Начальнику отдела

архитектуры и градостроительства

администрации

муниципального образования

Тимашевский район

Денисенко А.А.

Заключение № 26/197 от 22 июля 2024 г.

об оценке регулирующего воздействия проекта

постановления администрации муниципального образования

Тимашевский район «О внесении изменений в постановление

администрации муниципального образования Тимашевский район

от 12 апреля 2024 г. № 421 «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование

проведения переустройства и (или) перепланировки помещения

в многоквартирном доме»

Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 2 июля 2024 г. проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 12 апреля 2024 г. № 421 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (далее – Проект), направленный отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (далее – Разработчик, регулирующий орган) для подготовки настоящего Заключения, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муни­ципального образования Тимашевский район от 10 сентября 2021 г. № 1231 (в редакции постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 17 августа 2023 г. № 1252, 20 ноября 2023 г. № 1880) (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Степень регулирующего воздействия – средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Тимашевский район обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и инвестиционной деятельности.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Уполномоченным органом проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана их количественная оценка;

цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования не изменяются;

риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: физическое или юридическое лицо – собственник жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории сельского поселения Тимашевского района, или уполномоченное им лицо (заявитель, заявители). От имени заявителя могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в н**есоответствии МНПА федеральному законодательству.** Действовавшая ранее форма заявленияо переустройстве или перепланировке утратила силу 25 июня 2024 г. С 25 июня 2024 г. нужно использовать новую форму. Она понадобится для согласования переустройства или перепланировки даже нежилых помещений в многоквартирном доме.

Принятие МНПА обусловлено необходимостью приведения регламента в соответствие с федеральным законодательством.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования – приведение МНПА в соответствие с федеральным законодательством.

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Тимашевский район обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и инвестиционной деятельности: изменена форма заявления о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Для получения муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителем представляются следующие документы:

1) заявление о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, по форме, установленной приложением № 1 к Приказу № 240/пр. Форма и образец заполнения заявления приведены в приложениях № 1, 2 к регламенту.

2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

4) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме; в случае если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме;

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма).

6) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (копия, 1 экземпляр).

Проектом обязательные требования не установлены.

Содержание и порядок реализации полномочий администрации муниципального образования Тимашевский район по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в размере примерно 2309,69 рублей в расчете на 1 заявителя.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов

предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 февраля 2024 г. № 54 информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) и отчетности в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

название требования: подача заявления о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

тип требования: предоставление информации;

тип элемента: внутренние документы для хранения, документы, подготовленные для передачи органам власти;

раздел требования: информационное;

информационный элемент: подача заявления о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

масштаб: подача заявления - 1 ед.

частота: 1ед.

Действия:

Формирование заявления о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 6 чел./часов.

Копирование документа - 0,20 чел./часов.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций по муниципальному образованию Тимашевский район (за январь – апрель 2024 г.) согласно данным органов статистики: 62584 руб.

Средняя стоимость часа работы: 372,53 руб.

Общая стоимость требования:372,53руб.\*6,2 чел./час\*1 ед.=2309,69 руб. в расчете на 1 заявителя.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 2 июля 2024 г. по 15 июля 2024 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (полный электронный адрес): https://тимрегион.рф/.

Кроме того, проект направлялся индивидуальному предпринимателю Лукоянову Ю.В., председателю Союза «Тимашевская межрайонная торгово-промышленная палата» Шпыгарь Г.В., председателю Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Тимашевского района Авдееву П.В., индивидуальному предпринимателю Горшковой Н.А., индивидуальному предпринимателю Озерову В.В., директору ООО Научно-производственное внедренческое предприятие «Ветфарм» Трошину А.Н., генеральному директору ООО «АГРОЙЛ» Сугробову А.В., генеральному директору ООО «Тойма» Ананьеву Д.А., генеральному директору ООО «Деловар» Тарануха А.В., директору ООО «Политон» Шпыгарь И.Ю., директору ООО «Клоссан» Клименко О.П. с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Тимашевский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела экономики

и прогнозирования администрации

муниципального образования

Тимашевский район Д.Ю. Гусев