



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2020

№ 444

город Тимашевск

**Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты
арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», постановлением главы администрации «Губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 г. № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», во исполнение пунктов 20, 22, 34, 35 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Краснодарского края, утвержденного 7 апреля 2020 г. главой администрации (губернатором) Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить хозяйствующим субъектам, в том числе индивидуальным предпринимателям, предоставляющим офисные, торговые, складские, конгрессно-выставочные и производственные помещения в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, при условии отсрочки ежемесячных арендных платежей (снижения ежемесячной арендной платы в размере не менее 50%) по договорам аренды, отсрочку сроком на 6 месяцев по уплате арендных платежей за недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район.

2. Предоставить отсрочку по уплате арендных платежей по договорам аренды, заключенным до принятия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 «О введении режима по-

вышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, являющимся:

а) арендаторами муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район;

б) арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район;

в) арендаторам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Тимашевского района.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 г., начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Краснодарского края, на следующих условиях:

3.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

3.2. Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Краснодарского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края до 1 октября 2020 г.

3.3. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

3.4. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

3.5. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности на территории Краснодарского края арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 2 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

5. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (Комиссаров А.А.) по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства,

пострадавшими в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции обеспечить:

а) в течение 30 (тридцати) дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы;

б) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения.

6. Функциональным органам администрации муниципального образования Тимашевский район, осуществляющим отдельные полномочия учредителя по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, пострадавшими в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, обеспечить:

а) заключение подведомственными муниципальными учреждениями в течение 30 (тридцати) дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы на условиях, предусмотренных пунктом 2 настоящего постановления;

б) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения.

7. Рекомендовать организациям, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, предоставляющим в аренду (субаренду) объекты недвижимого имущества, расположенные на территории муниципального образования Тимашевский район, в том числе торговые центры (комплексы), административно-деловые центры и помещения в них, рассмотреть возможность предоставления отсрочки (рассрочки) по оплате арендных и коммунальных платежей и не применения штрафных санкций, в случае нарушения условий договоров аренды, субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в отраслях экономики, наиболее пострадавших в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции.

8. Рекомендовать главам городского и сельских поселений Тимашевского района предоставить отсрочку по уплате арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, являющимся арендаторами муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящегося в муниципальной собственности поселения.

9. Заместителю главы муниципального образования Тимашевский район Скрипиль И.А. организовать работу по разъяснению организациям, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, предоставляющим в аренду (субаренду) объекты недвижимого имущества, расположенные на территории муниципального образования Тимашевский район, в том числе торговые центры (комплексы), административно-деловые центры и помещения в них, в части рекомендации о возможности предоставления отсрочки (рассрочки) по оплате

арендных и коммунальных платежей и неприменения штрафных санкций, в случае нарушения условий договоров аренды, субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в отраслях экономики, наиболее пострадавших в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции.

10. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Страшнов В.И.) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Знамя труда».

11. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Палий