



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2017

город Тимашевск

№ 1002

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 декабря 2016 года № 1.71 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Законом Краснодарского края от 5 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Тимашевский район постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 декабря 2016 года № 1.71 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» следующие изменения:

1.1. Дополнить подраздел 2.4 раздела 2 приложения к постановлению пунктом 2.4.4, изложив его в следующей редакции:

«2.4.4. В случае, если земельный участок находится в границах приаэродромной территории, орган местного самоуправления в десятидневный срок со дня выдачи застройщику разрешения на строительство представляет копию разрешения на строительство в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.»

1.2. Изложить пункт 2.6.5 подраздела 2.6 раздела 2 приложения к постановлению в следующей редакции:

«2.6.5. Для продления срока действия разрешения на строительство реконструкции объекта капитального строительства заявителем представляются следующие документы:

1. Заявления о продлении срока действия разрешения на строительство (далее – заявление), оформленное по форме, согласно приложениям № 3, 4 к настоящему регламенту. Заявление должно быть подано в уполномоченный орган менее чем за шестьдесят календарных дней до истечения срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

2. Выданное уполномоченным органом или администрацией сельского поселения Тимашевского района разрешение на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (подлинник, 1 экземпляр) с целью проставления срока на который продлевается указанное разрешение на строительство.

При подаче заявителем или его представителем заявления он должен предъявить документ, удостоверяющий его личность, а в случае обращения представителя юридического или физического лица представить документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации (копия, 1 экземпляр).».

1.3. Дополнить пункт 2.10.2 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению подпунктом 3, изложив его в следующей редакции:

«3) несоответствие проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.».

1.4. Изложить подраздел 2.11 раздела 2 приложения к постановлению в следующей редакции:

«Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги:

подготовка материалов, содержащихся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения

(технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ.

Осуществляется проектировщиком или любой проектной организацией, имеющим (имеющей), выданные саморегулируемой организацией, свидетельство, о допуске по организации подготовки проектной документации за счёт средств заявителя;

подготовка и выдача заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства. Выполняется юридическим лицом, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, за счёт средств заявителя;

предоставление копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.»

2. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Косов) обнародовать настоящее постановление.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования, но не ранее 30 сентября 2017 года.