



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.10.2024

№ 1387

город Тимашевск

**Об условиях приватизации недвижимого имущества
муниципального образования Тимашевский район**

В целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Тимашевский район, оптимизации структуры муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район и повышения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 4 апреля 2018 г. № 274, программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Тимашевский район на 2024 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 20 декабря 2023 г. № 328, учитывая, что аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме 12 сентября 2024 г. признан несостоявшимся, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать посредством публичного предложения муниципальное имущество муниципального образования Тимашевский район - объект незавершенного строительства (нежилое здание), площадью 518,3 кв. м, с кадастровым номером 23:31:0502036:58 и земельный участок с кадастровым номером 23:31:0502036:83, площадью 1606+/-14 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административные и офисные здания, различные организации, компании, коммерческие фирмы, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Новокорсунская, ул. Красная, д. 26.

2. Определить:

1) начальную цену продажи муниципального имущества в размере 2 509 628 (два миллиона пятьсот девять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек;

2) цену отсечения, которая устанавливается в размере 50 % от начальной цены продажи муниципального имущества и составляет 1 254 814 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 00 копеек;

3) «шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме не более 10 % цены первоначального предложения и составляет 250 962 (двести пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 80 копеек;

4) «шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме не более 50 % «шага понижения» и составляет 125 481 (сто двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 40 копеек;

5) размер задатка составляет 10 % от начальной цены продажи имущества в размере 250 962 (двести пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 80 копеек и оплачивается в соответствии с условиями и в сроки, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) место проведения торгов: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющая сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>.

3. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (приложение).

4. Администрации муниципального образования Тимашевский район в лице отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (Комиссаров А.А.):

1) подготовить и разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) определить по согласованию с электронной торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.utp.sberbank-ast.ru> дату начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества;

3) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

5. Организационному отделу управления внутренней политики и контроля администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, д. 103, 3 этаж, каб. 31.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Степенко А.Н.

8. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Тимашевский район



А.С. Самарин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район

от 10.10.2024 № 1387

Форма

**Заявка на участие в продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения**

Ф.И.О. / Наименование претендента _____

Для физических лиц:
документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

_____ (адрес регистрации)

Для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического
лица _____
серия _____ № _____ дата регистрации _____
орган осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН/КПП _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Банковские реквизиты претендента:

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, опубликованным _____, претендент заявляет о намерении принять участие в продаже муниципального имущества по адресу: _____

(номер лота, наименование имущества, указанное в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме)

согласны (ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что: против нас (меня) не проводится процедура ликвидации; в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что располагаем данными об организаторе торгов, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, цене отсечения имущества, шаге понижения имущества, величине повышения имущества («шаг аукциона»), размере задатка, дате, времени проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленной документацией, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с регламентом электронной площадки в соответствии с которым

осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение торгов.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем торгов заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам торгов, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и договором купли-продажи.

Мы (я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (мне) разъяснены.

Мы (я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Мы (я) согласны(-ен) с тем, что в случае отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма внесенного задатка перейдет в собственность продавца.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 20__ г.