



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.07.2023

№ 1010

город Тимашевск

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемой для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 3 квартал 2023 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 3 квартал 2023 года в размере 65113 (шестидесяти пяти тысяч ста тринадцати) рублей (расчет прилагается).

2. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 12.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 03.07.2023 № 1090

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений
Тимашевского района, используемый для признания граждан по категории
муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия
их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях
на 3 квартал 2023 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 3 квартал 2023 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений Тимашевского района в 3 квартале 2023 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение	180	15000	83,33	72,71
	84	4950	58,93	
	42	2300	54,76	
Днепровское сельское поселение	36	3500	97,22	69,62
	45	3000	66,67	
	77	4500	58,44	
Сельское поселение Кубанец	44,4	3400	76,58	75,04
	25,2	1600	63,49	
	45	3600	80,00	
Медведовское сельское поселение	47,9	3000	62,63	65,48
	85	5500	64,71	
	58	4000	68,97	
Незаймановское сельское поселение	50,6	2500	49,41	51,97
	45	2900	64,44	
	64,1	2900	45,24	
Новоленинское сельское поселение	53,8	3500	65,06	66,53
	68,5	4200	61,31	
	28	2300	82,14	

1	2	3	4	5
Новокорсунское сельское поселение	38,4	1655	43,10	64,18
	103	7900	76,70	
	68,1	3890	57,12	
Поселковское сельское поселение	44	3300	75,00	61,12
	120	6000	50,00	
	25,3	2270	89,72	
Роговское сельское поселение	56	3200	57,14	62,76
	54	4000	74,07	
	35	1900	54,29	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 3 квартале 2023 года:

$$C_{сз} = (22250 + 11000 + 8600 + 12500 + 8300 + 10000 + 13445 + 11570 + 9100) : (306,0 + 158,0 + 114,6 + 190,9 + 159,7 + 150,3 + 209,5 + 189,3 + 145,0) = 106765 : 1623,3 = 65\ 770 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$K_d = C_{пл} : C_{от}$, где:

K_d – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 3 квартал 2023 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2023 г. № 422/ пр, в размере 152 791 рубля.

$C_{от}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 2 квартал 2023 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 206 / пр, в размере 154 768 рублей.

$$K_d = 152\ 791 : 154\ 768 = 0,99$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 3 квартал 2023 год:

$C_{расч} = C_{сз} \times K_d$, где:

$C_{расч}$ – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района на планируемый период;

$C_{сз}$ – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 3 квартале 2023 года, составляет 65 770 рублей.

$$C_{расч} = 65\ 770 \times 0,99 = 65\ 113 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела
ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального
образования Тимашевский район



Т.Г. Вологжанина