



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

СЕССИЯ от 24.06.2026 № 12

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24.06.2026

№ 84

город Тимашевск

**Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки  
Дербентского сельского поселения Тимашевского района**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район» (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 17 апреля 2024 г. № 466 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 21 ноября 2024 г. № 1653 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района», рассмотрев представленный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района, учитывая протокол проведения публичных слушаний от 13 декабря 2024 г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний от 13 декабря 2024 г., Совет муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края решил:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения, утвержденные решением Совета Дербентского сельского поселения Тимашевского района от 21 мая 2014 г. № 213 «Об утверждении правил землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района», изложив приложение к решению в новой редакции (прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Чернова Е.П.):

2.1. Направить изменения в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района главе Дербентского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края для размещения на официальном сайте администрации Дербентского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего решения с приложением на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Признать утратившими силу решения Совета муниципального образования Тимашевский район:

1) от 29 июня 2022 г. № 200 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района»;

2) от 22 мая 2024 г. № 379 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Дербентского сельского поселения Тимашевского района».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать решение путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2027 г., но не ранее чем по истечении 90 дней после дня официального опубликования и действует до 1 марта 2033 г.

Глава муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края

Председатель Совета  
муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края



А.В. Палий

А.М. Устименко