



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.05.2025

№ 676

город Тимашевск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка, расположенного по адресу:  
Тимашевский район, Роговское сельское поселение,  
ст-ца Роговская, ул. Ленина, 2/1**

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 8 апреля 2025 г., земельный участок с кадастровым номером 23:31:0102017:455 площадью 1052 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тимашевский район, Роговское сельское поселение, ст-ца Роговская, ул. Ленина, 2/1, принадлежит на праве собственности Шахдинарову Эдуарду Карленовичу.

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 ноября 2024 г. № 437 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от 22 апреля 2025 г. № 521 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Тимашевский район, Роговское сельское поселение, ст-ца Роговская, ул. Ленина, 2/1», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 6 мая 2025 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, постановляю:

1. Предоставить Шахдинарову Эдуарду Карленовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1052 кв. м с кадастровым номером 23:31:0102017:455, расположенного по адресу: Тимашевский район, Роговское сельское поселение, ст-ца Роговская, ул. Ленина, 2/1 – «магазины».

2. Рекомендовать Шахдинарову Эдуарду Карленовичу обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости и единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Денисенко А.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение на официальном сайте администрации Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион. рф.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края



А.В. Палий