СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

* 1. Регулирующий орган:

отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район

* 1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

* 1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

декабрь 2018 года

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие четкого механизма предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «За­ключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» определяет стандарты, сроки и последовательность адми­нистративных процедур (действий) предоставления администрацией муници­пального образования Тимашевский район муниципальной услуги по заключе­нию соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Действие регламента распространяется на правоотно­шения по заключению соглашения об установлении сервитута в отношении зе­мельных участков:

государственная собственность на которые не разграничена, в отноше­нии земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального образования Тимашевский район;

находящихся в собственности муниципального образования Тимашев­ский район.

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Тимашевский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Тимашевский район – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования:

определить стандарты, сроки и последовательность адми­нистративных процедур (действий) предоставления администрацией муници­пального образования Тимашевский район муниципальной услуги по заключе­нию соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) при принятии решения о предоставлении муниципальной услуги вы­дачи заявителю:

уведомления администрации муниципального образования Тимашев­ский район о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах, либо

предложения администрации муниципального образования Тимашев­ский район о заключении соглашения об установлении сервитута в иных гра­ницах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане террито­рии, либо

подписанные органом, предоставляющим муниципальную услугу три экземпляра проекта соглашения об установлении сервитута. В случае если гра­ница действия сервитута определяется в соответствии со схемой границ серви­тута на кадастровом плане территории, то указанная схема является приложе­нием к соглашению об установлении сервитута.

2) при принятии решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги выдача заявителю:

уведомления администрации муниципального образования Тимашев­ский район об отказе в установлении сервитута с указанием оснований такого отказа.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления администрации муниципального образования Тимашевский район предлагается определить стандарты, сроки и последовательность адми­нистративных процедур (действий) предоставления администрацией муници­пального образования Тимашевский район муниципальной услуги по заключе­нию соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - высокая

Проект содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Для получения муниципальной услуги заявителем представляются следующие документы:

1) заявление о заключении соглашения об установлении сервитута;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (копия, 1 экзем­пляр);

3) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на недвижимое имущество (земельный участок, другую недвижимость), если пра­во на данное недвижимое имущество не зарегистрировано в Едином госу­дарственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) (копия, 1 экземпляр);

4) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае установления сервитута в отношении части земельного участка).

В случае направления заявления посредством почтовой связи на бумаж­ном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтвержда­ющего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представи­телем юридического или физического лица - копия документа, подтверждаю­щего полномочия представителя юридического или физического лица в соот­ветствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Марышева Елена Сергеевна.

Должность: заместитель начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район

Тел.: 4-34-27

Адрес электронной почты: tim-imusch@[mail.ru.](mailto:arch_timashevsk@mail.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие четкого механизма предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «За­ключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» определяет стандарты, сроки и последовательность адми­нистративных процедур (действий) предоставления администрацией муници­пального образования Тимашевский район муниципальной услуги по заключе­нию соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2.1. Формулировка проблемы:

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «За­ключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» определяет стандарты, сроки и последовательность адми­нистративных процедур (действий) предоставления администрацией муници­пального образования Тимашевский район муниципальной услуги по заключе­нию соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Разработка административного регламента предоставления муниципальной услуги «За­ключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район 25 июля 2018 года № 827 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении

проблемы, их количественная оценка:

Заинтересованные заявители - граждане и юридические лица, либо их уполно­моченные представители (заявители).

За предоставлением муниципальной услуги может обратиться за­явитель, в слу­чаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных ин­формационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешен­ному использованию земельного участка;

2) проведение изыскательских работ;

3) ведение работ, связанных с пользованием недрами.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

отсутствие четкого механизма предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее

существование:

отсутствие четкого механизма предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район:

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

проект постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

2.8. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления.

<http://www.admtemruk.ru/regulatory/proekty_reglamentov_munitsipalnykh_uslug/>

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| определить стандарты, сроки и последовательность адми­нистративных процедур (действий) предоставления администрацией муници­пального образования Тимашевский район муниципальной услуги по заключе­нию соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | С даты вступления в силу настоящего постановления | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- постановление администрации муниципального образования Тимашевский район 25 июля 2018 года № 827 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| определить стандарты, сроки и последовательность адми­нистративных процедур (действий) предоставления администрацией муници­пального образования Тимашевский район муниципальной услуги по заключе­нию соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» | принято/не принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район | декабрь 2018 года – принято постановление администрации муниципального образования Тимашевский район (дата, номер акта) |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Заинтересованные граждане и юридические лица, либо их уполно­моченные представители | Не ограничено | отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагае-мый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Тимашевский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Тимашевский район – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район | новая | Согласно утвержденному административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» | отсутствует | отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par321) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Заинтересованные граждане и юридические лица, либо их уполно­моченные представители | Для получения муниципальной услуги заявителем представляются следующие документы:  1) заявление о заключении соглашения об установлении сервитута;  2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (копия, 1 экзем­пляр);  3) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на недвижимое имущество (земельный участок, другую недвижимость), если пра­во на данное недвижимое имущество не зарегистрировано в Едином госу­дарственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) (копия, 1 экземпляр);  4) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае установления сервитута в отношении части земельного участка).  В случае направления заявления посредством почтовой связи на бумаж­ном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтвержда­ющего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представи­телем юридического или физического лица - копия документа, подтверждаю­щего полномочия представителя юридического или физического лица в соот­ветствии с законодательством Российской Федерации | Не предполагаются |  |
| Не предполагаются |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных:

отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/от-сутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы:  принятие муниципального нормативного правового акта, утверждающего административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | граждане и юридические лица, либо их уполно­моченные представители | отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствует | Риск невозможности заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной

проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования, оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект постановления предусматривает утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного

правового акта: декабрь 2018 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки

введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или)

отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник отдела земельных

и имущественных отношений

администрации муниципального

образования Тимашевский район А.А. Комиссаров