



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2019

№ 494

город Тимашевск

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 2 квартал 2019 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район постановляю:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 2 квартал 2019 года в размере 36 820 (тридцати шести тысяч восьмисот двадцати) рублей (расчет прилагается).

2. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Страшнов В.И.) обнародовать настоящее постановление.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Сивковича А.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район


А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 20.05.2019 № 494

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений
Тимашевского района на 2 квартал 2019 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 2 квартал 2019 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений Тимашевского района во 2 квартале 2019 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)
1	2	3	4
Дербентское сельское поселение	62	2200	35,48
Днепровское сельское поселение	77	3200	41,56
Сельское поселение Кубанец	60	2500	41,67
Медведовское сельское поселение	65	2600	40,0
Незаймановское сельское поселение	56	1700	30,36
Новоленинское сельское поселение	74	2500	33,78
Новокорсунское сельское поселение	108	3700	34,26

1	2	3	4
Поселковое сельское поселение	41	1200	29,27
Роговское сельское поселение	85	3500	41,18

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района во 2 квартале 2019 года:

$S_{сз} = (2200 + 3200 + 2500 + 2600 + 1700 + 2500 + 3700 + 1200 + 3500) : (62,0 + 77,0 + 60,0 + 65,0 + 56,0 + 74,0 + 108,0 + 41,0 + 85,0) = 23100 : 628 = 36\ 783$ (руб.).

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$K_d = S_{пл} : S_{от}$, где:

K_d – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$S_{пл}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 2 квартал 2019 года утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 1 апреля 2019 года № 197/ пр в размере 41 393 рублей.

$S_{от}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 1 квартал 2019 года утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822 /п,р в размере 41 381 рублей.

$K_d = 41\ 393 : 41\ 381 = 1,001$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 2 квартал 2019 года:

$S_{расч} = S_{сз} \times K_d$, где:

$S_{расч}$ – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района на планируемый период;

$S_{сз}$ – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района во 2 квартале 2019 года, составляет 36 750 рубля.

$S_{расч} = 36\ 783 \times 1,001 = 36\ 820$ (руб.)

Исполняющий обязанности
начальника отдела
ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального
образования Тимашевский район



Н.Н. Сармин