



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.06.2026

№ 702

город Тимашевск

**О проведении публичных слушаний  
по проекту постановления о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район,  
ст-ца Днепроовская, ул. Ленина, д. 72 Б**

В соответствии со статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288) (далее - Положение), рассмотрев заявление Вегеря Оксаны Валерьевны, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести 30 июня 2026 г. в 10.30 часов по адресу: Тимашевский район, Днепроовское сельское поселение, ст-ца Днепроовская, ул. Ленина, 68 (администрация Днепроовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края) публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 778 кв. м с кадастровым номером 23:31:0202009:434, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Днепроовская, ул. Ленина, д. 72 Б – индивидуальное жилищное строительство (далее – проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях) (приложение), с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Днепроовская, ул. Ленина, д. 72 Б в отношении которого подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей, находящихся в границах этой территориальной зоны, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к

земельному участку, в отношении которого подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний).

2. Проведение публичных слушаний в порядке, установленном решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288) возложить на комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района (далее – Организатор публичных слушаний, Комиссия).

### 3. Комиссии:

3.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Днепровская, ул. Ленина, д. 72 Б, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Днепровская, ул. Ленина, д. 72 Б, не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления.

3.2. Обеспечить прием и регистрацию предложений и замечаний от прошедших идентификацию участников публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке и сроки, указанные в оповещении о начале проведения публичных слушаний, а также их обязательное рассмотрение за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний опубликование заключения о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение на официальных сайтах муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и администрации Днепровского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Подготовить и направить в течение 5 календарных дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний рекомендации главе муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Днепровская, ул. Ленина, д. 72 Б, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Кравченко Л.В.) обеспечить:

4.1. Подготовку и опубликование оповещения о начале проведения публичных слушаний в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края.

4.2. Размещение оповещения о начале проведения публичных слушаний с 22 июня 2026 г.:

1) на информационном стенде, оборудованном в здании органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение публичных слушаний, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А;

2) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Днепроовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, по адресу: Тимашевский район, ст-ца Днепроовская, ул. Ленина, 68;

3) в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

4.3. Размещение проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальных сайтах: Днепроовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края и муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4. Проведение экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.5. Консультирование посетителей экспозиции и распространение информационных материалов к проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить, что проведение публичных слушаний и определение результатов публичных слушаний осуществляется в порядке, установленном Положением.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский муниципальный  
район Краснодарского края  
от 11.06.2026 № 702

## **ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район,  
ст-ца Днепровская, ул. Ленина, д. 72 Б**

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю, от 14 мая 2026 г. № КУВИ-001/2026-65954204, земельный участок с кадастровым номером 23:31:0202009:434 площадью 778 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Днепровская, ул. Ленина, д. 72 Б принадлежит на праве собственности Вегеря Оксана Валерьевне.

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 29 января 2025 г. № 458 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Днепровского сельского поселения Тимашевского района», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Днепровская, ул. Ленина, д. 72 Б», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 30 июня 2026 г., рекомендации комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории

сельских поселений Тимашевского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Вегеря Оксане Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 778 кв. м с кадастровым номером 23:31:0202009:434, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Днепровская, ул. Ленина, д. 72 Б – «индивидуальное жилищное строительство».

2. Рекомендовать Вегеря Оксане Валерьевне обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Кравченко Л. В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в общественно – политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение на официальном сайте администрации Днепровского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края

А.В. Палий