АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.10.2026 № 1448

город Тимашевск

Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 4 квартал 2026 года

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10 октября 2022 г. № 4754-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 4 квартал 2026 года в размере 107 420 (ста семи тысяч четырехсот двадцати) рублей на основании расчета размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 4 квартал 2026 года (согласно прилагаемому к настоящему постановлению расчету).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Самарина А.С.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ОТДЕЛ
ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН
И КОНТРОЛЯ
управления внутренней
политики и
контроля
* ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ *

А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 17.10.2026 № 1448

РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на 4 квартал 2026 года

Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Тимашевского района на 4 квартал 2026 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1. Ценовая информация, предоставленная застройщиками и (или) организациями, осуществляющими деятельность, связанную с операциями с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, в том числе агентствами недвижимости о стоимости строящихся и (или) завершенных строительством жилых помещений, расположенных на территории Тимашевского района:

Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Расположение жилого помещения	Адрес (местоположения) жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Наличие внутренней отделки жилого помещения	Благоустроенность жилого помещения, применительно к условиям населенного пункта, на территории которого оно расположена
1	2	3	4	5	6
4400	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, д. 7, кв. 13	39,9	имеется	соответствует
4700	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строит-ва	г. Тимашевск, пер. Кузнечный, д. 12	40,0	имеется	соответствует

1	2	3	4	5	6
8500	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строит-ва	г. Тимашевск, ул. Маловыгонная, д. 15 А	75,0	имеется	соответствует
3600	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 73, кв. 4	36,2	имеется	соответствует
5500	Жилое помещение в объекте индивидуального жилищного строит-ва	г. Тимашевск, ул. Рабочая, д. 8	54,9	имеется	соответствует
4200	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 30, кв. 13	36,1	имеется	соответствует
6600	Многоквартирный дом	г. Тимашевск, ул. Дружбы, д. 220, кв. 38	67,0	имеется	соответствует

2. Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года по следующей формуле:

$$Pcp = \frac{\sum_{i=1}^{n} Ci}{\sum_{i=1}^{n} Mi}$$, где:

Pcp – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

Ci – стоимость i-го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

Mi – общая площадь i-го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

n – количество значений, используемых в расчете.

$$Рср = \frac{(4400+4700+8500+3600+5500+4200+6600):7}{(39,9+40,0+75,0+36,2+54,9+36,1+67,0):7} = \frac{5357}{49,87} = 107,420$$

Рср - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тимашевского района на соответствующий квартал текущего финансового года составляет 107 420 (сто семь тысяч четыреста двадцать) рублей.

Начальник отдела
ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального
образования Тимашевский район Н.Н. Сармин