СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

* 1. Регулирующий орган:

отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район

* 1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении положения о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества»

* 1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

сентябрь 2016 года

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в отсутствии механизма реализации процедуры отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD3489BD888D4D0590E45E65FAC334337C2EF1933F596AFB218wBr7I) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Рассматриваемым проектом предлагается утвердить [Положение](#P41) о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации, и заключается в реализации процедуры отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Наличие Положения, устанавливающего порядок процедур, необходимых для предоставления услуги, устанавливающего порядок и сроки осуществления административных процедур, требования к документам, подаваемым заявителем, позволяет избежать избыточных административных действий, а также спланировать и обеспечить достаточные кадровые ресурсы для реализации отдельных процедур, что окажет положительное влияние на общих сроках оказания услуги.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Утверждение Положения о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Ивасенко Алена Анатольевна

Должность: ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район

Тел.: (861)304-20-81. Адрес электронной почты: [tim-imusch@mail.ru](mailto:tim-imusch@mail.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

На момент принятия регулирования, в муниципальном образовании Тимашевский район реализация преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества субъектами малого и срелнего предпримательства осуществлялась в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

- Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.1. Формулировка проблемы:

Утверждение Положения о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в отсутствии механизма реализации процедуры отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD3489BD888D4D0590E45E65FAC334337C2EF1933F596AFB218wBr7I) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении

проблемы, их количественная оценка:

Субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD3489AD88CD4DC590E45E65FAC334337C2EF1933F596AFB313wBrDI) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых).

Количество определить не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие муниципального нормативного правового акта, устанавливающего механизм реализации процедуры отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD3489BD888D4D0590E45E65FAC334337C2EF1933F596AFB218wBr7I) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее

существование:

Положение устанавливает организационные и правовые основы отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район:

нормативные правовые акты по вопросам отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, издают в пределах своей компетенции исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

отсутствует

2.8. Источники данных:

отсутствуют

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Утверждение Положения о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества | С даты вступления в силу настоящего постановления | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD3489BD888D4D0590E45E65FAC334337C2EF1933F596AFB218wBr7I) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD3489AD88BDFDC590E45E65FAC33w4r3I) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD3489ADD8FDED0590E45E65FAC334337C2EF1933F596AFB718wBrDI) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD3489AD88CD4DC590E45E65FAC33w4r3I) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, утвержденное решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 17 декабря 2014 года № 469.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Утверждение Положения о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества | Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, воспользовавшиеся преимущественным правом на приобретение такого имущества | Ед. | 2016 г. –1 ед.; |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

аналитическое наблюдение и мониторинг потребностей хозяйствующих субъектов района в получении услуги

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования: в мониторинге достижения цели не нуждается.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD3489AD88CD4DC590E45E65FAC334337C2EF1933F596AFB313wBrDI) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). | Не ограничено | Отсутствует |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагае-мый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Деятельность Уполномоченного органа на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район по реализации преимущественного права приобретения муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства | не изменяется | Согласно утвержденному Положению о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества | отсутствует | отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы (доходы) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют

6.5. Источники данных:

Отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par321) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD3489AD88CD4DC590E45E65FAC334337C2EF1933F596AFB313wBrDI) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). | При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие заявления Субъекта малого или среднего предпринимательства о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным [статьей 4](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD3489AD88CD4DC590E45E65FAC334337C2EF1933F596AFB211wBrCI) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и документов подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства). | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют |  |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных:

отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/  отсутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы:  Принятие муниципального правового акта, утверждающего положение о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества. | Принятие муниципального правового акта | Непринятие муниципального правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (до 1 июля 2018 года) | Увеличение численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде | Неизменная численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствует | отсутствует |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной

проблемы: выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект постановления предусматривает утверждение Положения о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тимашевский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: сентябрь 2016 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Начальник отдела земельных

и имущественных отношений

администрации муниципального

образования Тимашевский район Т.В.Склярова

22.08.2016