



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.09.2025

№ 1156

город Тимашевск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Тимашевский район от 29 сентября 2021 г.
№ 1321 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана
капитального ремонта общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования Тимашевский район, на 2022 год»**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», во исполнение приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 г. № 23 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 29 сентября 2021 г. № 1321 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район на 2022 год», изложив приложения 1-3 к постановлению в новой редакции (прилагаются).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район
от 01.09.2025 № 1156

**СПИСОК
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования
Тимашевский район Краснодарского края, в отношении которых в 2022 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего
имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Статус МКД (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту								Планируемый срок завершения работ (квартал, год)
		этажей	помещений	квартир					всего (сумма показателей граф. 11-16)	средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе средства финансовой поддержки					заемствованные средства	
											РФ	Краснодарского края	муниципальной	прогнозируемый объем поступления высвобождаемых средств на капитальный ремонт, пеней по МКД в процентном, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2021 году	руб.		
ед.	ед.	ед.	кв. м	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Итого по муниципальному образованию Тимашевский район		x	x	x	11945,10	385	x	x	21 233 640,41	3 544 068,07	0,00	0,00	0,00	533 116,33	17 156 456,01		
1	Тимашевский район, г. Тимашевск, пос. Сахарный завод, д. 19	3	2	24	1465	58	x	РО	2 279 558,05	322 756,35	0,00	0,00	0,00	48 574,28	1 908 227,42	II.2023	
2	Тимашевский район, ст- ца Медведовская, ул. Ленина, д. 122, корп. 1	2	1	8	835	20	x	РО	655 641,47	113 809,74	0,00	0,00	0,00	15 572,07	526 259,66	II.2023	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Дзержинского, д. 4	2	1	10	516	18	x	PO	493 999,85	149 651,74	0,00	0,00	0,00	22 104,00	322 244,11	II.2023
4	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 8	2	2	9	681	14	x	PO	1 703 927,08	207 339,14	0,00	0,00	0,00	30 934,29	1 465 653,65	II.2023
5	Тимашевский район, ст-ца Медвеловская, ул. Ленина, д. 120	2	1	8	404,6	11	x	PO	1 188 235,34	146 936,96	0,00	0,00	0,00	21 519,99	1 019 778,39	II.2023
6	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. 50 лет Октября, д. 113	2	1	8	360,5	15	x	PO	543 739,04	142 849,21	0,00	0,00	0,00	21 194,75	379 695,08	II.2023
7	Тимашевский район, г. Тимашевск, пос. Сахарный завод, д. 21	3	2	24	1231	36	x	PO	2 188 132,77	262 651,28	0,00	0,00	0,00	45 897,88	1 879 583,61	II.2023
8	Тимашевский район, г. Тимашевск, пос. Индустриальный, д. 10	5	6	90	4344	135	x	PO	7 459 074,37	1 522 785,24	0,00	0,00	0,00	226 050,11	5 710 239,02	II.2023
9	Тимашевский район, хут. Бедягина, ул. Юбилейная, д. 7	3	3	36	1627	54	x	PO	2 909 430,72	440 556,26	0,00	0,00	0,00	66 831,87	2 402 042,59	II.2023
10	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 157	2	2	16	481	24	x	PO	1 811 901,72	234 732,15	0,00	0,00	0,00	34 437,09	1 542 732,48	II.2023

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Самарин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 01.09.2025 № 1156

СПИСОК

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район,
Краснодарского края, в отношении которых в 2022 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-9, 11, 13, 15, 18, 20)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем						Ремонт лифтов, машинных помещений лифтов, ремонт лестничных площадок, ремонт помещений в чердачных помещениях	Ремонт кровли		Ремонт фасадов и остекления		Ремонт фасада			Ремонт фундамента			
			электроснабжение	теплоснабжение	газоснабжение	канализационно-водоснабжение	отопление	водоснабжение		ед.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	пог. м.	руб.	кв. м.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Итого по муниципальному образованию Тимашевский район			20 482 704,25	0,00	3 292 439,82	0,00	470 655,69	536 663,73	300 915,71	0,00	0,00	2 910,35	11 744 852,93	0,00	0,00	1 268,58	0,00	4 137 176,37	0,00	0,00
1	Тимашевский район, г. Тимашевск, пос. Сахарный завод, д. 19	2 221 385,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	514,00	2 221 385,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 122, корп. 1	593 789,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,00	0,00	593 789,08	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Дзержинского, д. 4	434 984,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181,00	0,00	434 984,42	0,00	0,00
4	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 8	1 649 069,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	443,00	1 649 069,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 120	1 135 371,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	305,00	1 135 371,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. 50 лет Октября, д. 113	482 040,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109,80	0,00	482 040,91	0,00	0,00
7	Тимашевский район, г. Тимашевск, пос. Сахарный завод, д. 21	2 131 640,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	499,35	2 131 640,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Тимашевский район, г. Тимашевск, пос. Индустриальный, д. 10	7 227 036,91	0,00	3 292 439,82	0,00	470 655,69	536 663,73	300 915,71	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	731,78	0,00	2 626 361,96	0,00	0,00
9	Тимашевский район, хут. Беднягина, ул. Юбилейная, д. 7	2 850 363,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	677,00	2 850 363,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ленна, д. 157	1 757 021,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	472,00	1 757 021,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края

А.С. Самарин

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Дзержинского, д. 4	59 015,43	0,00	0,00	35 015,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Братьев Степановых, д. 8	54 857,50	0,00	0,00	30 857,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
5	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 120	52 863,35	0,00	0,00	28 863,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
6	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. 50 лет Октября, д. 113	61 698,13	0,00	0,00	37 698,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
7	Тимашевский район, г. Тимашевск, пос. Сахарный завод, д. 21	56 492,28	0,00	0,00	32 492,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
8	Тимашевский район, г. Тимашевск, пос. Индустриальный, д. 10	232 037,46	0,00	0,00	208 037,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
9	Тимашевский район, хут. Беднягина, ул. Юбилейная, д. 7	59 067,26	0,00	0,00	35 067,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
10	Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 157	54 879,83	0,00	0,00	30 879,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края

А.С. Самарин

