



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.03.2025

№ 347

город Тимашевск

**О проведении публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территориальной зоны «Общественно-деловая зона при транспортных коридорах и узлах (ОД-1)» для перераспределения границ земельных участков, расположенных по адресу: Тимашевский район, пос. Комсомольский, ул. Мира, 2 Ж, 2 М**

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район» (далее - Положение), Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 июня 2022 г. № 884 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в муниципальном образовании Тимашевский район», учитывая административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 18 апреля 2023 г. № 490 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления Зелюки Натальи Николаевны и Грекова Олега Николаевича, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести публичные слушания по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территориальной зоны «Общественно-деловая зона при транспортных коридорах и узлах (ОД-1)» для перераспределения границ земельных участков, расположенных по адресу: Тимашевский район, пос. Комсомольский, ул. Мира, 2 Ж, 2 М с участием граждан, постоянно

проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (далее - проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях) (приложение) 10 апреля 2025 г. в 11-30 по адресу: Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, пос. Советский, ул. Ленина, 19.

2. Проведение публичных слушаний в порядке, установленном решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496, возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территорий (проектов планировки территорий и проектов межевания территорий) на территории сельских поселений Тимашевского района (далее - Комиссия, Организатор публичных слушаний).

### 3. Комиссии:

3.1. Подготовить и опубликовать оповещение о начале проведения публичных слушаний в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края, зарегистрированной в качестве средства массовой информации, 27 марта 2025 г.

3.2. Обеспечить прием и регистрацию предложений и замечаний от прошедших идентификацию участников публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 27 марта 2025 г. по 10 апреля 2025 г. (понедельник - четверг с 9-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00, суббота, воскресенье - выходной), а также их обязательное рассмотрение за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: 352700, г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А (здание МФЦ), 2 этаж, 10 кабинет, в том числе и посредством официального сайта муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

3.3. Обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний опубликование заключения о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение на официальных сайтах муниципального

образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Разместить оповещение о начале проведения публичных слушаний с 27 марта 2025 г.:

1) на информационном стенде, оборудованном в здании органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение публичных слушаний, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А;

2) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района, по адресу: Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, пос. Советский, ул. Ленина, 19;

3) в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Денисенко А.А.) обеспечить:

4.1. Размещение проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальных сайтах: администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района и муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27 марта 2025 г.

4.2. Проведение экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.3. Консультирование посетителей экспозиции и распространение информационных материалов к проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.4. В течение 5 календарных дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний направить рекомендации главе муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территориальной зоны «Общественно - деловая зона при транспортных коридорах и узлах (ОД-1)» для перераспределения границ земельных участков, расположенных по адресу: Тимашевский район, пос. Комсомольский, ул. Мира, 2 Ж, 2 М или об отказе с указанием причин принятого решения.

5. Установить, что проведение публичных слушаний и определение результатов публичных слушаний осуществляется в порядке, установленном Положением.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

(Мирончуку А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

7. Постановление вступает в силу после его официального обнародования за исключением пункта 6, вступающего в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края



А.В. Палий