



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2021

№ 123

город Тимашевск

Об установлении публичного сервитута

Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18 июля 2018 г. № 268 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» (в редакции приказов от 24 апреля 2019 г. № 123, от 14 июля 2020 № 218) утверждена документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», проект организации строительства 591/ИПС-398-17-2-ПОС, рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 22 декабря 2020 г. об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» 2 этап, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» 2 этап в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок 14 недель.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красная, д. 35, ОГРН 1022301219940, ИНН 2308077190.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (приложение № 1):

2.1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1144, площадью 5 кв. м с видом разрешенного использования: трубопроводный транспорт по адресу: Тимашевский район, Днепроовское сельское поселение, в границах ЗАО САФ «Русь».

2.2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1093, площадью 1 кв. м по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район.

3. Утвердить график проведения работ по складированию строительных и иных материалов, размещению временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» на землях, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления (приложение № 2).

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 2 настоящего постановления, расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 14 недель с момента установления публичного сервитута.

5. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5.3. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации

земель», в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) вправе:

6.1. В установленных границах публичного сервитута осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

6.2. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 5.3 настоящего постановления.

6.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (Комиссаров А.А.) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых издано настоящее постановление, и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки.

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

7.3. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

7.4. В течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить копию в администрацию Днепровского сельского поселения Тимашевского района для обеспечения его опубликования (за исключением приложений к нему) в газете Днепровского сельского поселения «Днепровские вести».

8. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Лопатин С.В.) разместить данное постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тимашевский район.

9. Отделу информационных технологий администрации муниципального

образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) в течение 5 рабочих дней обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Организационно-кадровому отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) в течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование (за исключением приложений к нему) в районной газете «Знамя труда».

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Стешенко А.Н.

13. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2021

№ 124

город Тимашевск

Об установлении публичного сервитута

Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18 июля 2018 г. № 268 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» (в редакции приказов от 24 апреля 2019 г. № 123, от 14 июля 2020 № 218) утверждена документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», проект организации строительства 591/ИПС-398-17-2-ПОС, рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 22 декабря 2020 г. об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» 2 этап, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» 2 этап в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок 14 недель.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красная, д. 35, ОГРН 1022301219940, ИНН 2308077190.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (приложение № 1):

2.1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1112, площадью 56500 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Тимашевский район.

2.2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1064, площадью 39000 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район.

3. Утвердить график проведения работ по складированию строительных и иных материалов, размещению временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» на землях, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления (приложение № 2).

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 2 настоящего постановления, расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 14 недель с момента установления публичного сервитута.

5. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5.3. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации

земель», в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) вправе:

6.1. В установленных границах публичного сервитута осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

6.2. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 5.3 настоящего постановления.

6.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (Комиссаров А.А.) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых издано настоящее постановление, и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки.

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

7.3. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

7.4. В течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить копию в администрацию Днепровского сельского поселения Тимашевского района для обеспечения его опубликования (за исключением приложений к нему) в газете Днепровского сельского поселения «Днепровские вести».

8. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Лопатин С.В.) разместить данное постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тимашевский район.

9. Отделу информационных технологий администрации муниципального

образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) в течение 5 рабочих дней обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Организационно-кадровому отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) в течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование (за исключением приложений к нему) в районной газете «Знамя труда».

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Стещенко А.Н.

12. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий