



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.07.2025

город Тимашевск

№ 1005

**Об утверждении форм документов, используемых
при осуществлении муниципального земельного контроля
в границах сельских поселений Тимашевского района**

Руководствуясь частью 3 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить формы документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Тимашевского района:

- 1) форму задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (приложение № 1);
- 2) форму протокола осмотра (приложение № 2);
- 3) форму протокола опроса (приложение № 3);
- 4) форму запроса письменных объяснений (приложение № 4);
- 5) форму требования о предоставлении документов (приложение № 5);
- 6) форму протокола инструментального обследования (приложение № 6);
- 7) форму предписания (приложение № 7);
- 8) форму журнала учета консультирования (приложение № 8).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее решение путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Стешенко А.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 24.07.2025 № 1005

ФОРМА

Администрация муниципального образования
Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия
с контролируемым лицом № _____

(место составления)

(дата составления)

1. Вид контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом: _____

(указывается наблюдение за соблюдением обязательных требований, либо выездное обследование)

2. Контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом проводится в отношении: _____

(наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, ОГРН/ОГРНИП, адрес юридического лица в пределах места нахождения/адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) индивидуального предпринимателя (для юридического лица), ИНН контролируемого лица, а также иные сведения об объекте контроля, указывается в случае проведения выездного обследования: по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) мест осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля)

3. Предмет контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом _____

4. Срок проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

с « _____ » _____ г.

по « _____ » _____ г.

5. На проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом уполномочены:

1) _____

2) _____

(указывается должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица или должностных лиц, которым поручено проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)

(должность, фамилия, имя, отчество
(при наличии) должностного лица,
составившего задание)

(подпись)

(должность, фамилия, имя, отчество
(при наличии) должностного лица,
утвердившего задание)

(подпись)

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 24.07.2025 № 1005

ФОРМА

Администрация муниципального образования
Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

Протокол осмотра

(место составления)

(дата составления)

1. Осмотр проведен:

- 1) _____
- 2) _____
- (указывается должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица или должностных лиц, которым поручено проведение контрольного мероприятия)

2. Осмотр проведен в отношении:

- 1) _____
- 2) _____
- (указывается исчерпывающий перечень и точное количество осмотренных объектов: территорий (земельных участков), помещений, а также вид, количество с указанием идентифицирующих их признаков (кадастровые номера, инвентаризационные (если известны) номера, адреса места нахождения); идентифицирующие признаки указываются те, которые имеют значение для осмотра с учетом целей этого контрольного действия)

3. Контролируемые лица: _____

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное действие)

4. По результатам осмотра установлено следующее: _____

(указывается информация, имеющая значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований)

5. От контролируемого лица присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица,
должность (при наличии))

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя
контролируемого лица)

(дата и номер доверенности либо иного документа, на основании которого представляются интересы)
(в случае проведения осмотра в ходе контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом
указанные графы не заполняются)

6. В ходе осмотра проводилась (проводились)

(фотосъемка, видео-, аудиозапись, средства дистанционного взаимодействия, использование

мобильного приложения «Инспектор», результаты которой (которых) являются приложением к протоколу
осмотра.

Протокол осмотра с приложениями предъявлен для ознакомления контролируемому лицу (представителю), иным лицам, участвовавшим в осмотре. При этом указанным лицам разъяснено их право делать подлежащие внесению в протокол замечания относительно зафиксированных нарушений.

7. Замечания участников осмотра о дополнении и уточнении протокола осмотра:

(имеются (их описание)/не имеются)

(фамилия, инициалы участника (участников), внесшего замечания,
с указанием замечания либо неточности)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы
контролируемого лица (представителя))

(подпись)

Настоящий протокол составлен в соответствии с частью 3 статьи 76 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

должность, фамилия, инициалы должностного лица
(инспектора), проводившего осмотр

(подпись)

(отметка о направлении протокола осмотра в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет портала госуслуг.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 24.07.2025 № 1005

ФОРМА

Администрация муниципального образования
Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

Протокол опроса

(место составления)

(дата и время составления)

В соответствии со статьей 78 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Опрос проведен

- 1) _____
- 2) _____
- (указывается должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица или должностных лиц, которым поручено проведение контрольного мероприятия)

2. Опрос проведен в отношении:

- 1) _____
- 2) _____
- (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) опрошенного)

3. Статус опрашиваемого лица: _____

(контролируемое лицо, его представитель (с указанием должности и реквизитов документов, подтверждающих полномочия), иное лицо)

4. Контролируемые лица: _____

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное действие)

5. В ходе опроса была получена следующая информация: _____

(указывается полученная устная информация, имеющая значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований)

6. От контролируемого лица присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица,
должность (при наличии))

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя
контролируемого лица)

(дата и номер доверенности либо иного документа, на основании которого представляются интересы)
(в случае проведения осмотра в ходе контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом
указанные графы не заполняются)

7. В ходе опроса проводилась (проводились) _____

(фото съемка, видео-, аудиозапись, средства дистанционного взаимодействия, использование

мобильного приложения «Инспектор», результаты которой (которых)
являются приложением к протоколу опроса

Протокол опроса с приложениями предъявлен для ознакомления контролируемому лицу (представителю), иным лицам, участвовавшим в опросе. При этом указанным лицам разъяснено их право делать подлежащие внесению в протокол замечания относительно зафиксированных нарушений.

8. Замечания участников опроса о дополнении и уточнении протокола опроса: _____

(имеются (их описание)/не имеются)

(фамилия, инициалы участника (участников), внесшего замечания,
с указанием замечания либо неточности)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы
контролируемого лица (представителя))

(подпись)

Настоящий протокол составлен в соответствии с частью 2 статьи 78 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

должность, фамилия, инициалы должностного лица
(инспектора), проводившего опрос

(подпись)

(отметка о направлении протокола опроса в электронном виде (адрес электронной почты),
в том числе через личный кабинет портала госуслуг.

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 24.07.2025 № 1005

ФОРМА

Администрация муниципального образования
Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

Запрос письменных объяснений при осуществлении
контрольного мероприятия

(место составления)

(дата составления)

Контролируемому лицу: _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
контролируемого лица, уполномоченного представителя)

свидетелю, располагающему сведениями: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) свидетеля,
располагающего сведениями) (заполняется одно из полей)

В соответствии со статьей 79 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» необходимо представить письменные свидетельства (объяснения), имеющие значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, путем составления письменного документа в свободной форме по адресу: _____

в срок до «____» _____ 20__ г.

Оценка соблюдения обязательных требований проводится при осуществлении
муниципального земельного контроля в границах сельских поселений
Тимашевского района: _____
(вид контрольного мероприятия)

по адресу: _____

(должность лица, направляющего запрос)

(подпись)

(ФИО)

Запрос направлен по адресу: _____

путем направления _____
(письмо с уведомлением, адрес электронной почты)

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 24.07.2025 № 1005

ФОРМА

Администрация муниципального образования
Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

Требование
о представлении документов
при осуществлении контрольного мероприятия

(место составления)

(дата составления)

В соответствии со статьей 80 Федерального закона от 31 июля 2020 г.
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле
в Российской Федерации» контролируемому лицу:

(контролируемое лицо, адрес, вид объекта муниципального контроля)

при осуществлении муниципального земельного контроля:

(вид контрольного мероприятия)

для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных
требований _____,

проводимой на основании _____
(номер и дата решения о проведении контрольного мероприятия)

представить следующие необходимые и (или) имеющие значение документы и (или) их копии, в том числе материалы фотосъемки, аудио- и видеозаписи, информационных баз, банков данных, а также носителей информации:

по адресу: _____

в течение _____ со дня получения настоящего требования).

За непредставление или несвоевременное представление в орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, либо представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

В случае, если контролируемое лицо не имеет возможности представить истребуемые документы в течение установленного настоящим требованием срока, оно обязано незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомить инспектора о невозможности представления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого контролируемое лицо может представить истребуемые документы (ч. 4 ст. 80 Закона № 248-ФЗ).

(должность лица, направляющего требование)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Требование направлено по адресу: _____

путем направления _____
(письмо с уведомлением, адрес электронной почты)

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 24.07.2015 № 1005

ФОРМА

Администрация муниципального образования
Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

Протокол инструментального обследования

(место составления)

(дата составления)

1. Инструментальное обследование проведено:

- 1) _____
- 2) _____
- (указывается должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица или должностных лиц, которым поручено проведение контрольного мероприятия)

2. Инструментальное обследование проведено в отношении:

- 1) _____
- 2) _____
- (указывается исчерпывающий перечень и точное количество осмотренных объектов: территорий (земельных участков), помещений, иных предметов с указанием идентифицирующих их признаков (кадастровые номера, инвентаризационные (если известны) номера, адреса места нахождения); идентифицирующие признаки указываются те, которые имеют значение для осмотра с учетом целей этого контрольного действия)

3. Контролируемые лица: _____

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное действие)

4. Инструментальное обследование проведено с использованием специального оборудования и (или) технических приборов, методики инструментального обследования: _____

5. По результатам инструментального обследования установлено следующее:

(указывается результат инструментального обследования, описывается с обязательным указанием: нормируемого значения (значений) показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования, и фактического значения (значений) показателей, полученных при инструментальном обследовании, указываются выводы о соответствии (несоответствии) этих показателей установленным нормам, а также иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования)

6. От контролируемого лица присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица,
должность (при наличии))

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя
контролируемого лица)

(дата и номер доверенности либо иного документа, на основании которого представляются интересы)
(в случае проведения обследования в ходе контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом указанные графы не заполняются)

7. В ходе инструментального обследования проводилась (проводились) _____

(фотосъемка, видео-, аудиозапись, средства дистанционного взаимодействия, использование

мобильного приложения «Инспектор», результаты которой (которых) являются приложением
к протоколу инструментального обследования.

Протокол инструментального обследования с приложениями предъявлен для ознакомления контролируемому лицу (представителю), иным лицам, участвовавшим в обследовании. При этом указанным лицам разъяснено их право делать подлежащие внесению в протокол замечания относительно зафиксированных нарушений.

8. Замечания участников инструментального обследования о дополнении и уточнении протокола инструментального обследования: _____

(имеются (их описание)/не имеются)

(фамилия, инициалы участника (участников), внесшего замечания,
с указанием замечания либо неточности)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы
контролируемого лица (представителя))

(подпись)

Настоящий протокол составлен в соответствии с частью 4 статьи 82 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

должность, фамилия, инициалы должностного лица
(инспектора), проводившего обследование

(подпись)

(отметка о направлении протокола инструментального обследования в электронном виде
(адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет портала госуслуг.

Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 24.07.2015 № 1005

ФОРМА

Администрация муниципального образования
Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

ПРЕДПИСАНИЕ № _____
об устранении выявленных нарушений обязательных требований

(место составления)

(дата составления)

1. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – Предписание) выдано по итогам проведения муниципального земельного контроля в соответствии с решением:

(указываются реквизиты (дата составления и номер) решения органа муниципального земельного контроля о проведении контрольного мероприятия)

2. Контрольное мероприятие проведено:

1) _____

2) _____

(указывается должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица или должностных лиц, которым поручено проведение контрольного мероприятия)

3. Контрольное мероприятие проведено в отношении:

(указывается объект контроля, в отношении которого проведено контрольное мероприятие)

4. Контролируемые лица: _____

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное действие)

5. В ходе проведения контрольного мероприятия установлено следующее:

(указываются выводы о выявленных нарушениях обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, о неисполнении ранее принятого решения органа муниципального контроля, являющихся предметом контрольного мероприятия)

Администрация муниципального образования
Тимашевский муниципальный район Краснодарского края
ПРЕДПИСЫВАЕТ

Устранить предусмотренные пунктом 5 настоящего Предписания нарушения в срок до « ____ » _____ г.

(указывается перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленных нарушений обязательных требований)

Устранение выявленных нарушений является обязательным.

О результатах исполнения настоящего Предписания следует проинформировать администрацию муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в письменной форме или в электронной форме с приложением копий подтверждающих документов до « ____ » _____ г., или не позднее 30 дней с даты выполнения Предписания.

Невыполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет административную ответственность в соответствии с частью 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Жалоба на предписание контрольного органа может быть подана в течение десяти рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания (часть 6 статьи 40 Закона № 248-ФЗ).

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание: ходатайство о продлении срока устранения нарушения, документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

(разъяснения прав, дополнительная информация (при необходимости), рекомендации о порядке и способах устранения нарушений)

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, вынесшего предписание)

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, получившего предписание, дата, либо отметка об отказе лица, получившего предписание, в его подписании)

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 24.07.2025 № 1006

ФОРМА

ЖУРНАЛ

учета консультирования контролируемых лиц в рамках
муниципального земельного контроля

№ п/п	Дата консультирования	Консультирование в соответствии с частью 2 статьи 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица	Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, проводившего консультирование	Примечание