



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2021

№ 934

город Тимашевск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Тимашевский район, Дербентское сельское поселение,
хут. Танцура Крамаренко, ул. Кульбакина, 13 Б**

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 19 февраля 2021 г., земельный участок с кадастровым номером 23:31:0805013:826 площадью 100 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов - для иных видов жилой застройки, бытовое обслуживание по адресу: Тимашевский район, Дербентское сельское поселение, хут. Танцура Крамаренко, ул. Кульбакина, 13 Б, принадлежит на праве собственности Охвату Н.М.

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 25 ноября 2020 г. № 23 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 31 марта 2021 г. № 70), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Тимашевский район, Дербентское сельское поселение, хут. Танцура Крамаренко, ул. Кульбакина, 13 Б», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 9 июля 2021 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Охвату Н.М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 100 кв. м с кадастровым номером 23:31:0805013:826, расположенного по адресу: Тимашевский район, Дербентское сельское поселение, хут. Танцура Крамаренко, ул. Кульбакина, 13 Б – «магазины».

2. Рекомендовать Охвату Н.М.:

2.1. Обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости и единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, с учетом ограничений, установленных статьями 5.1 и пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, частью 3 статьи 11 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Лопатин С.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение на официальном сайте администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий