



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.10.2024

№ 1370

город Тимашевск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 12 ноября 2021 г. № 1546 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский район, учитывая протест прокуратуры Тимашевского района от 30 сентября 2024 г. № 07-02-2024/Прдп681-24-20030047, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 12 ноября 2021 г. № 1546 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» согласно приложению.

2. Организационному отделу управления внутренней политики и контроля администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, д. 103, 3 этаж, каб. 31.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 08.10.2024 № 1370

ИЗМЕНЕНИЯ

**в постановление администрации муниципального образования
Тимашевский район от 12 ноября 2021 г. № 1546 «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Предоставление гражданам земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности,
на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального
строительства и возведенный до дня введения в действие
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

1. Заменить в тексте приложения к постановлению слова «Единого портала, Регионального портала» словами «Регионального портала» в соответствующих падежах.

2. Подпункт 1 пункта 1.1.3 подраздела 1.1 регламента изложить в новой редакции:

«1) являющихся объектами вспомогательного использования, в том числе по отношению к объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, объектам производственного, промышленного или коммерческого назначения, включая объекты, предназначенные и (или) используемые для осуществления предпринимательской деятельности по оказанию услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке транспортных средств;».

3. Пункт 1.2.1.1 подраздела раздела 1.2 регламента изложить в новой редакции:

«1.2.1.1. Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ), расположенный в следующих случаях:

1) земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям, в том числе предусмотренным статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организа-

ции, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям, в том числе предусмотренным статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

Указанные гаражи могут быть блокированы общими стенами с другими гаражами в одном ряду, иметь общие с ними крышу, фундамент и коммуникации либо быть отдельно стоящими объектами капитального строительства.».

4. В подпункте 1.2.1.2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 приложения к постановлению после слов «гаражному кооперативу» дополнить словами «или иной некоммерческой организации», после слов «гаражного кооператива» дополнить словами «или иной некоммерческой организации».

5. В пунктах 2.4.1, 2.4.2 подраздела 2.4 регламента слова «30 (тридцати)» заменить словами «14 (четырнадцать)».

6. В пункте 2.4.5 подраздела 2.4 регламента слова «45 (сорока пяти)» заменить словами «20 (двадцати)».

7. Подпункт 3 пункта 2.6.2.1, подпункт 4 пункта 2.6.2.2, подпункт 4 пункта 2.6.2.3 подраздела 2.6 регламента изложить в новой редакции:

«3) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать) (подлинник, 3 экземпляра);».

8. Подпункт 2.6.2.6 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 регламента изложить в новой редакции:

«2.6.2.6. К заявлению о предоставлении земельного участка, наряду с документами, указанными в пункте 2.6.2 настоящего подраздела регламента, прилагается технический план указанного гаража (в случае, если ранее государственный кадастровый учет указанного гаража не был осуществлен) (подлинник, 1 экземпляр).».

9. Абзац 6 части 1 подпункта 2.10.3.1 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;».

10. Дополнить часть 1 подпункта 2.10.3.1 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению абзацем 9:

«разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;».

11. Абзацы 9, 10 частей 2, 3 подпункта 2.10.3.1 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов»;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов»;

12. Абзацы 13 частей 2, 3 подпункта 2.10.3.1 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

13. Дополнить часть 2 подпункта 2.10.3.1 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению абзацем 22:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.»

14. Дополнить часть 3 подпункта 2.10.3.1 пункта 2.10.3 подраздела 2.10

приложения к постановлению абзацем 23:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.».

15. Части 8, 9 подпункта 2.10.3.2 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

16. Часть 12 подпункта 2.10.3.2 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

17. Дополнить подпункт 2.10.3.2 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению частью 27:

«27) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.».

18. Пункт 3.2.11 подраздела 3.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2.11. Срок приема и регистрации заявления и документов – до 1 рабочего дня (не включается в общий срок предоставления муниципальной услуги).».

19. В пункте 3.3.8 подраздела 3.3 приложения к постановлению слова «8 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дня».

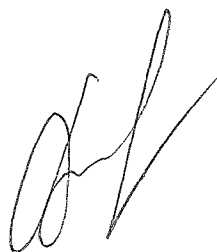
20. В абзаце 6 пункта 3.4.2.2 подраздела 3.4 регламента слова «45 (сорока пяти)» заменить словами «20 (двадцати)».

21. В абзаце 7 пункта 3.4.2.2 подраздела 3.4 регламента слова «10 календарных дней» заменить словами «1 рабочего дня».

22. В пункте 3.4.13 подраздела 3.4 приложения к постановлению слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».

23. В абзаце 4 подраздела 5.2 приложения к постановлению слова «главы администрации (губернатора) Краснодарского края» заменить словами «Губернатора Краснодарского края».

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



А.Н. Стешенко