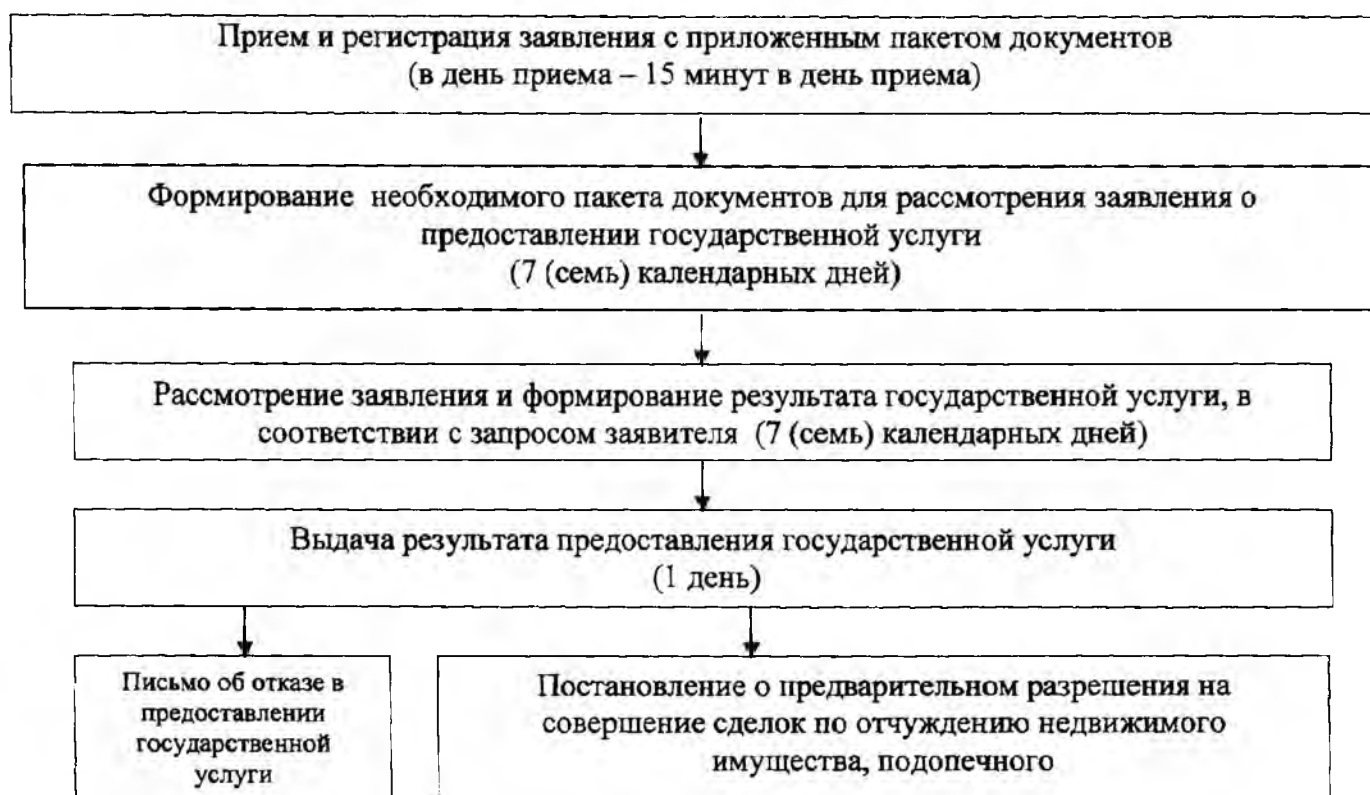
Расшифровка

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район

С.Д.Тарасов

Приложение № 5
к административному регламенту
по предоставлению
государственной услуги «Выдача
предварительного разрешения на
совершение сделок по отчуждению
недвижимого имущества,
подопечного»

БЛОК-СХЕМА
последовательности действий при предоставлении государственной
услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок по
отчуждению недвижимого имущества, подопечного»



Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район

С.Д.Тарасов

Приложение № 6
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Выдача предварительного
разрешения на совершение сделок по
отчуждению недвижимого
имущества, принадлежащего
подопечного»

форма

Главе муниципального образования
Тимашевский район

ф.и.о _____
от _____
фамилия _____
имя _____
отчество _____
проживающего(-ей) по адресу:
индекс _____
наименование населенного пункта _____
улица, № дома, № квартиры
зарегистрированного(-ой) по адресу:
индекс _____
наименование населенного пункта _____
улица, № дома,
паспорт:
серия _____ № _____
кем и когда выдан, код подразделения _____
телефон: _____

**заявление
несовершеннолетнего от 14 до 18 лет**

Прошу Вас разрешить продажу _____
указывается объект недвижимости

адрес местоположения _____

принадлежащий мне на праве _____
указывается вид собственности реквизиты подтверждающих документов (серия, №, дата выдачи)

В замен отчуждаемого мне будет _____
указывается адрес, вид объекта.

_____ вид собственности, адрес места положения

« _____ » _____ 2014 год _____
(подпись) (расшифровка)

Подпись заявителя _____ подтверждаю

« _____ » _____ 2014 год _____
(подпись)

_____ (должность специалиста отдела, инициалы)

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район

С.Д.Тарасов