



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.03.2026

№ 259

город Тимашевск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, р-н. Тимашевский, с/о. Роговской,
ст-ца. Роговская, ул. Палкина, д. 19**

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 февраля 2026 г., выданной публично-правовой компанией «Роскадастр» по Краснодарскому краю, земельный участок с кадастровым номером 23:31:0102082:8, площадью 966 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Тимашевский, с/о. Роговской, ст-ца. Роговская, ул. Палкина, д. 19, принадлежит на праве общей долевой собственности Дубовику Роману Сергеевичу, Мироненко Сергею Александровичу и Надежкиной Оксане Владимировне.

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 ноября 2024 г. № 437 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Роговского сельского поселения Тимашевского района», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от 19 февраля 2026 г. № 161 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Тимашевский, с/о. Роговской, ст-ца. Роговская, ул. Палкина, д. 19», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 10 марта 2026 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования

и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, постановляю:

1. Предоставить Дубовику Роману Сергеевичу, Мироненко Сергею Александровичу и Надежкиной Оксане Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 966 кв. м с кадастровым номером 23:31:0102082:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Тимашевский, с/о. Роговской, ст-ца. Роговская, ул. Палкина, д. 19 – «Магазины».

2. Рекомендовать Дубовику Роману Сергеевичу, Мироненко Сергею Александровичу и Надежкиной Оксане Владимировне обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Кравченко Л.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение на официальном сайте администрации Роговского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий