



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.05.2024

город Тимашевск

№ 595

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2024 год

В целях реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 11 августа 2020 г. № 822, руководствуясь решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 15 ноября 2017 г. № 227 «Об утверждении Порядков оказания финансовой поддержки работникам бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающим жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2024 год (приложение 1).

2. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников

бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2024 год в размере 75 164 (семьдесят пять тысяч сто шестьдесят четыре) рубля согласно расчету (приложение 2).

3. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная д. 103, каб. № 5.

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Мальченко Е.И.

6. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

от 17.05.2024 № 595

ПОРЯДОК

расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2024 год

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемая для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» (далее – средняя стоимость), устанавливается на текущий год.

Для расчета средней рыночной стоимости на текущий год в качестве исходных данных используются показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемой для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 квартал 2024 года, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 17 января 2024 г. № 14, и показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского района на 1 квартал 2024 года, утвержденные постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 16 января 2024 г. № 16.

Средняя стоимость рассчитывается как среднее значение показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому и сельским поселениям Тимашевского района с округлением до целого значения по следующей формуле:

$$H = (H_{гп} + H_{сп}) / 2, \text{ где}$$

H – средняя стоимость;

H_{гп} – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, используемой для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 квартал текущего года;

H_{сп} – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на первый квартал текущего года.

Начальник отдела по социальным вопросам
администрации муниципального образования
Тимашевский район



В.А. Каленский

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 17.05.2024 № 595

РАСЧЕТ

стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2024 год

1. Исходные данные.

Нгп = 84 966 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению, установленная постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 16 января 2024 г. № 16 на 1 квартал 2024 г.

Нсп = 65 361 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемой для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и установленная постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 17 января 2024 г. № 14 на 1 квартал 2024 г.

2. Расчет по формуле $H = (H_{гп} + H_{сп}) / 2$, где

H – стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемая для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» с округлением до целого значения.

$$H = (84\,966 + 65\,361) / 2 = 75\,164 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела по социальным вопросам
администрации муниципального образования
Тимашевский район



В.А. Каленский