



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.03.2020

№ 219

город Тимашевск

Об установлении публичного сервитута

Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17 июня 2019 г. № 174 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе» утверждена документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе».

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», проект организации строительства 656/ИПС-452-18-2-ПОС1, 656/ИПС-452-18-2-ПОС2, рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 24 января 2020 г. об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкций объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе» (2 этап) п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе» (2 этап) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок – 36 месяцев.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красная, д. 35, ОГРН 1022301219940, ИНН 2308077190.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно координатам, указанным в сведениях о границах публичного сервитута (приложение № 1):

2.1. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 23:31:1001000, 23:31:1101001, 23:31:1002035.

2.2. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:365 площадью 896464 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контура 128, 125, 12802.

2.3. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:285 площадью 1563528 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовский сельский округ, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контур 77.

2.4. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:284 площадью 620607 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовский сельский округ, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контур 60.

2.5. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:13 площадью 39607 кв.м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, земельная доля в границах ЗАО АФ «Нива», секция 14, контур 403.

2.6. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:1000 площадью 437926 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовское сельское поселение, в границах ОАО АФ «Нива».

2.7. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:330 площадью 769741 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО АФ «Нива», секция 9, контур 113.

2.8. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1101001:10 площадью 4362540 кв. м с видом разрешенного использования: под полосой отвода железной дороги по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, участок Брюховецкая-Краснодар км 1555+430 – км 1582+500.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2.1 настоящего постановления в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута, согласно порядку расчета (приложение № 2).

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Утвердить график проведения работ по складированию строительных и иных материалов, размещению временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе» (2 этап) на землях и земельных участках, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления (приложение № 3).

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в подпунктах 2.2 – 2.8 пункта 2 настоящего постановления, расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев с момента установления публичного сервитута.

6. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.2-2.8 пункта 2 настоящего постановления со дня заключения соглашения о его осуществлении, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.

6.3. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) вправе:

7.1. В установленных границах публичного сервитута осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе» (2 этап).

7.2. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 6.3 и 6.4 настоящего постановления.

7.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (Комиссаров А.А.) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых издано настоящее постановление, и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки.

8.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

8.3. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

9. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Лопатин С.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тимашевский район.

10. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) в течение 5 рабочих дней обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Страшнов В.И.) в течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование (за исключением приложений к нему) в районной газете «Знамя труда».

12. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Стешенко А.Н.

13. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Палий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 02.03.2020 № 219

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта
«Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 29+037 - км 40+000 в Тимашевском районе»
2 этап

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тимашевский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	28879 кв. м ± 142 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Вид зоны: Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 29+037 - км 40+000 в Тимашевском районе» Содержание ограничений: Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 29+037 - км 40+000 в Тимашевском районе» 2 этап Обладатель публичного сервитута - Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; срок публичного сервитута: 36 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	525042,29	1378799,03	Аналитический метод	0,10	-
2	525044,21	1378803,54	Аналитический метод	0,10	-
3	525043,86	1378808,64	Аналитический метод	0,10	-
4	525005,96	1378833,38	Аналитический метод	0,10	-
5	524928,43	1378860,07	Аналитический метод	0,10	-
6	524931,97	1378848,53	Аналитический метод	0,10	-
7	524949,97	1378841,85	Аналитический метод	0,10	-
8	524967,93	1378835,18	Аналитический метод	0,10	-
9	524983,77	1378831,82	Аналитический метод	0,10	-
10	525000,93	1378828,17	Аналитический метод	0,10	-
11	525007,08	1378825,48	Аналитический метод	0,10	-
12	525024,27	1378808,01	Аналитический метод	0,10	-
1	525042,29	1378799,03	Аналитический метод	0,10	-
13	525037,96	1378801,81	Аналитический метод	0,10	-
14	525038,39	1378802,71	Аналитический метод	0,10	-
15	525037,49	1378803,14	Аналитический метод	0,10	-
16	525037,06	1378802,24	Аналитический метод	0,10	-
13	525037,96	1378801,81	Аналитический метод	0,10	-
17	524938,13	1378846,72	Аналитический метод	0,10	-
18	524938,49	1378847,66	Аналитический метод	0,10	-
19	524937,55	1378848,02	Аналитический метод	0,10	-
20	524937,19	1378847,08	Аналитический метод	0,10	-
17	524938,13	1378846,72	Аналитический метод	0,10	-
21	525006,35	1378831,02	Аналитический метод	0,10	-
22	525006,88	1378831,87	Аналитический метод	0,10	-
23	525006,03	1378832,4	Аналитический метод	0,10	-
24	525005,51	1378831,55	Аналитический метод	0,10	-
21	525006,35	1378831,02	Аналитический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
25	524931,6	1378857,15	Аналитический метод	0,10	
26	524931,31	1378858,1	Аналитический метод	0,10	
27	524930,35	1378857,82	Аналитический метод	0,10	
28	524930,64	1378856,86	Аналитический метод	0,10	
25	524931,6	1378857,15	Аналитический метод	0,10	
Контур 2					
29	517368,93	1381576,08	Аналитический метод	0,10	-
30	517368,93	1381583,19	Аналитический метод	0,10	-
31	517366	1381583,14	Аналитический метод	0,10	-
32	517357,92	1381583,26	Аналитический метод	0,10	-
33	517316,92	1381583,86	Аналитический метод	0,10	-
34	517212,07	1381582,34	Аналитический метод	0,10	-
35	517120,07	1381584,14	Аналитический метод	0,10	-
36	517032,31	1381596,36	Аналитический метод	0,10	-
37	516939,41	1381621,78	Аналитический метод	0,10	-
38	516859	1381652,88	Аналитический метод	0,10	-
39	516786,73	1381689,67	Аналитический метод	0,10	-
40	516785,5	1381690,49	Аналитический метод	0,10	-
41	516782,62	1381685,65	Аналитический метод	0,10	-
42	516809,47	1381669,38	Аналитический метод	0,10	-
43	516824,53	1381661,84	Аналитический метод	0,10	-
44	516950,35	1381608,76	Аналитический метод	0,10	-
45	516969,8	1381603,77	Аналитический метод	0,10	-
46	517065,75	1381581,92	Аналитический метод	0,10	-
47	517098,64	1381577,09	Аналитический метод	0,10	-
29	517368,93	1381576,08	Аналитический метод	0,10	-
48	516954,42	1381612,28	Аналитический метод	0,10	-
49	516954,92	1381613,15	Аналитический метод	0,10	-
50	516954,06	1381613,65	Аналитический метод	0,10	-
51	516953,56	1381612,78	Аналитический метод	0,10	-
48	516954,42	1381612,28	Аналитический метод	0,10	-
52	517102,28	1381580,48	Аналитический метод	0,10	-
53	517102,78	1381581,35	Аналитический метод	0,10	-
54	517101,91	1381581,85	Аналитический метод	0,10	-
55	517101,41	1381580,98	Аналитический метод	0,10	-
52	517102,28	1381580,48	Аналитический метод	0,10	-
Контур 3					
56	525150,84	1378675,45	Аналитический метод	0,10	-
57	525104,22	1378691,18	Аналитический метод	0,10	-
58	525102,56	1378687,33	Аналитический метод	0,10	-
59	525097,09	1378689,69	Аналитический метод	0,10	-
60	525098,45	1378692,85	Аналитический метод	0,10	-
61	524992,99	1378732,61	Аналитический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
62	524924,51	1378762,1	Аналитический метод	0,10	-
63	524921,24	1378763,44	Аналитический метод	0,10	-
64	524919,7	1378759,99	Аналитический метод	0,10	-
65	524914,26	1378762,41	Аналитический метод	0,10	-
66	524915,72	1378765,7	Аналитический метод	0,10	-
67	524900,95	1378771,74	Аналитический метод	0,10	-
68	524900,51	1378770,57	Аналитический метод	0,10	-
69	524893,81	1378773,06	Аналитический метод	0,10	-
70	524894,33	1378774,45	Аналитический метод	0,10	-
71	524887	1378777,45	Аналитический метод	0,10	-
72	524884,47	1378778,69	Аналитический метод	0,10	-
73	524877,29	1378782,22	Аналитический метод	0,10	-
74	524869,47	1378787,1	Аналитический метод	0,10	-
75	524867,96	1378783,64	Аналитический метод	0,10	-
76	524862,68	1378785,94	Аналитический метод	0,10	-
77	524864,09	1378789,17	Аналитический метод	0,10	-
78	524858,69	1378790,81	Аналитический метод	0,10	-
79	524851,27	1378790,53	Аналитический метод	0,10	-
80	524843,72	1378786,94	Аналитический метод	0,10	-
81	524840,7	1378781,95	Аналитический метод	0,10	-
82	524837,69	1378776,97	Аналитический метод	0,10	-
83	524838,57	1378776,55	Аналитический метод	0,10	-
84	524841,55	1378775,14	Аналитический метод	0,10	-
85	524836,98	1378762,97	Аналитический метод	0,10	-
86	524833,22	1378764,6	Аналитический метод	0,10	-
87	524832,3	1378762,08	Аналитический метод	0,10	-
88	524826,94	1378747,26	Аналитический метод	0,10	-
89	524843,48	1378746,08	Аналитический метод	0,10	-
90	524864,77	1378744,57	Аналитический метод	0,10	-
91	524860,48	1378728,41	Аналитический метод	0,10	-
92	524852	1378717,1	Аналитический метод	0,10	-
93	524839,23	1378705,56	Аналитический метод	0,10	-
94	524826,5	1378696,4	Аналитический метод	0,10	-
95	524816,45	1378689,05	Аналитический метод	0,10	-
96	524802,57	1378678,00	Аналитический метод	0,10	-
97	524789,17	1378668,6	Аналитический метод	0,10	-
98	524782,27	1378655,67	Аналитический метод	0,10	-
99	524791,13	1378662,65	Аналитический метод	0,10	-
100	524806,16	1378673,19	Аналитический метод	0,10	-
101	524820,1	1378684,28	Аналитический метод	0,10	-
102	524830,03	1378691,54	Аналитический метод	0,10	-
103	524843,01	1378700,88	Аналитический метод	0,10	-
104	524856,46	1378713,04	Аналитический метод	0,10	-
105	524865,97	1378725,75	Аналитический метод	0,10	-
106	524871,05	1378744,81	Аналитический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
107	524889,91	1378747,96	Аналитический метод	0,10	-
108	524916,49	1378736,91	Аналитический метод	0,10	-
109	524938,54	1378728,32	Аналитический метод	0,10	-
110	524956,74	1378721,07	Аналитический метод	0,10	-
111	524976,99	1378712,53	Аналитический метод	0,10	-
112	524989,19	1378707,93	Аналитический метод	0,10	-
113	525003,98	1378702,55	Аналитический метод	0,10	-
114	525016,98	1378697,87	Аналитический метод	0,10	-
115	525028,42	1378693,81	Аналитический метод	0,10	-
116	525043,44	1378688,76	Аналитический метод	0,10	-
117	525057,98	1378683,87	Аналитический метод	0,10	-
118	525080,47	1378675,33	Аналитический метод	0,10	-
119	525097,78	1378669,03	Аналитический метод	0,10	-
120	525112,8	1378663,24	Аналитический метод	0,10	-
121	525125,93	1378658,1	Аналитический метод	0,10	-
122	525140,29	1378652,7	Аналитический метод	0,10	-
56	525150,84	1378675,45	Аналитический метод	0,10	-
123	525008,05	1378721,92	Аналитический метод	0,10	-
124	525008,45	1378722,83	Аналитический метод	0,10	-
125	525007,54	1378723,24	Аналитический метод	0,10	-
126	525007,13	1378722,32	Аналитический метод	0,10	-
123	525008,05	1378721,92	Аналитический метод	0,10	-
127	525006,28	1378702,33	Аналитический метод	0,10	-
128	525006,58	1378703,28	Аналитический метод	0,10	-
129	525005,63	1378703,58	Аналитический метод	0,10	-
130	525005,33	1378702,63	Аналитический метод	0,10	-
127	525006,28	1378702,33	Аналитический метод	0,10	-
131	524834,64	1378756,5	Аналитический метод	0,10	-
132	524834,99	1378757,44	Аналитический метод	0,10	-
133	524834,05	1378757,79	Аналитический метод	0,10	-
134	524833,7	1378756,85	Аналитический метод	0,10	-
131	524834,64	1378756,5	Аналитический метод	0,10	-
135	525004,1	1378707,04	Аналитический метод	0,10	-
136	525004,41	1378707,99	Аналитический метод	0,10	-
137	525003,46	1378708,3	Аналитический метод	0,10	-
138	525003,15	1378707,35	Аналитический метод	0,10	-
135	525004,1	1378707,04	Аналитический метод	0,10	-
139	524881,51	1378762,47	Аналитический метод	0,10	-
140	524882,01	1378763,34	Аналитический метод	0,10	-
141	524881,14	1378763,83	Аналитический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
142	524880,65	1378762,97	Аналитический метод	0,10	-
139	524881,51	1378762,47	Аналитический метод	0,10	-
143	524842,21	1378781,04	Аналитический метод	0,10	-
144	524842,71	1378781,9	Аналитический метод	0,10	-
145	524841,85	1378782,41	Аналитический метод	0,10	-
146	524841,34	1378781,54	Аналитический метод	0,10	-
143	524842,21	1378781,04	Аналитический метод	0,10	-
Контур 4					
147	524686,43	1378586,38	Аналитический метод	0,10	-
148	524702,1	1378600,18	Аналитический метод	0,10	-
149	524731,21	1378630,11	Аналитический метод	0,10	-
150	524752,17	1378655,62	Аналитический метод	0,10	-
151	524769,24	1378682,69	Аналитический метод	0,10	-
152	524786,93	1378718,64	Аналитический метод	0,10	-
153	524807,42	1378775	Аналитический метод	0,10	-
154	524804,09	1378776,54	Аналитический метод	0,10	-
155	524808,41	1378788,03	Аналитический метод	0,10	-
156	524811,56	1378786,5	Аналитический метод	0,10	-
157	524814,21	1378796,82	Аналитический метод	0,10	-
158	524812,01	1378806,34	Аналитический метод	0,10	-
159	524803,79	1378812,9	Аналитический метод	0,10	-
160	524796,36	1378816,29	Аналитический метод	0,10	-
161	524794,49	1378812,44	Аналитический метод	0,10	-
162	524789,13	1378815,04	Аналитический метод	0,10	-
163	524790,94	1378818,77	Аналитический метод	0,10	-
164	524786,24	1378820,92	Аналитический метод	0,10	-
165	524749,52	1378837,52	Аналитический метод	0,10	-
166	524724,78	1378849,34	Аналитический метод	0,10	-
167	524693,38	1378858,86	Аналитический метод	0,10	-
168	524687,04	1378862,23	Аналитический метод	0,10	-
169	524667,73	1378882,58	Аналитический метод	0,10	-
170	524660,53	1378886,54	Аналитический метод	0,10	-
171	524636,43	1378899,8	Аналитический метод	0,10	-
172	524549,09	1378944,44	Аналитический метод	0,10	-
173	524478,59	1378968,24	Аналитический метод	0,10	-
174	524435,76	1378986,39	Аналитический метод	0,10	-
175	524386,02	1379007,47	Аналитический метод	0,10	-
176	524358,21	1379017,1	Аналитический метод	0,10	-
177	524410,16	1378994,2	Аналитический метод	0,10	-
178	524434,37	1378984,05	Аналитический метод	0,10	-
179	524433,04	1378981,83	Аналитический метод	0,10	-
180	524431,75	1378978,93	Аналитический метод	0,10	-
181	524432,73	1378975,79	Аналитический метод	0,10	-
182	524445,68	1378969,13	Аналитический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
183	524665,91	1378858,89	Аналитический метод	0,10	-
184	524668,59	1378857,55	Аналитический метод	0,10	-
185	524796,68	1378793,87	Аналитический метод	0,10	-
186	524805,72	1378789,79	Аналитический метод	0,10	-
187	524797,14	1378764,97	Аналитический метод	0,10	-
188	524796,7	1378764,07	Аналитический метод	0,10	-
189	524795,28	1378759,59	Аналитический метод	0,10	-
190	524780,39	1378716,23	Аналитический метод	0,10	-
191	524754,96	1378668,78	Аналитический метод	0,10	-
192	524722,12	1378626,79	Аналитический метод	0,10	-
193	524681,5	1378592,4	Аналитический метод	0,10	-
147	524686,43	1378586,38	Аналитический метод	0,10	-
194	524797,6	1378763,63	Аналитический метод	0,10	-
195	524798,04	1378764,53	Аналитический метод	0,10	-
187	524797,14	1378764,97	Аналитический метод	0,10	-
188	524796,7	1378764,07	Аналитический метод	0,10	-
194	524797,6	1378763,63	Аналитический метод	0,10	-
196	524795,62	1378756,45	Аналитический метод	0,10	-
197	524795,98	1378757,39	Аналитический метод	0,10	-
198	524795,04	1378757,74	Аналитический метод	0,10	-
199	524794,69	1378756,81	Аналитический метод	0,10	-
196	524795,62	1378756,45	Аналитический метод	0,10	-
200	524794,8	1378749,58	Аналитический метод	0,10	-
201	524795,16	1378750,51	Аналитический метод	0,10	-
202	524794,23	1378750,87	Аналитический метод	0,10	-
203	524793,87	1378749,94	Аналитический метод	0,10	-
200	524794,8	1378749,58	Аналитический метод	0,10	-
204	524684,31	1378593,01	Аналитический метод	0,10	-
205	524683,71	1378593,81	Аналитический метод	0,10	-
206	524682,91	1378593,22	Аналитический метод	0,10	-
207	524683,5	1378592,41	Аналитический метод	0,10	-
204	524684,31	1378593,01	Аналитический метод	0,10	-
208	524812,24	1378794,21	Аналитический метод	0,10	-
209	524812,61	1378795,14	Аналитический метод	0,10	-
210	524811,68	1378795,5	Аналитический метод	0,10	-
211	524811,31	1378794,57	Аналитический метод	0,10	-
208	524812,24	1378794,21	Аналитический метод	0,10	-
Контур 5					
212	516776,51	1381689,35	Аналитический метод	0,10	-
213	516779,56	1381694,47	Аналитический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
214	516719,67	1381734,57	Аналитический метод	0,10	-
215	516606,13	1381819,14	Аналитический метод	0,10	-
216	516539,33	1381877,93	Аналитический метод	0,10	-
217	516536,56	1381883,78	Аналитический метод	0,10	-
218	516530,13	1381875,19	Аналитический метод	0,10	-
219	516561,24	1381851,92	Аналитический метод	0,10	-
220	516604,41	1381813,8	Аналитический метод	0,10	-
221	516690,61	1381749,55	Аналитический метод	0,10	-
222	516732,94	1381716,03	Аналитический метод	0,10	-
223	516742,55	1381709,93	Аналитический метод	0,10	-
212	516776,51	1381689,35	Аналитический метод	0,10	-
224	516736,95	1381716,11	Аналитический метод	0,10	-
225	516737,44	1381716,97	Аналитический метод	0,10	-
226	516736,58	1381717,47	Аналитический метод	0,10	-
227	516736,08	1381716,61	Аналитический метод	0,10	-
224	516736,95	1381716,11	Аналитический метод	0,10	-
Контур 6					
228	519955,61	1380571,43	Аналитический метод	0,10	-
229	519941,94	1380579,13	Аналитический метод	0,10	-
230	519758,78	1380687,02	Аналитический метод	0,10	-
231	519699,05	1380721,81	Аналитический метод	0,10	-
232	519697,09	1380718,45	Аналитический метод	0,10	-
233	519825,12	1380643,69	Аналитический метод	0,10	-
234	519952,74	1380566,7	Аналитический метод	0,10	-
228	519955,61	1380571,43	Аналитический метод	0,10	-
Контур 7					
235	521507,93	1380040,58	Аналитический метод	0,10	-
236	521478,43	1380045,7	Аналитический метод	0,10	-
237	521295,71	1380069,8	Аналитический метод	0,10	-
238	521294,84	1380063,53	Аналитический метод	0,10	-
239	521413,74	1380049,62	Аналитический метод	0,10	-
240	521505,95	1380034,44	Аналитический метод	0,10	-
235	521507,93	1380040,58	Аналитический метод	0,10	-
241	521301,65	1380063,26	Аналитический метод	0,10	-
242	521301,78	1380064,25	Аналитический метод	0,10	-
243	521300,79	1380064,38	Аналитический метод	0,10	-
244	521300,66	1380063,39	Аналитический метод	0,10	-
241	521301,65	1380063,26	Аналитический метод	0,10	-
245	521401,2	1380051,73	Аналитический метод	0,10	-
246	521401,33	1380052,72	Аналитический метод	0,10	-
247	521400,34	1380052,85	Аналитический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
248	521400,21	1380051,86	Аналитический метод	0,10	-
245	521401,2	1380051,73	Аналитический метод	0,10	-
249	521504,04	1380037,45	Аналитический метод	0,10	-
250	521504,17	1380038,44	Аналитический метод	0,10	-
251	521503,18	1380038,57	Аналитический метод	0,10	-
252	521503,05	1380037,58	Аналитический метод	0,10	-
249	521504,04	1380037,45	Аналитический метод	0,10	-

Схема размещения листов

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 29+037 - км 40+000 в Тимашевском районе» (2 этап)
(наименование объекта землеустройства, местоположение которого описано)



Система координат МСК-23, зона I

Масштаб 1:30000

Условные обозначения

- — — — — - проектные границы публичного сервитута
- — — — — - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- — — — — - граница кадастрового квартала
- 1 • - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 111 - обозначение земельного участка
- 23.31 06.004 - обозначение кадастрового квартала
- — — — — - граница муниципального образования
- — — — — - граница населенного пункта
- — — — — - наименование административно-территориального образования

План границ объекта

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 29+037 - км 40+000 в Тимашевском районе» (2 этап)
(наименование объекта землеустройства, местоположение которого описано)

Лист 1



Система координат МСК-23, зона 1

Масштаб 1:4000

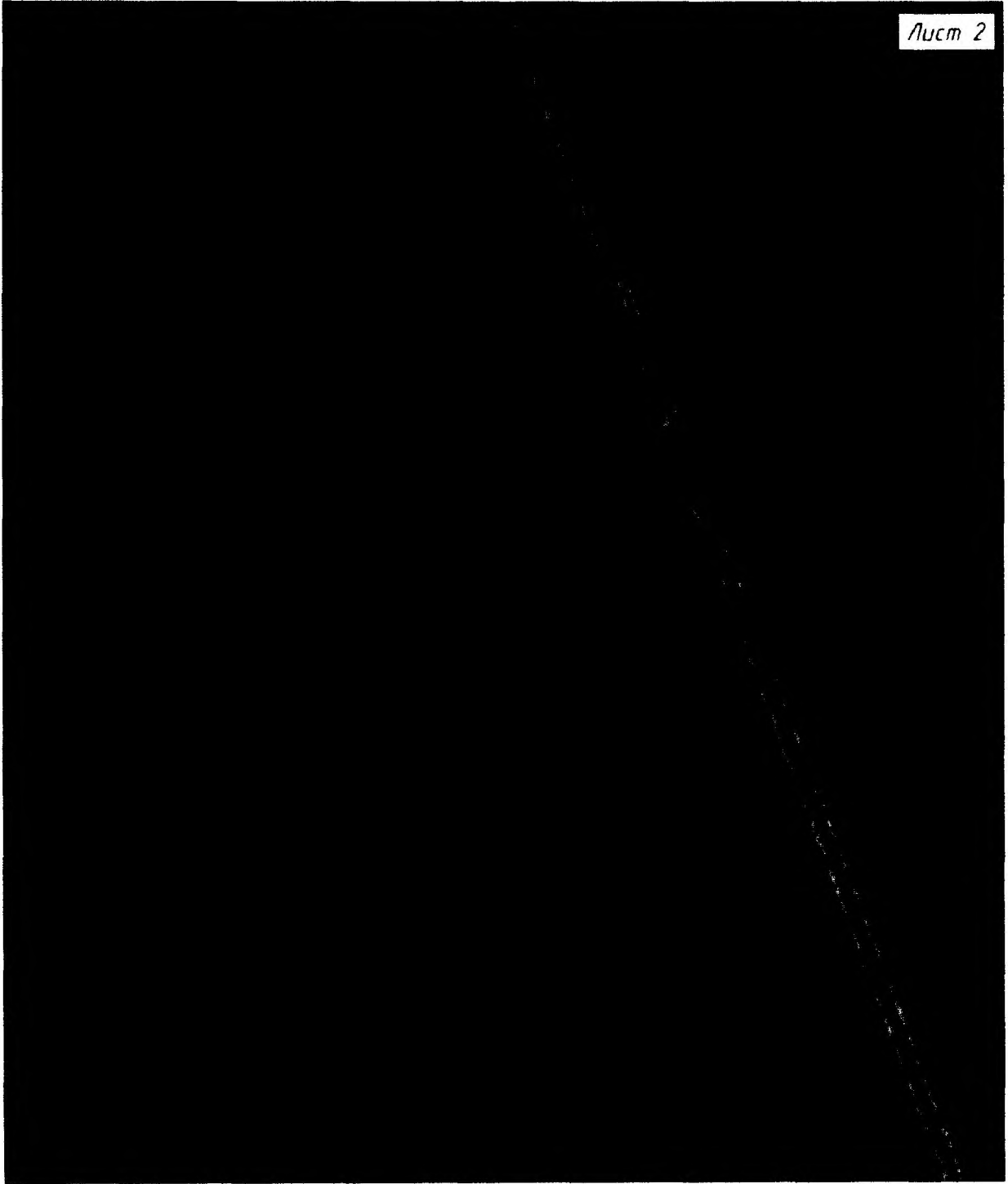
Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 1 • обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 100 • обозначение земельного участка
- 23 11 010000 • обозначение кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- наименование административно-территориального образования

План границ объекта

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 29+037 - км 40+000 в Тимашевском районе» (2 этап)
(наименование объекта землеустройства, местоположение которого описано)

Лист 2



Система координат МСК-23, зона 1

Масштаб 1:2000

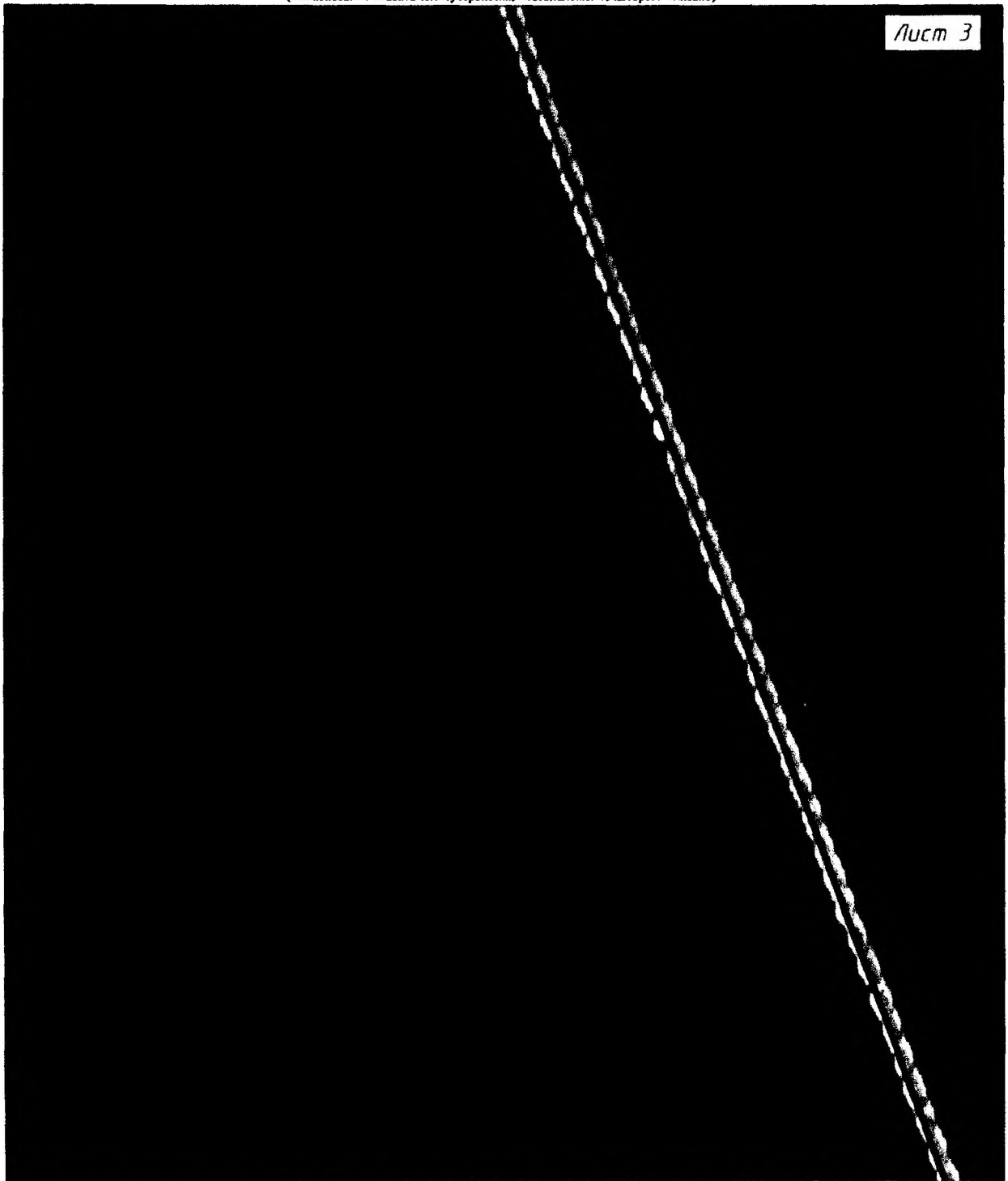
Условные обозначения

- — — — — - проектные границы публичного сервитута
- — — — — - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- — — — — - граница кадастрового квартала
- 1 * - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 279 - обозначение земельного участка
- 21 11 001001 - обозначение кадастрового квартала
- Городской район - граница населенного пункта
- Городской район - наименование административно-территориального образования

План границ объекта

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 29+037 - км 40+000 в Тимашевском районе» (2 этап)
(наименование объекта землеустройства, местоположение которого описано)

Лист 3



Система координат МСК-23, зона 1

Масштаб 1:2000

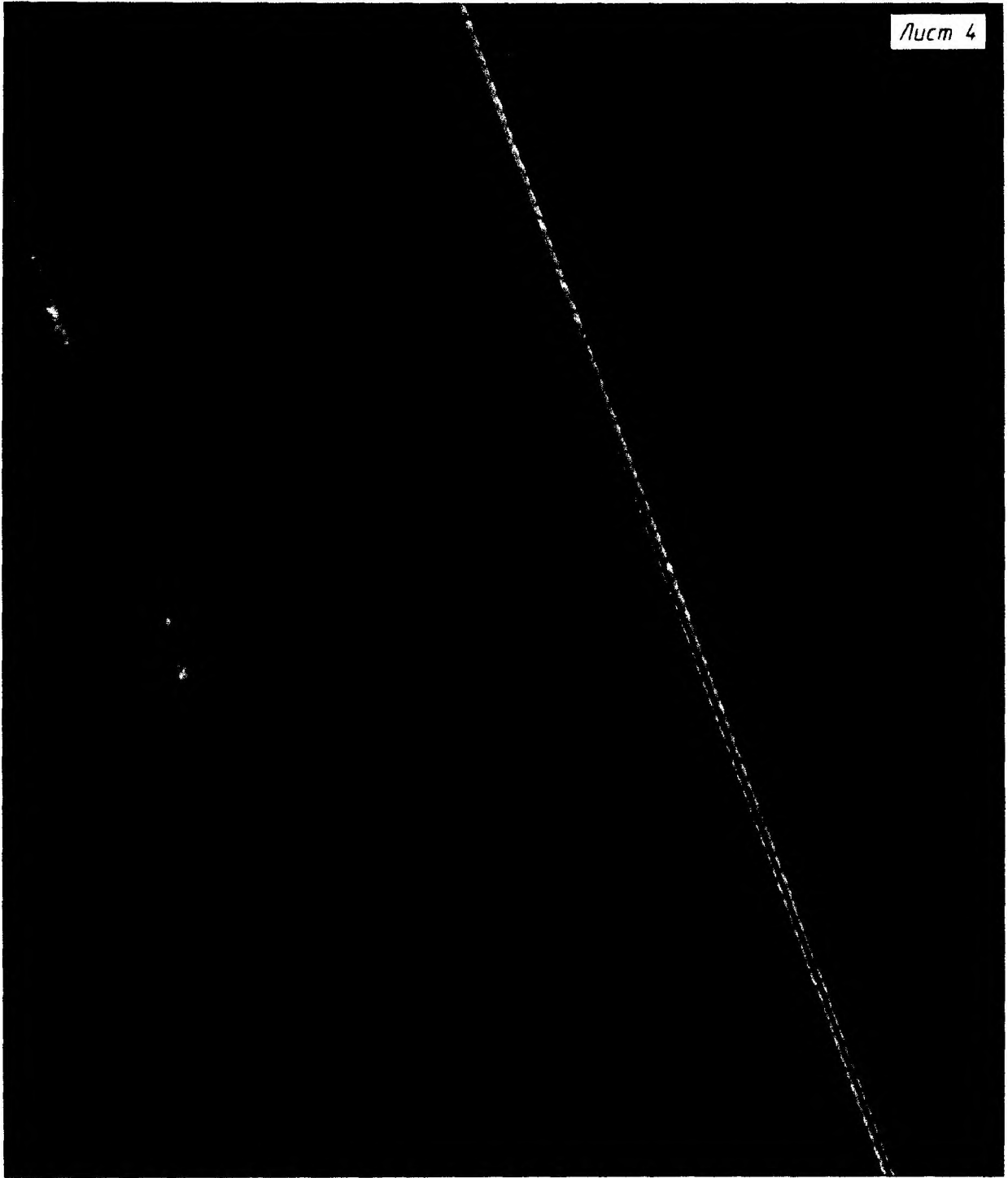
Условные обозначения

- — — — — - проектные границы публичного сервитута
- — — — — - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- — — — — - граница кадастрового квартала
- 1 • - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 2л - обозначение земельного участка
- 23 31 00 00 00 - обозначение кадастрового квартала
- 1 00 00 00 - граница населенного пункта
- 1 00 00 00 - наименование административно-территориального образования

План границ объекта

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 29+037 - км 40+000 в Тимашевском районе» (2 этап)
(наименование объекта землеустройства, местоположение которого описано)

Лист 4



Система координат МСК-23, зона I

Масштаб 1:4000

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 1 • - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 28 - обозначение земельного участка
- 23 21 000000 - обозначение кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- наименование административно-территориального образования

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Тимашевский район

А.А. Комиссаров

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 08.03.2020 № 219

ПОРЯДОК
расчета платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,1 % от кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 23:31:1001000, 23:31:1101001, 23:31:1002035, рассчитывается по следующей формуле:

удельный показатель кадастровой стоимости земель – УП, руб.
площадью обременения – S, кв.м.
кадастровая стоимость – КС, руб.
денежная сумма за публичный сервитут - Σ

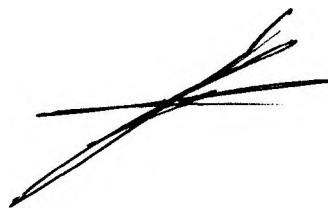
Расчет кадастровой стоимости:

$$\text{УП} \times S = \text{КС}$$

Плата за публичный сервитут составит:

$$\text{КС} \times 0,1\% = \Sigma$$

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Комиссаров

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район

от 01.03.2020 № 219

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Этапы строительства Наименование работ	Срок строительства	
	Месяц 1	Месяц 2
Подготовительные работы	$\frac{10}{11}$	
Восстановление и закрепление трассы	$\frac{4}{2}$	
Снятие растительного слоя на участке производства работ	$\frac{6}{2}$	
Устройство временного проезда на период строительства	$\frac{10}{6}$	
Переустройство линии электроснабжения		$\frac{15}{29}$
Развозка опор по участку строительства	$\frac{6}{11}$	
Бурение котлованов для установки опор	$\frac{12}{11}$	
Установка закладных деталей и бетонирование		$\frac{15}{5}$
Установка опор		$\frac{10}{11}$
Закрепление на опоре арматуры		$\frac{10}{5}$
Натяжение и крепление СИП		$\frac{10}{5}$
Техническая рекультивация		$\frac{6}{}$
Биологическая рекультивация		$\frac{6}{2}$

Примечания:

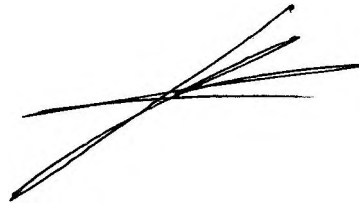
При составлении графика принято 1082 дня на строительство 2 этапа, из них:

- 740 дней – рабочие дни (число смен);
- 342 дней – выходные и праздничные дни

60 - количество рабочих

30 - количество смен

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Комиссаров