СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

* 1. Регулирующий орган:

отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район

* 1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания».

* 1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

февраль 2020 года

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания (далее – муниципальная услуга).

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Тимашевский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Тимашевский район – отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования: определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания.

Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заявителю:

При принятии органом, предоставляющим муниципальную услугу, решения о признании помещения жилым помещением:

заверенной копии постановления администрации муниципального образования Тимашевский район о признании помещения жилым помещением, и

заключения Комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

При принятии органом, предоставляющим муниципальную услугу, решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан:

заверенной копии постановления администрации муниципального образования Тимашевский район о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан с указанием о дальнейшем использовании помещения или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, и

заключения Комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

При принятии Комиссией решения о возвращении без рассмотрения заявления:

уведомление Комиссии о возвращении без рассмотрения заявление и прилагаемых к нему документов.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - высокая

Проект содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Для получения муниципальной услуги заявителем представляются следующие документы.

1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания;

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее – специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, - в случае, если в соответствии с [абзацем 3 пункта 44](consultantplus://offline/ref=775C5F579798FBFED2EAA5AD225368CCD16AE1CBA0A360C05F022D59F6002A1FBD59E2l3h4K) Положения, предоставление такого заключения является необходимым принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

4) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

5) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Шолль Ирина Геннадиевна

Должность: ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район

Тел.: 4-21-54 Адрес электронной почты: [arch\_timashevsk@mail.ru](mailto:arch_timashevsk@mail.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания.

2.1. Формулировка проблемы:

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Разработка административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 25 июля 2018 г. № 827 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении

проблемы, их количественная оценка:

физические лица, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район или жилищного фонда сельских поселений Тимашевского района;

физические и юридические лица – собственники жилых помещений частного жилищного фонда, находящихся на территории сельских поселений Тимашевского района.

С заявлением на получение муниципальной услуги могут обратиться заявители либо их уполномоченные представители.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее

существование:

административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район:

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Постановление администрации Винсадского сельсовета Предгорного района Ставропольского края от 18.06.2019 № 283 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.8. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления.

<http://винсады.рф/?p=2129>

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания | С даты вступления в силу настоящего постановления | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 25 июля 2018 г. № 827 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания | принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания» | принято/не принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район | февраль 2020 г. – принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район (дата, номер акта) |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| физические лица, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район или жилищного фонда сельских поселений Тимашевского района;  физические и юридические лица – собственники жилых помещений частного жилищного фонда, находящихся на территории сельских поселений Тимашевского района. | Не ограничено | отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагае-мый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Тимашевский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Тимашевский район – отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район | новая | Согласно утвержденному административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания» | отсутствует | отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par321) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| физические лица, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район или жилищного фонда сельских поселений Тимашевского района;  физические и юридические лица – собственники жилых помещений частного жилищного фонда, находящихся на территории сельских поселений Тимашевского района. | Для получения муниципальной услуги заявителем представляются следующие документы.  1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания;  2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;  3) заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее – специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, - в случае, если в соответствии с [абзацем 3 пункта 44](consultantplus://offline/ref=775C5F579798FBFED2EAA5AD225368CCD16AE1CBA0A360C05F022D59F6002A1FBD59E2l3h4K) Положения, предоставление такого заключения является необходимым принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;  4) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;  5) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя. | Не предполагаются |  |
| Не предполагаются |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных:

отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/от-сутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы:  принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания» | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | физические лица, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма жилищного фонда муниципального образования Тимашевский район или жилищного фонда сельских поселений Тимашевского района;  физические и юридические лица – собственники жилых помещений частного жилищного фонда, находящихся на территории сельских поселений Тимашевского района.  Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным. | отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствует | отсутствует |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной

проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования, оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект постановления предусматривает утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного

правового акта: февраль 2020 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки

введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или)

отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства

администрации муниципального

образования Тимашевский район А.Н. Ганзюк