ООО «Компания Земпроект»

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛКОВОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

(Том 1: основная часть)

Директор _____ Садакова Г.А.

Барнаул 2015

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5

ТАБЛИЦА 1.1 - ГРУППЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПО ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ 5
ТАБЛИЦА 1.2 - ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.... 5

2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ..... 6

ТАБЛИЦА 2.1 – ТИПОЛОГИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ 6
ТАБЛИЦА 2.2 – РАСЧЕТНАЯ ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 6
ТАБЛИЦА 2.3 – ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОЙ ЖИЛОЙ ЗОНЫ 6
ТАБЛИЦА 2.4 – РАЗМЕРЫ ПРИУСАДЕБНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЛПХ..... 7
ТАБЛИЦА 2.5 – НОРМАТИВНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ПОМЕЩЕНИЙ И ВЫГУЛОВ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ И РАЗВЕДЕНИЯ ЖИВОТНЫХ ДО ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ 7
ТАБЛИЦА 2.6 – НОРМАТИВНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ САРАЕВ ДО ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ..... 7

3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ..... 8

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ..... 8

ТАБЛИЦА 3.1 - НОРМЫ НЕОБХОДИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 8
ТАБЛИЦА 3.2 – НОРМАТИВНЫЕ ПРЕДЕЛЫ ОТНОСИТЕЛЬНОЙ ВЛАЖНОСТИ ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ДЛЯ ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА 8
ТАБЛИЦА 3.3 - СТРУКТУРА И ТИПОЛОГИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ..... 9
ТАБЛИЦА 3.4 – НОРМАТИВНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ 10
ТАБЛИЦА 3.5 – РАДИУС ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЯМИ И ПРЕДПРИЯТИЯМИ ОБРАЗОВАНИЯ 10
ТАБЛИЦА 3.6 - ЗАВИСИМОСТЬ НАБОРА И ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ФАП ОТ ЧИСЛЕННОСТИ ОБСЛУЖИВАЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ..... 10
ТАБЛИЦА 3.7 - РАСЧЕТ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ДЛЯ СЕЗОННОГО НАСЕЛЕНИЯ 11
ТАБЛИЦА 3.8 - ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ПО ВИДАМ ОБСЛУЖИВАНИЯ 11
ТАБЛИЦА 3.9 - НОРМАТИВНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ МЕДИЦИНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ 11
ТАБЛИЦА 3.10 - НОРМЫ РАСЧЕТА УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ 11
ТАБЛИЦА 3.11 - ПЕРЕЧЕНЬ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМИ ОБЪЕКТАМИ..... 12
ТАБЛИЦА 3.12 – НОРМАТИВНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ЗДАНИЙ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ 12
ТАБЛИЦА 3.13 – ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЯМИ И ПРЕДПРИЯТИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ..... 13
ТАБЛИЦА 3.14 – НОРМЫ НАКОПЛЕНИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ 13

ТАБЛИЦА 3.15 - РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО ТРАНСПОРТИРОВКЕ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ 13
ТАБЛИЦА 3.16 - СТРУКТУРА И ТИПОЛОГИЯ ВОКЗАЛОВ 14
ТАБЛИЦА 3.17 – НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫБОРУ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВОКЗАЛОВ 14
ТАБЛИЦА 3.18 - ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ УЛИЧНОЙ СЕТИ В ПРЕДЕЛАХ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 14
ТАБЛИЦА 3.19 - КАТЕГОРИИ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ И ОРГАНИЗАЦИЯХ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИХ НАЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБЪЕМА ГРУЗОВЫХ ПЕРЕВОЗОК 14
ТАБЛИЦА 3.20 - РАСЧЕТНЫЕ СКОРОСТИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОРОГ 15
ТАБЛИЦА 3.21 - ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПЛАНА И ПРОДОЛЬНОГО ПРОФИЛЯ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОРОГ 15
ТАБЛИЦА 3.22 - ПАРАМЕТРЫ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОРОГ 15
ТАБЛИЦА 3.23 - НАИМЕНЬШИЕ ДЛИНЫ ПЕРЕХОДНЫХ КРИВЫХ ДЛЯ ДОРОГ I-С, II-С И III-С КАТЕГОРИИ ПРИ РАДИУСАХ КРИВЫХ В ПЛАНЕ МЕНЕЕ 500 М 16
ТАБЛИЦА 3.24 - ПАРАМЕТРЫ УШИРЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ ДОРОГ I-С И II-С КАТЕГОРИЙ ПРИ РАДИУСАХ КРИВЫХ В ПЛАНЕ 1000 М И МЕНЕЕ 16
ТАБЛИЦА 3.25 - ПАРАМЕТРЫ ШИРИНЫ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ОБОЧИН ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ ДОРОГ 16
ТАБЛИЦА 3.26 - ПАРАМЕТРЫ ШИРИНЫ ПОЛОСЫ ДВИЖЕНИЯ И ОБОСОБЛЕННОГО ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА ТРАКТОРНОЙ ДОРОГИ 17
ТАБЛИЦА 3.27 - РАДИУСЫ КРИВЫХ ДЛЯ ТРАКТОРНЫХ ДОРОГ ПРИ РАДИУСАХ В ПЛАНЕ МЕНЕЕ 100 М 17
ТАБЛИЦА 3.28 – НОРМАТИВНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ВМЕСТИМОСТЬЮ ДО 300 МАШИНО-МЕСТ 17
ТАБЛИЦА 3.29 – НОРМЫ РАСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ ДЛЯ ПАРКОВКИ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ НА ПРИОБЪЕКТНЫХ СТОЯНКАХ 18
ТАБЛИЦА 3.31 – НОРМЫ РАСЧЕТОВ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЙ УДЕЛЬНОЙ РАСЧЕТНОЙ НАГРУЗКИ СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ 19
ТАБЛИЦА 3.32 – НОРМАТИВНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ЛЭП 20
ТАБЛИЦА 3.33 – НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ И НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ 20
ТАБЛИЦА 3.34 – НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ 20
ТАБЛИЦА 3.35 – НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК 21
ТАБЛИЦА 3.36 – НОРМАТИВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ 21
ТАБЛИЦА 3.37 – КЛАССИФИКАЦИЯ ГАЗОПРОВОДОВ ПО РАБОЧЕМУ ДАВЛЕНИЮ ТРАНСПОРТИРУЕМОГО ГАЗА 21
ТАБЛИЦА 3.38 – НОРМАТИВНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫХ ПУНКТОВ 21
ТАБЛИЦА 3.39– НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА НАСЕЛЕНИЕМ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА 22
ТАБЛИЦА 3.40 – НОРМАТИВЫ СРЕДНЕСУТОЧНОГО (ЗА ГОД) ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ НА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВЫЕ НУЖДЫ НАСЕЛЕНИЯ 22
ТАБЛИЦА 3.41 – НОРМЫ РАСХОДА ВОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ 22

ТАБЛИЦА 3.42 – НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА.. 24
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ 24
ТАБЛИЦА 3.43 – НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ, ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ 26
ТАБЛИЦА 3.44 – НОРМАТИВНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... 27
ТАБЛИЦА 3.45 – ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ИСТОЧНИКОВ 28
ТАБЛИЦА 3.46 – НОРМАТИВНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ..... 29
ТАБЛИЦА 3.47 – НОРМАТИВНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ЛОКАЛЬНЫХ СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИИ..... 29
ТАБЛИЦА 3.48 – НОРМАТИВНЫЕ РАЗРЫВЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТЕПЕНИ ИХ ОГНЕСТОЙКОСТИ 30
ТАБЛИЦА 3.49 – НОРМАТИВНЫЕ РАЗРЫВЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ СКЛАДОВ 30
ТАБЛИЦА 3.50 – ПЛОЩАДЬ И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕТОВАРНЫХ СКЛАДОВ, КВ. М НА 1000 ЧЕЛ..... 30
ТАБЛИЦА 3.51 – ВМЕСТИМОСТЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ СКЛАДОВ, Т, И РАЗМЕРЫ ИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КВ. М НА 1000 ЧЕЛ..... 31
ТАБЛИЦА 3.52 – НОРМЫ СООТНОШЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ БУЛЬВАРА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЕГО ШИРИНЫ 31
ТАБЛИЦА 3.53 – НОРМЫ СООТНОШЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ СКВЕРА..... 31

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ТАБЛИЦА 1.1 - ГРУППЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПО ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Группы населенных пунктов	**Население (тыс. человек)**	
	Города и поселки	**Сельские населенные пункты***
Крупейшие	свыше 1000	свыше 10
Крупные	Свыше 250 до 1000	Свыше 5 до 10
		Свыше 1 до 5
Большие	Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 50 до 100	Свыше 0,2 до 1
Малые**	до50	до 0,2

** В группу малых городов включаются поселки городского типа.

ТАБЛИЦА 1.2 - ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Наименование	**Единица измерения**	**По годам**		
		2013	**2014**	**2015**
Численность населения	тыс. человек	3460	3458	3507

2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ТАБЛИЦА 2.1 – ТИПОЛОГИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Малоэтажная застройка	
Объекты реконструкции	Квартал, группа кварталов малоэтажной застройки, в том числе усадебного типа, различных периодов строительства домовладений
Состав мероприятий	Ремонт, реконструкция, строительство одноквартирных домов и построек в пределах домовладений, прокладка инженерных сетей, строительство инженерных сооружений, дорог, объектов сферы услуг
Характер проведения реконструкции	Выборочно - жилых зданий Комплексно - инженерно-транспортной инфраструктуры
Ограничения	Не допускаются виды функционального использования домовладений, не совместимые с жилой зоной и установленным регламентом

ТАБЛИЦА 2.2 – РАСЧЕТНАЯ ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Тип дома	**Плотность населения, чел./га, пр и среднем размере семьи, чел.**							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками, кв. м:								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

ТАБЛИЦА 2.3 – ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОЙ ЖИЛОЙ ЗОНЫ

Тип застройки	**Размер земельного участка, кв. м**	**Площадь жилого дома, кв. м общей площади**	**Коэффициент застройки Кз**	**Коэффициент плотности застройки Кпз**
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
В	200	160	0,4	0,8

Примечания:

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000 - 1200 кв. м и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков не менее 400 кв. м и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома с участками не менее 300 кв. м с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв. м.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв. м плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

ТАБЛИЦА 2.4 – РАЗМЕРЫ ПРИУСАДЕБНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЛПХ

Тип территории	Типы жилых домов (этажность 1 - 3)	Площади приквартирных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
Жилые образования сельских поселений	1. Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда	0,03	0,3	Введение развитого ЛПХ, товарного сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	2. Одно-, двухквартирные дома	0,1	0,35	
	3. Многоквартирные блокированные дома	0,04	0,08	Введение ограниченного ЛПХ, садоводство, огородничество, игры детей отдых

Примечания:

1. Развитое ЛПХ - личное подсобное хозяйство с содержанием крупного, мелкого скота, птицы.

Ограниченное ЛПХ - личное подсобное хозяйство с содержанием мелкого скота и птицы.

2. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации при осуществлении компактной застройки населенных пунктов земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части за пределами жилой зоны населенных пунктов.

3. Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемые в собственность гражданам, определяются в соответствии с законодательством Краснодарского края.

4. При уточнении площади ранее предоставленного земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства в существующей застройки, на которые у собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков имеются правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, в случае, если уточненная площадь земельного участка не соответствует сведениям о площади земельного участка, указанным в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе, норма площади земельного участка устанавливается равной фактически занимаемой, но не более 0,6 га.

ТАБЛИЦА 2.5 – НОРМАТИВНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ПОМЕЩЕНИЙ И ВЫГУЛОВ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ И РАЗВЕДЕНИЯ ЖИВОТНЫХ ДО ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

Примечание: При одновременном наличии различных видов животных нормативные разрывы суммируются.

ТАБЛИЦА 2.6 – НОРМАТИВНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ САРАЕВ ДО ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
до 2	15
свыше 2 до 8	25
свыше 8 до 30	50