



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2021

№ 1321

город Тимашевск

**Об утверждении муниципального краткосрочного плана  
капитального ремонта общего имущества собственников помещений  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
муниципального образования Тимашевский район на 2022 год**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», во исполнение приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 20 марта 2020 г. № 138 «О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года № 150 «Об утверждении порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район, на 2022 год (приложения № 1-4).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Тимашевский район  
 от 29.09.2021 № 1321

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
 расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края, общее имущество в  
 которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД							Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)		
		этажей	подъездов	квартир				всего (сумма показателей граф 10 - 15)	в том числе					прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт по МКД в 2021 году		заимствованные средства	
									в том числе средства финансовой			руб.	руб.				руб.
									РФ	Краснодарского края	муниципальной						
ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Всего по муниципальному образованию Тимашевский район		х	х	х	11945,1	385	х	25777956,1	3544068,07	0,00	0,00	0,00	533116,33	21700771,7	х		
1	Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр. Сахарный завод, д. 19	3	2	24	1465	58	РО	2 519 300,00	322 756,35	0,00	0,00	0,00	48 574,28	2 147 969,37	II.2023		
2	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 122, корп. 1	2	1	8	835	20	РО	878 466,00	113 809,74	0,00	0,00	0,00	15 572,07	749 084,19	II.2023		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Дзержинского, д. 4	2	1	10	516	18	PO	679 090,60	149 651,74	0,00	0,00	0,00	22 104,00	507 334,86	II.2023
4	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 8	2	2	9	681	14	PO	1 767 965,00	207 339,14	0,00	0,00	0,00	30 934,29	1 529 691,57	II.2023
5	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 120	2	1	8	404,6	11	PO	1 209 515,00	146 936,96	0,00	0,00	0,00	21 519,99	1 041 058,05	II.2023
6	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. 50 лет Октября, д. 113	2	1	8	360,5	15	PO	1 205 250,00	142 849,21	0,00	0,00	0,00	21 194,75	1 041 206,04	II.2023
7	Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр. Сахарный завод, д. 21	3	2	24	1231	36	PO	2 385 920,00	262 651,28	0,00	0,00	0,00	45 897,88	2 077 370,84	II.2023
8	Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, д. 10	5	6	90	4344	135	PO	10 112 457,00	1 522 785,24	0,00	0,00	0,00	226 050,11	8 363 621,65	II.2023
9	Тимашевский район, хут. Беднягина, ул. Юбилейная, д. 7	3	3	36	1627	54	PO	3 047 262,50	440 556,26	0,00	0,00	0,00	66 831,87	2 539 874,37	II.2023
10	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 157	2	2	16	481	24	PO	1 972 730,00	234 732,15	0,00	0,00	0,00	34 437,09	1 703 560,76	II.2023

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Тимашевский район



Е.В. Проскура

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Тимашевский район

от 29.09.2021 № 1321

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

**расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края, в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																			
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт, замена модернизация лифтов	ремонт лифтовых шахт	ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента			
			электрообеспечения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения														
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.			
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Всего по муниципальному образованию Тимашевский район		24 702 512,50	0,00	2 566 790,00	0,00	1 635 725,00	2 158 002,00	1 447 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 008,75	12 458 692,50	0,00	0,00	1 480,00	4 436 260,00	0,00	0,00
1	Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр. Сахарный завод, д. 19	2 445 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	550,00	2 445 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 122, корп. 1	806 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	806 100,00	0,00	0,00
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Дзержинского, д. 4	618 010,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230,00	618 010,00	0,00	0,00
4	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 8	1 693 965,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	455,00	1 693 965,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 120	1 135 515,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	305,00	1 135 515,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. 50 лет Октября, д. 113	1 131 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	1 131 250,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
7	Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр. Сахарный завод, д. 21	2 311 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	520,00	2 311 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, д. 10	9 688 457,00	0,00	2 566 790,00	0,00	1 635 725,00	2 158 002,00	1 447 040,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00	1 880 900,00	0,00	0,00
9	Тимашевский район, хут. Бедягина, ул. Юбилейная, д. 7	2 973 262,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	668,75	2 973 262,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 157	1 898 730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	510,00	1 898 730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Тимашевский район



Е.В. Проскура

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Тимашевский район

от 29.09.2021 № 1321

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

**расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края, в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 11)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ							
			оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ	разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля	капитальный ремонт или замена признанных непригодными для эксплуатации автоматической установки пожарной сигнализации в местах общего пользования и системы противодымовой защиты (дымоудаления)
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по муниципальному образованию Тимашевский район		1 075 446,60	0,00	835 446,60	0,00	0,00	240 000,00	0,00	0,00	0,00
1	Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр. Сахарный завод, д. 19	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 122, корп. 1	72 366,00	0,00	48 366,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Дзержинского, д. 4	61 080,60	0,00	37 080,60	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 8	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
5	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 120	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
6	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. 50 лет Октября, д. 113	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
7	Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр. Сахарный завод, д. 21	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
8	Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, д. 10	424 000,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
9	Тимашевский район, хут. Беднягина, ул. Юбилейная, д. 7	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
10	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 157	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Тимашевский район



Е.В. Проскура

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования

Тимашевский район

от 29.09.2021 № 1321

### ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения регионального краткосрочного плана по плановому периоду 2017-2019, 2020-2022 годов  
(этап 2022 года)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Суммарная общая площадь многоквартирных кв. м	Количество граждан, зарегистриро- ванных по месту чел.	План		Факт			
				Количество МКД	Стомость ремонта	Добавлено МКД	Исключено МКД	Количество МКД	Стомость ремонта
				ед.	руб.	ед.	ед.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6	10	11	12	13
1	Тимашевский район	11 945,10	385	10	25 777 956	0	0	0	0,00

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Тимашевский район



Е.В. Проскура