



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2022

№ 740

город Тимашевск

**О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений
в правила землепользования и застройки Дербентского сельского
поселения Тимашевского района**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тимашевский район, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решений Совета от 31 марта 2021 г. № 70, от 29 декабря 2021 г. № 149) (далее – Положение), на основании постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 26 января 2022 г. № 104 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района», учитывая заключение отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 мая 2022 г. № 16-11/265 «О направлении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района» постановляю:

1. Назначить по инициативе главы муниципального образования Тимашевский район проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района (далее – проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях) (приложение № 1) согласно графику проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (приложение № 2).

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, комиссию по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сель-

ских поселений Тимашевского района (Сивкович А.А.) (далее – Организатор публичных слушаний, Комиссия).

3. Организатору публичных слушаний в порядке, установленном Положением:

3.1. Обеспечить:

1) прием и регистрацию предложений и замечаний от прошедших идентификацию участников публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке и сроки, указанные в оповещении о начале проведения публичных слушаний, а также их обязательное рассмотрение за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проведение и определение результатов публичных слушаний;

3) опубликование заключений о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и их размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний;

4) направление протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, всех дополнительно поступивших предложений и материалов в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район в течение трех дней со дня проведения публичных слушаний.

3.2. Секретарю Комиссии обеспечить:

3.2.1. Подготовку и опубликование оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края 26 мая 2022 г.

3.2.2. Размещение оповещения о начале проведения публичных слушаний с 26 мая 2022 г.:

1) на информационном стенде, оборудованном около здания уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А;

2) на информационном стенде, оборудованном около здания администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района;

3) в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2.3. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27 мая 2022 г.

3.2.4. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления без приложений в общественно-политической газете «Знамя труда»

Тимашевского района Краснодарского края и размещение настоящего постановления с приложениями на сайте газеты «Знамя труда» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации, не позднее 26 мая 2022 г.

4. Установить, что:

4.1. Участниками публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4.2. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, а также в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний в период с 26 мая 2022 г. до даты проведения публичных слушаний, указанной в приложении к настоящему постановлению, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90А, 2 этаж, кабинет № 2 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих, праздничных дней, с 9.00 до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 13.50), в пятницу с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 13:40);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) посредством официального сайта муниципального образования Тимашевский район.

4.3. Результаты публичных слушаний определяются в порядке, установленном Положением.

5. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории Дербентского сельского поселения Тимашевского района, к тексту постановления в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, 2 кабинет.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление и проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Сивковича А.А.

8. Постановление вступает в силу после его официального обнародования за исключением подпункта 3.2 и пунктов 5 и 6, вступающих в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 24.05.2022 № 740

ГРАФИК

проведения публичных слушаний по подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения
Тимашевского района

№ п/п	Место проведения	Дата и время проведения
1	Дербентское сельское поселение, х.Танцура Крамаренко, ул.Кульбакина, 8 (здание Дома культуры)	13.06.2022 в 09.00
2	Дербентское сельское поселение, х.Мирный, ул.Космонавтов, 16 (здание библиотеки)	13.06.2022 в 10.00
3	Дербентское сельское поселение, х.Дербентский, ул.Дербентская, у дома 24	13.06.2022 в 11.00
4	Дербентское сельское поселение, х.Садовый, ул.Садовая, рядом с №89 А	13.06.2022 в 12.00
5	Дербентское сельское поселение, х.Лютых, ул.Октябрьская, 2	13.06.2022 в 13.00
6	Дербентское сельское поселение, х.Тополи, ул.Тополиная, 26	13.06.2022 в 14.00

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Сивкович

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 24.05.2022 № 740

ПРОЕКТ



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

СЕССИЯ от _____ № _____

РЕШЕНИЕ

от _____

г.Тимашевск

№ _____

**Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
Дербентского сельского поселения Тимашевского района**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Тимашевский район, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район» (в редакции решений Совета от 31 марта 2021 г. № 70, от 29 декабря 2021 г. № 149), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 26 января 2022 г. № 104 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от __ мая 2022 г. № ____ «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского

поселения Тимашевского района», рассмотрев представленный проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района, учитывая протокол проведения публичных слушаний от 13 июня 2022 г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний от 13 июня 2022 г., Совет муниципального образования Тимашевский район решил:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района, утвержденные решением Совета Дербентского сельского поселения от 21 мая 2014 г. № 213 (прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Лопатин С.В.):

2.1. Направить изменения в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района главе Дербентского сельского поселения Тимашевского района для размещения на официальном сайте сельского Дербентского поселения Тимашевского района.

2.2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Лопатин С.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения без приложения в общественно - политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение настоящего решения с приложением на сайте газеты «Знамя труда» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации, на официальном сайте администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 21 июля 2021 г. № 102 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Палий

Председатель Совета
муниципального образования
Тимашевский район

А.М. Устименко