



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2018

№ 498

город Тимашевск

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемом для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на первое полугодие 2018 года

В целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства от 30 декабря 2017 года № 1710, постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Социальная поддержка граждан Тимашевского района на 2015 – 2018 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 30 декабря 2014 года № 1975, постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемого для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (приложение № 1).

2

1.2. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемый для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на первое полугодие 2018 года в размере 33 630 (тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей, согласно расчету (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Тимашевский район от 5 июля 2017 года № 751 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемом для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, на второе полугодие 2017 года».

3. Отделу общего и организационно-кадрового обеспечения управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Грачева) обнародовать настоящее постановление.

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район В.А. Добрывечер.

6. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Житлов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 15.05.2018 № 498

ПОРЯДОК

расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемого для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемый для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – норматив стоимости), устанавливается на каждое полугодие текущего года.

Для расчета норматива стоимости на очередное полугодие текущего года в качестве исходных данных используются показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район по сельским поселениям Тимашевского района и постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района по Тимашевскому городскому поселению на квартал, предшествующий полугодию, на которое устанавливается норматив стоимости.

Норматив стоимости рассчитывается как среднее значение показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому и сельским поселениям Тимашевского района с округлением до целого значения по следующей формуле:

$$N = (N_{гп} + N_{сп})/2, \text{ где}$$

N – норматив стоимости;

$N_{гп}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению;

$N_{сп}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по сельским поселениям Тимашевского района.

В соответствии с п.13 правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в случае, если полученное в результате проведенного расчёта значение норматива стоимости превышает показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю, установленный на соответствующий квартал года Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в качестве норматива стоимости принимается значение этого показателя.

Начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального
образования Тимашевский район

В.И. Страшнов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 15.05.2018 № 498

РАСЧЕТ

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемого для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на первое полугодие 2018 года

1. Исходные данные.

Нсп = 32 687 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по сельским поселениям Тимашевского района, установленная постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 14.11.2017 № 1226 на 4 квартал 2017 года.

Нгп = 34 613 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению, установленная постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 27.11.2017 № 1017 на 4 квартал 2017 года.

Нкк = 36 969 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю, установленная приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.09.2017 № 1257/пр на 4 квартал 2017 года.

2. Расчет по формуле $N = (N_{гп} + N_{сп}) / 2$, где

N – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемый для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» с округлением до целого значения.

$$N = (32\ 687 + 34\ 613) / 2 = 33\ 650 \text{ (руб.)}$$

3. В связи с тем, что полученное при расчете значение N, равное 33 650 руб., не превышает значения Нкк, равного 36 969 руб., норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемый для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на первое полугодие 2018 года имеет значение 33 650 (тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

Начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального
образования Тимашевский район

В.И. Страшнов