



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14.02.2022

№ 975

город Тимашевск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 марта 2020 г. № 333  
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2021 г. 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский район, во исполнение протеста прокурора от 18 февраля 2022 г. № 7-02-2022/27386 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 марта 2020 г. № 333 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию» (с учетом изменений, внесенных постановлениями от 21 сентября 2020 г. № 985, от 25 февраля 2021 г. № 229, от 27 октября 2021 г. № 1469) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1.1 подраздела 1.1 приложения к постановлению после слов «по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию» дополнить словами «, в том числе по внесению изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию».

1.2. Подраздел 1.1 приложения к постановлению дополнить пунктом 1.1.4 следующего содержания:

«1.1.4. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в администрацию муниципального образования Тимашевский район,

принявшую решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение, согласно подпункту 2.6.1.2 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего регламента.».

1.3. Пункт 2.3.1 подраздела 2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю:

1) при принятии решения о выдаче (отказе в выдаче) разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства:

разрешения на ввод в эксплуатацию с обязательным приложением представленного заявителем технического плана объекта капитального строительства, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», либо

уведомления администрации муниципального образования Тимашевский район об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства (далее – уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию) с указанием причин отказа;

2) при принятии решения о внесении изменений (отказе во внесении изменений) в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства:

уведомления администрации муниципального образования Тимашевский район о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (далее – уведомление о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию), или

уведомления администрации муниципального образования Тимашевский район об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство с указанием причин отказа (далее – уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию).».

1.4. Абзац 1 пункта 2.3.3 приложения к постановлению дополнить словами «, уведомление о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию или уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию».

1.5. В абзаце 1 пункта 2.3.4 подраздела 2.3 приложения к постановлению после слов «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию» дополнить словами «, уведомления о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию».

1.6. Абзац 2 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6.1.1. Основанием для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию является подача заявителем заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – заявление), оформленное по форме, согласно приложению № 1 к настоящему регламенту. Образец заполнения заявления приведен в приложении № 2 к настоящему регламенту.».

1.7. Пункт 2.6.1 подраздела 2.6 приложения к постановлению дополнить

подпунктами 2.6.1.2 и 2.6.1.3 следующего содержания:

«2.6.1.2. Основанием для внесения изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию является подача заявителем заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, (далее – заявление), оформленное по форме, согласно приложению № 3 к настоящему регламенту. Образец заполнения заявления приведен в приложении № 4 к настоящему регламенту.

Обязательным приложением к указанному в абзаце 1 настоящего подпункта регламента заявлению является технический план объекта капитального строительства. Заявитель также представляет иные документы, предусмотренные подпунктом 2.6.1.1 пункта 2.6.1 настоящего подраздела регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 1.1.4 подраздела 1.1 настоящего регламента.

2.6.1.3. Документы, предусмотренные подпунктами 2.6.1.1 и 2.6.1.2 настоящего пункта регламента, могут быть направлены заявителем в электронной форме.»

1.8. Абзац 1 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6.6. Прием от заявителя заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение, информирование о порядке и ходе предоставления услуги, может осуществляться:».

1.9. Пункт 2.9.1 подраздела 2.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

не представление заявителем в ходе личного приема паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или (при наличии технической возможности) невозможность установить личность заявителя, посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

в случае, если за предоставлением муниципальной услуги обратилось лицо, не представившее документ, подтверждающий полномочия как представителя физического или юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации (при личном обращении представителя физического или юридического лица);

представление заявителем документов, имеющих повреждения и наличие исправлений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, не содержащих подписи, печати (при наличии);

не соответствие копий документов их оригиналам (при личном обращении);

несоблюдение установленных условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи, которой подписан электронный документ (пакет электронных документов), в соответствии со статьей 11 Федерального закона 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»);

неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, Региональном портале;

если, заявление и документы, поданные в форме электронного документа, представлены с нарушением Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2019 г. № 1294 (далее – Правила).».

1.10. Абзац 1 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.10.2. Основаниями для отказа в выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, являются:».

1.11. Абзац 2 пункта 2.10.5 подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.».

1.12. Абзац 3 подпункта 3.8.3.2 пункта 3.8.3 подраздела 3.8 изложить в следующей редакции:

«Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, направляются в орган, предоставляющий услугу, в соответствии с Правилами:

1) электронные документы направляются в следующих форматах:

а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, содержащих таблицы);

б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающим формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, содержащих таблицы), а также документов с графическим содержанием;

в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих таблицы;

2) в случае если оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование документа в электронной форме путем сканирования оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

3) документы в электронной форме, направляемые в форматах, предусмотренных частью «1») настоящего подпункта регламента, должны:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением случаев, предусмотренных частью «2») настоящего подпункта регламента);

б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случая, если текст является частью графического изображения);

г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;

д) в случае превышения размера 80 мегабайт делиться на несколько фрагментов, при этом название каждого файла, полученного в результате деления документа, дополняется словом «Фрагмент» и порядковым номером такого файла.».

1.13. Пункт 3.4.2 подраздела 3.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.4.2. По результатам рассмотрения пакета документов в течение одного дня начальником Отдела принимается решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) или об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (об отказе о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию), в случае выявления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с пунктом 2.10.2 подраздела 2.10 регламента, и о подготовке документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.».

1.14. Подпункты 3, 4 пункта 3.4.3 подраздела 3.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«оформляет разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в 3 (трёх) экземплярах согласно форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», или вносит в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию изменения и готовит проект уведомления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, либо

готовит уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию.».

1.15. Абзац 2 пункта 3.4.4 подраздела 3.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«В течение рабочего дня, документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, согласовываются и подписываются начальником Отдела.»

1.16. Пункт 3.4.7 подраздела 3.4 приложения к постановлению дополнить абзацами 4 и 5 следующего содержания:

«уведомление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, либо

уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию.»

1.17. В абзаце 2 подпункта 3.8.7.2. пункта 3.8.7 подраздела 3.8 приложения к постановлению после слов «либо уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства» дополнить словами «, уведомление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, либо уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию».

1.18. Абзац 2 подпункта 2 пункта 3.9.5 подраздела 3.9 приложения к постановлению дополнить словами «, либо уведомление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, либо уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию».

1.19. Дополнить приложение к постановлению приложениями 3, 4 (приложения № 1, 2).

2. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д.120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, каб. 2.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район



А.В. Палий