



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.03.2024

№ 244

город Тимашевск

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельских поселений Тимашевского района

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом муниципального образования Тимашевский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Положение по установлению размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельских поселений Тимашевского района, согласно приложению № 1.

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельских поселений Тимашевского района, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 26 сентября 2013 г.

№ 1087 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельских поселений Тимашевского района».

4. Отделу ЖКХ, транспорта, связи администрации муниципального образования Тимашевский район (Вологжанина Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края.

5. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

от 01.03.2024 № 244

ПОЛОЖЕНИЕ

по установлению размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельских поселений Тимашевского района

1. Определение типа многоквартирного дома

Тип многоквартирного дома определять исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

2.1. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения определять как сумму платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

2.2. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме осуществлять исходя из минимального перечня без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2.3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определять по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из минимального перечня общими собраниями

собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в составе которого находится муниципальное образование, действующих на момент осуществления расчета (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг (далее - среднее значение размеров платы).

2.4. При осуществлении расчета (определения) средних значений размеров платы использовать информацию о принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решениях об утверждении платы за содержание жилого помещения исходя из минимального перечня и не предусматривающих дополнительных работ и услуг, размещенную в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а при ее отсутствии в указанной системе - информацию, хранящуюся в органе государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, посредством обращения в такой орган.


2.5. Среднее значение размеров платы в отношении каждого типа многоквартирных домов определять как отношение суммы размеров платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчета.

2.6. Плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливать на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен). Размер платы определять в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

3. Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения определять равным индексу потребительских цен.

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район


А.С. Самарин

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

от 01.03.2024 № 244

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельских поселений Тимашевского района

№ п.п.	Тип жилищного фонда	Размер платы за содержание жилого помещения в месяц, руб./м ²
1	2	3
1	Многokвартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода. Материал стен: кирпич	14,04
2	Многokвартирные дома крупнопанельные, крупноблочные со сроком эксплуатации до 20 лет имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	15,39
3	Многokвартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода. Материал стен: кирпич	14,20
4	Многokвартирные дома крупнопанельные, крупноблочные, со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	15,59

1	2	3
6	Многоквартирные дома крупнопанельные, крупноблочные со сроком эксплуатации более 50 лет, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	14,91
7	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов благоустройства). Материал стен: кирпич	15,35

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



А.С. Самарин