



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.03.2010

№ 317

город Тимашевск

**Об утверждении порядка образования и работы конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Тимашевский район**

В соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», распоряжением главы администрации Краснодарского края от 13 апреля 2007 года № 330-р «О мерах по реализации постановления Законодательного Собрания Краснодарского края «О проведении органами местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» и организации ведения мониторинга многоквартирных домов по способу управления ими», решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 17 декабря 2009 года № 796 «Об утверждении порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования Тимашевский район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок образования и работы конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Тимашевский район (приложение).
2. Общему отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Прокопец) осуществить размещение настоящего постановления на сайте администрации муниципального образования Тимашевский район.
3. Организационно-кадровому отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Бородавка) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Знамя труда».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район А.Н.Нестерова.
5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский район

А.М.Потапенко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Тимашевский район

от 01.03.2010 № 311

## ПОРЯДОК

образования и работы конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования  
Тимашевский район

1. Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами разработан в соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», распоряжением главы администрации Краснодарского края от 13 апреля 2007 года № 330-р «О мерах по реализации постановления Законодательного Собрания Краснодарского края «О проведении органами местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» и организации ведения мониторинга многоквартирных домов по способу управления ими», решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 17 декабря 2009 года № 796 «Об утверждении порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования Тимашевский район».

2. Отдел строительства, транспорта связи и ЖКХ администрации муниципального образования Тимашевский район (далее – Организатор конкурса) не позднее чем за 5-ти рабочих дней до опубликования извещения о проведении конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.

3. В состав конкурсной комиссии входит 8 человек. За 20 дней до опубликования извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в Совет муниципального образования Тимашевский район запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии, которые вправе делегировать 2-х депутатов для включения в состав конкурсной комиссии.

4. В состав конкурсной комиссии могут входить:

4.1. Заместитель главы муниципального образования Тимашевский район, курирующий вопросы промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта, связи.

4.2. Заместитель главы муниципального образования Тимашевский район, начальник управления экономики, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район.

4.3. Начальник отдела строительства, транспорта, связи и ЖКХ администрации муниципального образования Тимашевский район.

4.4. Начальник отдела экономики и прогнозирования управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район.

4.5. Специалист юридического отдела администрации муниципального образования Тимашевский район.

4.6. Специалист отдела строительства, транспорта, связи и ЖКХ администрации муниципального образования Тимашевский район.

4.7. Специалист отдела экономики и прогнозирования управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район;

4.8. Делегированные депутаты Совета муниципального образования Тимашевский район.

5. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

6. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

7. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.

8. Организатор конкурса своевременно и должным образом уведомляет о месте, дате и времени проведения заседания комиссии всех членов конкурсной комиссии.

9. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50-ти процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

10. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее

заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

11. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

12. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Заместитель главы муниципального образования Тимашевский район



А.Н.Нестеров