



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.12.2025

№ 1821

город Тимашевск

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от 19 ноября 2025 г. № 23 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле», руководствуясь статьёй 67 Устава муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год (прилагается).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Самарина А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее 1 января 2026 г.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края
от 08.12.2025 № 1821

ПРОГРАММА **профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым** **законом ценностям при осуществлении муниципального** **жилищного контроля на 2026 год**

I. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с:

1) с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

2) постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

3) решением Совета муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от 19 ноября 2025 г. № 23 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле».

3. Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляются специалистами администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края контрольного органа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля.

4. Срок реализации Программы - 2026 год.

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и муниципального жилищного фонда сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее – муниципальный жилищный фонд):

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы.

5. Администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в 2025 г. контрольных мероприятий не проводилось.

6. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией муниципального образования Тимашевский район в 2025 г. осуществлялись следующие профилактические мероприятия: информирование, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережений; консультирование; профилактический визит.

Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц осуществляется контрольным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://тимрегион.рф> (далее - официальный сайт) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Практика осуществления муниципального контроля отсутствует в связи с отсутствием оснований для проведения внеплановых контрольных мероприятий.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется контрольным органом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях в рамках муниципального контроля на автомобильном транспорте

и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и их результатах.

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Должностные лица контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Профилактический визит проводится должностными лицами, уполномоченными осуществлять контроль, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи посредством использования электронных каналов связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

За 2025 г. администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавалось, профилактический визит не проводился.

7. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

III. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	2	3	4
1. Информирование			
1.1	Информирование осуществляется администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и в иных формах	в течение года (по мере необходимости)	Специалист администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
2. Обобщение правоприменительной практики			
2.1	Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.	1 раз в год (не позднее 1 июля года, следующего за отчетным)	Специалист администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, к должностным обязанностям которого относится осуществление

	По итогам обобщения правоприменительной практики администрация муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля		муниципального контроля
3. Объявление предостережения			
3.1	Объявление и направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (при наличии оснований)	Специалист администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
4. Консультирование			
4.1	Консультирование контролируемых лиц и их представителей (осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия)	в течение года (по обращениям контролируемых лиц и их представителей)	Специалист администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

5. Профилактический визит			
1	2	3	4
5.1	Профилактический визит проводится в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля	Один раз в год	Специалист администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

V. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Исполнение показателя 2026 год, %
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2	Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100 %
3	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	100 % (при наличии факта нарушения)
4	Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	100%

5	Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля	1 раз в год
---	--	-------------

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Самарин