



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2024

№ 1848

город Тимашевск

**О градостроительном совете при главе муниципального образования
Тимашевский район**

В целях повышения уровня подготовки решений в сфере архитектуры, градостроительства, благоустройства и художественного оформления городского и сельских поселений Тимашевского района, направленных на обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования Тимашевский район, а также благоприятные условия проживания п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать градостроительный совет при главе муниципального образования Тимашевский район (далее – Совет) и утвердить его состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о Совете (приложение № 2).

3. Считать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 28 июля 2020 г. № 768 «Об общественном градостроительном совете при главе муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края»;

2) постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 24 июня 2022 г. № 913 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 28 июля 2020 г. № 768 «Об общественном градостроительном совете при главе муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Сивковича А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

от 18.12.2024 № 1848

СОСТАВ

градостроительного совета при главе муниципального образования
Тимашевский район

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Палий
Андрей Владимирович | - глава муниципального образования
Тимашевский район, председатель совета; |
| Сивкович
Александр Александрович | - заместитель главы муниципального
образования Тимашевский район,
заместитель председателя совета; |
| Денисенко
Алина Андреевна | - начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Тимашевский район, секретарь совета. |

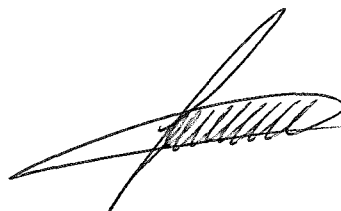
Члены совета:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Авчинников
Николай Михайлович | - глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского района (по согласованию,
в границах Медведовского сельского
поселения Тимашевского района); |
| Алапий
Сергей Иванович | - глава Новоленинского сельского поселения
Тимашевского района (по согласованию,
в границах Новоленинского сельского
поселения Тимашевского района); |
| Денисенко
Дмитрий Сергеевич | - начальник отдела по делам ГО и ЧС,
вопросам казачества администрации
муниципального образования
Тимашевский район; |

Дема Наталья Анатольевна	- глава сельского поселения Кубанец Тимашевского района (по согласованию, в границах сельского поселения Кубанец Тимашевского района);
Дзюбенко Светлана Владимировна	- начальник отдела строительства администрации муниципального образования Тимашевский район;
Клименко Алла Алексеевна	- руководитель управления социальной защиты населения в Тимашевском районе (по согласованию);
Колесников Сергей Сергеевич	- глава Дербентского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Дербентского сельского поселения Тимашевского района);
Комиссаров Алексей Александрович	- начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район;
Корж Татьяна Дмитриевна	- глава Поселкового сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Поселкового сельского поселения Тимашевского района);
Короткий Сергей Александрович	- ведущий специалист Брюховецкого дорожного филиала ГКУ КК «Краснодаравтодор» (по согласованию);
Кравченко Лилия Викторовна	- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район;
Ледовский Владимир Александрович	- глава Днепровского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Днепровского сельского поселения Тимашевского района);
Осиев Олег Александрович	- начальник отдела культуры администрации муниципального образования Тимашевский район;

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Панин
Николай Николаевич | - глава Тимашевского городского поселения
Тимашевского района (по согласованию,
в границах Тимашевского городского
поселения Тимашевского района); |
| Ракитянская
Оксана Александровна | - глава Роговского сельского поселения
Тимашевского района (по согласованию,
в границах Роговского сельского поселения
Тимашевского района); |
| Сидикова
Наталья Владимировна | - заместитель главы Тимашевского городского
поселения Тимашевского района
(по согласованию, в границах Тимашевского
городского поселения Тимашевского района); |
| Сидорский
Сергей Николаевич | - начальник территориального отдела
Управления Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Краснодарскому
краю в Тимашевском, Брюховецком,
Приморско - Ахтарском, Каневском районах
(по согласованию); |
| Тимошенко
Сергей Юрьевич | - глава Новокорсунского сельского поселения
Тимашевского района (по согласованию,
в границах Новокорсунского сельского
поселения Тимашевского района); |
| Устименко
Александр Михайлович | - председатель Совета муниципального
образования Тимашевский район
(по согласованию); |
| Фокин
Денис Николаевич | - начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального
образования Тимашевский район; |
| Штангей
Виталий Александрович | - глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района (по согласованию,
в границах Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района).». |

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Сивкович

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

от 18.12.2024 № 1848

ПОЛОЖЕНИЕ

о градостроительном совете при главе муниципального образования
Тимашевский район

1. Общие положения

1.1. Градостроительный Совет при главе муниципального образования Тимашевский район Краснодарского края (далее - Совет) является постоянно действующим совещательным органом при главе муниципального образования Тимашевский район, созданным в целях профессионального коллективного рассмотрения и обсуждения градостроительных, архитектурных, инженерных решений градостроительной и проектной документации и иных вопросов в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, а также в целях повышения эффективности принятия решений в сфере градостроительства и архитектуры и обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Тимашевский район.

1.2. Совет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти Краснодарского края, администрацией муниципального образования Тимашевский район, органами местного самоуправления муниципальных образований Тимашевского района, организаций, специалистов и общественных деятелей, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства и архитектуры, иных физических и юридических лиц.

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи Совета

Основными задачами Совета являются:

2.1. Последовательное проведение единой градостроительной политики в соответствии с генеральными планами поселений муниципального образования

Тимашевский район, иной градостроительной документацией по развитию территории Тимашевского района, направленной на развитие архитектуры, градостроительства в целях формирования полноценных условий проживания населения, а также защиты общества от непрофессиональных действий в области архитектуры, градостроительства, благоустройства, озеленения, дизайна городской среды и рекламы.

2.2. Разработка предложений по совершенствованию и формированию нормативной правовой базы регулирования градостроительной деятельности, а также принципов эффективного использования инвестиционного потенциала территорий Тимашевского района, систем управления их развитием.

2.3. Содействие обеспечению высокого уровня принятия решений по вопросам градостроительства, строительства и придания художественной выразительности облику городских и сельских поселений Тимашевского района.

2.4. Содействие проведению единой градостроительной и архитектурной политики в Тимашевском районе, направленной на развитие архитектурного искусства и повышение качества проектов, реализуемых на территории района.

2.5. Подготовка предложений при внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Тимашевский район, генеральные планы поселений муниципального образования Тимашевский район, правила землепользования и застройки поселений муниципального образования Тимашевский район, при подготовке документации по планировке территорий.

2.6. Подготовка предложений, направленных на формирование архитектурного облика населенных пунктов поселений, расположенных на территории муниципального образования Тимашевский район, обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений жителей муниципального образования Тимашевский район.

2.7. Профессиональная оценка градостроительных и архитектурных проектов и научно-исследовательских работ в сфере архитектуры и градостроительства, анализ действующих и вновь разрабатываемых нормативов в сфере градостроительства, архитектуры и смежных видов проектной деятельности.

3. Основные функции Совета

Основными функциями Совета являются:

3.1. Рассмотрение проблемных вопросов и подготовка предложений по совершенствованию градостроительного законодательства.

3.2. Подготовка предложений по утверждению документов территориального планирования муниципального образования Тимашевский район, генеральных планов поселений муниципального образования Тимашевский район, проектов планировки, проектов наиболее важных архитектурных и инженерных объектов.

3.3. Взаимодействие с органами местного самоуправления поселений по вопросам разработки и реализации мер по повышению инвестиционной привлекательности их территорий.

3.4. Оценка градостроительных и архитектурных проектов объектов нового строительства и реконструкции, направленная на повышение уровня и качества принимаемых решений при проектировании объектов различного назначения.

3.5. Предварительное рассмотрение и обсуждение вопросов нового строительства, реконструкции в границах зон с особыми условиями использования территории, включая детализацию требований градостроительного регламента к архитектурным решениям объектов культурного наследия (по цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, по выбору строительных материалов, определяющих внешний облик объекта капитального строительства, по объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки), рассмотрение вопросов сохранности, использования историко-культурного наследия, природных ландшафтов.

3.6. Подготовка рекомендаций и предложений по вопросам размещения объектов капитального строительства и объектов дизайна, имеющих высокую социальную значимость для формирования застройки, с определением приемлемых объемно-планировочных решений для конкретных градостроительных ситуаций.

3.7. Подготовка рекомендаций и предложений по результатам осмотра объекта капитального строительства при вводе объекта в эксплуатацию, а также соответствие его требованиями, установленным законодательством в области градостроительной деятельности.

3.8. Рассмотрение схем размещения рекламных конструкций.

3.9. Рассмотрение иных вопросов в области архитектуры и градостроительства.

4. Основные права Совета

В целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности Совет имеет право:

4.1. Осуществлять подготовку предложений по вопросам, связанным с архитектурно-строительным проектированием на территории муниципального образования Тимашевский район, с монументально-декоративным, художественным и информационно-рекламным оформлением территории муниципального образования Тимашевский район, а также комплексным благоустройством городской среды, осуществлять подготовку предложений по указанным вопросам.

4.2. Вносить в установленном порядке на рассмотрение органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район предложения

по вопросам, относящимся к полномочиям Совета, включая предложения о необходимости принятия правовых актов органами местного самоуправления Тимашевского района.

4.3. Запрашивать и получать от функционально-отраслевых и территориальных органов администрации муниципального образования Тимашевский район имеющуюся в их распоряжении документацию, необходимую для рассмотрения вопросов, находящихся в компетенции Совета.

4.4. Приглашать для участия в заседаниях Совета представителей органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район, физических и юридических лиц.

4.5. Привлекать на безвозмездной основе специалистов, представителей общественных, научных и иных организаций к работе Совета, в том числе для анализа, экспертизы и оценки, обобщения опыта и подготовки предложений по совершенствованию практики застройки территории муниципального образования Тимашевский район.

4.6. Образовывать рабочие группы из числа членов Совета и специалистов для подготовки предложений по наиболее важным проблемам в области архитектуры и градостроительства.

5. Состав и порядок работы Совета

5.1. Заседания Совета проводятся по мере поступления вопросов, по решению председателя Совета.

5.2. В состав Совета входят председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь и члены Совета, которые принимают участие в его работе на общественных началах.

5.3. Председателем Совета является глава муниципального образования Тимашевский район.

Председатель Совета:

- 1) определяет основные направления деятельности Совета;
- 2) утверждает планы работы Совета и отчеты об их исполнении;
- 3) проводит заседания Совета;
- 4) обеспечивает направление соответствующих решений Совета в органы местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район, к чьей компетенции относится принятие решений по вопросам, рассмотренным Советом.

5.4. В случае невозможности участия председателя Совета его функции выполняет заместитель председателя Совета по поручению председателя Совета.

5.5. Секретарь Совета осуществляет:

- 1) организационное обеспечение работы Совета;
- 2) подготовку рабочих материалов к заседаниям Совета;
- 3) оформление протоколов заседаний Совета.

5.6. Члены Совета:

- 1) участвуют в заседаниях Совета с правом решающего голоса;
- 2) вносят предложения по вопросам, относящимся к компетенции Совета.
- 3) обязаны сообщать о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также принимать меры по предотвращению или урегулированию такого конфликта, в том числе, воздержаться от голосования по вопросу, в связи с которым у него имеется личная заинтересованность.

5.7. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует 5 и более членов Совета.

5.8. Решения Совета принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих и носят рекомендательный характер. В случае равенства голосов голос председателя Совета или председательствующего на заседании Совета является решающим.

Решение Совета оформляется протоколом, который подписывает председатель Совета (в его отсутствие - заместитель председателя Совета), а также секретарь Совета.

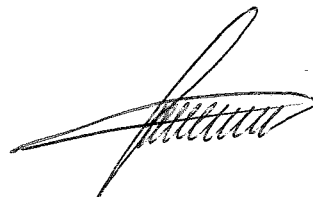
Особое мнение членов Совета, голосовавших против принятого решения, излагается в письменном виде и приобщается к решению Совета. Копии протоколов заседаний Совета рассылаются всем членам Совета, а выписки из протоколов - заинтересованным органам, организациям, должностными лицами и гражданам.

5.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район.

5.10. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район, обеспечивающему деятельность комиссии, вносить изменения в состав комиссии не позднее одного месяца с момента получения информации о кадровых изменениях.

5.11. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район, обеспечивающему деятельность комиссии, запрашивать информацию о кадровых изменениях членов комиссии.

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Сивкович