**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Основание проведения аукциона – постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2021 г. № 242 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.2. Собственник имущества – муниципальное образование Тимашевский район.

1.3. Форма аукциона - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**2. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Администрация муниципального образования Тимашевский район,  352700, Российская Федерация, Краснодарский край,  г. Тимашевск, ул. Красная, 103,  адрес электронной почты: tim-imusch@mail.ru , тел. 8 (861-30) 4-20-81 |
| Место расположения, описание и технические характеристики  муниципального имущества, право на которое передается по договору | Лот № 1 – нежилое здание площадью 128,2 кв. м, с кадастровым номером 23:31:1002010:340, расположенное на земельном участке площадью 611 кв. м с кадастровым номером 23:31:1002010:365, с видом разрешенного использования – «предпринимательство», находящиеся по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Дядьковская, 27. Описание конструктивных элементов здания: фундамент – бутовый,  стены и перегородки - кирпичные, перекрытие – деревянное, крыша – шифер по деревянным стропилам, полы – ДСП окрашенные, оконные проемы – одинарные, глухие, окрашенные, дверные проемы – филенчатые окрашенные, внутренняя отделка – оштукатурено побелено.  Здание оборудовано инженерными коммуникациями: отопление – от котла, водопровод – от сельской сети, канализация – сброс в центральную сеть.  Здание находится в не удовлетворительном техническом и санитарном состоянии, требует капитального ремонта. |
| Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды | Лот № 1 – использование под здание. |
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере годовой арендной платы без учета НДС | Лот № 1 – 21 661,33 (двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят один) рубль 33 копейки (без учета НДС). |
| Срок действия договора | Лот № 1 – 5 лет. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | С 4 марта 2021 г. по 2 апреля 2021 г. по адресу:  Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А, 2 этаж, каб. № 1, в рабочие дни с 09-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов по московскому времени, по телефону (861- 30) 4-20-81.  После размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об открытом аукционе.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  [тимрегион.рф](http://www.timregion.ru).  Предоставление документации об открытом аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка:  Лот № 1 – 4 332,26 (четыре тысячи триста тридцать два) рубля 26 копеек.  Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН  2353011258, КПП 23530100, Получатель: ФУ администрации МО Тимашевский район (Администрация муниципального образования Тимашевский район, л/сч № 902410010)  Казн. счет (р/с: № 03232643036530001800),  ЕКС (к/сч) 40102810945370000010, БИК 010349101,  Банк: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар  Назначение платежа - ТС 300000 внесение задатка для участия в торгах.  Факт внесения денежных средств в обеспечение заявки на участие в открытом аукционе подтверждается наличием платежного поручения или копией платежного поручения. |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона. |
| Участники аукциона | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.  Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. |