

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 2019 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от 21 июля 2025 г. № 987 «Об утверждении Перечня Перечень муниципального имущества муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям», Администрация муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края извещает о проведении конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества.

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов Организатора конкурса:

Организатор конкурса: Администрация муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

Место нахождения: 352700 Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Красная, 103.

Почтовый адрес: 352700 Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Красная, 103.

Адрес электронной почты: [e-mail: tim-imusch@mail.ru](mailto:tim-imusch@mail.ru).

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора конкурса:

Ивасенко Алёна Анатольевна: 8 (861-30) 4-20-81.

2. Сведения об объекте:

№ п п	Наименование объекта	Площадь объекта	Адрес объекта	Номер этажа, описание местоположения объекта в пределах этажа или в пределах здания	Год ввода объекта в эксплуатацию	Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта	Состояние объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилые помещения № 1-2, № 19-23	154, 3 кв. м.	Россия, Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, д. 3	Нежилое помещение	1972	Не зарегистрировано	Удовлетворительное

3. Порядок подачи заявлений о предоставлении имущества

3.1. В течение срока приема заявлений социально ориентированная некоммерческая организация, указанная в подпункте 2 пункта 2.1 Порядка предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим

организациям, утвержденного постановлением администрации муниципального образования тимашевский район от 5 мая 2015 г. № 488 (далее-Порядок), может подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование, а социально ориентированная некоммерческая организация, указанная в подпункте 3 пункта 2.1 настоящего Порядка.

Одна социально ориентированная некоммерческая организация вправе подать в отношении одного объекта только одно заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование.

3.2. Заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование подается в письменной форме с текстовой копией на электронном носителе в запечатанном конверте, на котором указываются слова «Заявление социально ориентированной некоммерческой организации о предоставлении имущества», а также общая площадь испрашиваемого объекта и его адрес (в случае отсутствия адреса - описание местоположения объекта), или в форме электронного документа.

Заявления в форме электронного документа подаются в уполномоченный орган посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования Тимашевский район.

Заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование подписывается лицом, имеющим право действовать от имени социально ориентированной некоммерческой организации без доверенности (далее - руководитель), или представителем социально ориентированной некоммерческой организации, действующим на основании доверенности.

3.3. Заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование должно содержать:

1) полное и сокращенное наименование социально ориентированной некоммерческой организации, дата ее государственной регистрации (при создании), основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа;

2) почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты социально ориентированной некоммерческой организации, адрес ее сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) наименование должности, фамилия, имя, отчество руководителя социально ориентированной некоммерческой организации;

4) сведения, указанные в абзацах втором и третьем подпункта 2 пункта 3.3 настоящего Порядка;

5) сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», которые социально ориентированная некоммерческая организация осуществляла в соответствии с учредительными документами за последние пять лет, а также о содержании и результатах такой деятельности (виды деятельности, краткое описание содержания и конкретных результатов реализованных программ, проектов, мероприятий);

6) сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», осуществляемых социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами, а также о содержании такой деятельности (виды деятельности, краткое описание содержания реализуемых программ, проектов, мероприятий);

7) сведения об объеме денежных средств, использованных социально ориентированной некоммерческой организацией по целевому назначению на осуществление в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», за последние пять лет (за каждый год: общий объем денежных средств, объем целевых поступлений от граждан, объем целевых

поступлений от российских организаций, объем целевых поступлений от иностранных граждан и лиц без гражданства, объем целевых поступлений от иностранных организаций, объем доходов от целевого капитала некоммерческих организаций, объем внереализационных доходов, объем доходов от реализации товаров, работ и услуг);

8) сведения о грантах, выделенных социально ориентированной некоммерческой организации по результатам конкурсов некоммерческими неправительственными организациями за счет субсидий из федерального бюджета за последние пять лет (наименования указанных организаций, размеры грантов, даты их получения, краткое описание проектов (мероприятий), на реализацию которых они выделены);

9) сведения о субсидиях, полученных социально ориентированной некоммерческой организацией из федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и бюджета муниципального образования Тимашевский район за последние пять лет (наименования органов, принявших решения о предоставлении субсидий, размеры субсидий, даты их получения, краткое описание мероприятий (программ, проектов), на реализацию которых они предоставлены);

10) сведения о членстве социально ориентированной некоммерческой организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах и иных основанных на членстве некоммерческих организациях, в том числе иностранных (наименования таких организаций и сроки членства в них);

11) сведения о средней численности работников социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет (средняя численность работников за каждый год);

12) сведения о средней численности добровольцев социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет (средняя численность добровольцев за каждый год);

13) сведения о недвижимом имуществе, принадлежащем социально ориентированной некоммерческой организации на праве собственности (наименование, площадь, кадастровые номера, адреса, даты государственной регистрации права собственности);

14) сведения о недвижимом имуществе, находящемся и находившемся во владении и (или) в пользовании социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет, за исключением недвижимого имущества, право владения и (или) пользование которым использовалось исключительно для проведения отдельных мероприятий (наименование, площадь, адреса, сроки владения и (или) пользования, вид права, размеры арендной платы (при аренде), указание на принадлежность к государственной и муниципальной собственности);

15) сведения о наличии у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

16) сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», для осуществления которых социально ориентированная некоммерческая организация обязуется использовать объект;

17) обоснование потребности социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование;

18) согласие на заключение договора безвозмездного пользования объектом по типовой форме;

19) перечень прилагаемых документов.

4. Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

352700, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90А, 2 этаж, кабинет № 1.

Прием заявлений осуществляется с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 (время местное).

Дата начала приема заявок на участие в конкурсе:

«28» июля 2025 года.

Дата окончания срока подачи заявок:

заявки на участие в конкурсе должны быть поданы не позднее 17.00 часов (время местное) «25» августа 2025 года.

Место дата и время вскрытия конвертов с заявлениями:

352700, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90А, 2 этаж, кабинет № 1.

Дата вскрытия конвертов:

«26» августа 2025 года 09.00 часов (время местное).

Администрация муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края вправе внести изменения в извещение, размещенное на официальном сайте, не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявлений.

При этом срок приема заявлений должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений в извещение до даты окончания приема заявлений он составлял не менее двадцати дней.

Изменения в извещение, размещенное на официальном сайте, разрешается вносить не более одного раза.

5. Условия предоставления объекта

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование при условии осуществления организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», на территории Тимашевского района в течение не менее одного года до дня подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование;

5.2. Объект предоставляется в безвозмездное пользование сроком **на 5 лет**.

5.3. Право на заключение договора безвозмездного пользования - право получения имущественной поддержки имеют организации, зарегистрированные на территории Тимашевского района и соответствующие следующим условиям (далее - получатели имущественной поддержки):

5.4. Нежилое помещение предоставляется организации во владение и (или) в пользование на следующих условиях:

1) Объект предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации во владение и (или) в пользование на следующих условиях:

а) объект предоставляется в безвозмездное пользование на срок пять лет;

б) объект может быть предоставлен в безвозмездное пользование только социально ориентированной некоммерческой организации, за исключением государственных и муниципальных учреждений, при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

в) объект должен использоваться только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и указываемых в договоре безвозмездного пользования объектом или договоре аренды объекта;

г) годовая арендная плата по договору аренды объекта устанавливается в рублях в размере пятидесяти процентов размера годовой арендной платы за объект на основании

отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и не подлежит изменению в течение срока действия договора аренды объекта;

д) запрещаются продажа объекта, передача прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования объектом или договору аренды объекта другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление объекта в субаренду;

е) социально ориентированная некоммерческая организация, которой объект предоставлен в безвозмездное пользование, вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования объектом или договора аренды объекта, уведомив об этом уполномоченный орган за один месяц;

ж) отсутствие у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов размера годовой арендной платы за объект на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, предусмотренного подпунктом 5 настоящего пункта. Данное условие считается соблюденным, если социально ориентированная некоммерческая организация обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день заключения договора безвозмездного пользования объектом или договора аренды объекта не вступило в законную силу;

з) непроведение ликвидации социально ориентированной некоммерческой организации и отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

и) отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Приложения к извещению:

Приложение № 1. Форма заявления на предоставление объекта в безвозмездное пользование на 4 л.;

Приложение № 2. Типовая форма договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом – на 3 л.

Исполняющий обязанности
начальника отдела земельных и
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Тимашевский
муниципальный район
Краснодарского края



Л.И. Крюк

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении объекта в безвозмездное пользование

1. Полное и сокращенное наименование социально ориентированной некоммерческой организации _____

Дата государственной регистрации (при создании) _____

Основной государственный регистрационный номер _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Адрес (местонахождения) постоянно действующего органа _____

2. Почтовый адрес _____

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты социально ориентированной некоммерческой организации (при наличии) _____

Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии) _____

3. Наименование должности, фамилия, имя, отчество руководителя социально ориентированной некоммерческой организации _____

4. Сведения об объекте:

- наименование объекта _____

- общая площадь объекта _____

- адрес объекта _____

5. Сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», которые организация осуществляла в соответствии с учредительными документами за последние 5 (пять) лет/за период фактического осуществления деятельности, и осуществляет на момент подачи заявления, а также о содержании и результатах такой деятельности (виды деятельности, краткое описание содержания и конкретных результатов реализованных программ, проектов, мероприятий, количество участников проекта из числа членов организации):

6. Сведения о размере денежных средств, использованных организацией по целевому назначению на осуществление в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», за последние 5 (пять) лет (за каждый год):

-	общий	объем	денежных
средств:			

-	объем	целевых	поступлений	от	граждан:
---	-------	---------	-------------	----	----------

-	объем	целевых	поступлений	от	российских	организаций:
---	-------	---------	-------------	----	------------	--------------

-	объем	целевых	поступлений	от	иностраннх	граждан	и	лиц	без	гражданства:
---	-------	---------	-------------	----	------------	---------	---	-----	-----	--------------

-	объем	целевых	поступлений	от	иностраннх	организаций:
---	-------	---------	-------------	----	------------	--------------

- объем доходов от целевого капитала некоммерческих организаций:

- объем внереализационных доходов:

- объем доходов от реализации товаров, работ и услуг:

7. Сведения о грантах, полученных организацией по результатам конкурсов от некоммерческих неправительственных организаций в течение последних 5 (пять) лет: (наименования указанных организаций, размеры грантов, даты их получения, краткое описание проектов (мероприятий), на реализацию которых они выделены):

8. Сведения о субсидиях, полученных организацией из федерального бюджета, краевого бюджета и местного бюджета за последние 5 (пять) лет/ (наименования органов, принявших решения о предоставлении субсидий, размеры субсидий, даты их получения, краткое описание мероприятий (программ, проектов), на реализацию которых они предоставлены):

9. Сведения о членстве организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах и иных основанных на членстве некоммерческих организациях, в том числе иностранных (наименования таких организаций и сроки членства в них):

10. Сведения о средней численности работников организации за последние 5 (пять) лет (средняя численность работников за каждый год указанного периода)

11. Сведения о недвижимом имуществе, принадлежащем организации на праве собственности (наименование, площадь, кадастровые номера, адреса, даты государственной регистрации права собственности):

12. Сведения об объектах недвижимого имущества (наименование объектов, их площадь, адреса, сроки владения и (или) пользования, вид права, размеры арендной платы (при аренде), указание на принадлежность объектов к государственной и муниципальной собственности), находящихся и находившихся во владении и (или) в пользовании организации в течение последних 5 лет, за исключением объектов недвижимого имущества, использовавшихся исключительно для проведения отдельных мероприятий:

13. Сведения о наличии или отсутствии у организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в местный бюджет, в государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, наличии или отсутствии просроченной задолженности по арендной плате по договорам аренды муниципального имущества, по коммунальным платежам и оплате за эксплуатационное и техническое обслуживание по договорам аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом:

14. Сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», для осуществления которых организация обязуется использовать объект: _____

15. Обоснование потребности организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование _____

16. Согласие на заключение договора безвозмездного пользования, составленного путем заполнения типовой формы, установленной Администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края;

17. Приложение к заявлению:

- заверенные копии учредительных документов социально ориентированной некоммерческой организации;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя социально ориентированной некоммерческой организации (копия решения о назначении или об избрании), а в случае подписания заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование представителем социально ориентированной некоммерческой организации, также доверенность на осуществление соответствующих действий, подписанную руководителем и заверенную печатью указанной организации, или нотариально удостоверенная копия такой доверенности;

- решение об одобрении или о совершении сделки на условиях, указанных в заявлении, в случае, если принятие такого решения предусмотрено учредительными документами социально ориентированной некоммерческой организации.

19. Перечень иных документов, прилагаемых СОНКО, содержащих сведения о деятельности организации.

(должность руководителя либо
представитель по доверенности)

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

МП

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
безвозмездного пользования муниципального имущества, оформленный на основании:
протокола _____ № _____ от _____ 2025 года

г. Тимашевск

«__» _____ 2025 г.

Администрация муниципального образования Тимашевский минимальный район Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Степенко Александра Николаевича, действующего на основании доверенности администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 декабря 2024 г. № 141-552/24-07, Устава муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и _____ в лице директора _____, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора.

1.2. В безвозмездное пользование передается _____, именуемое в дальнейшем «Объект», расположенное по адресу: _____ общей площадью _____.

1.3. Объект предоставляется для ведения деятельности согласно Уставу.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами Договора акта приема-передачи муниципального имущества.

2. Обязанности сторон

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать Ссудополучателю Объект, указанный в п. 1.2 настоящего Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора по акту приемки-передачи.

2.2.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора по содержанию Объекта, уборке прилегающей территории.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.

2.3.2. Поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

2.3.3. Своевременно принимать участие в содержании здания, в котором расположен Объект (включая осуществление уборку территории, озеленение, вывозку снега и мусора).

2.3.4. Вернуть Ссудодателю Объект, переданный в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия Договора в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д.

4. Вступление в силу, изменение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами Договора акта приема-передачи муниципального имущества.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с Договором или назначением Объекта;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу.

5. Прочие условия

5.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении.

5.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

5.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

Приложения:

1. Акт приема-передачи муниципального имущества.

Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

Заместитель главы муниципального
образования Тимашевский
муниципальный район
Краснодарского края

Юридический адрес: 352700
Краснодарский край, г. Тимашевск,
ул. Красная, 103

МП

А.Н. Стещенко

МП

Приложение
к договору безвозмездного пользования
от _____ 2025 г.

Акт приема-передачи
муниципального имущества

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования Тимашевский минимальный район Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Степенко Александра Николаевича, действующего на основании доверенности администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 декабря 2024 г. № 141-552/24-07, Устава муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», передала, а _____ в лице директора _____, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны приняла следующее имущество:

п/п	Наименование имущества	Место нахождения	Площадь кв.м.
1.	Нежилые помещения № 1-2, № 19-23	Россия, Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, д. 3	154,3 кв.м.

Подписи сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

Администрация муниципального
образования Тимашевский район

Заместитель главы муниципального
образования Тимашевский
муниципальный район
Краснодарского края

МП

_____ А.Н. Степенко
«_____» _____ 2025 г.

МП