



АДМИНИСТРАЦИЯ ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2013

станция Днепроовская

№ 102

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Днепроовского сельского поселения Тимашевский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, и Порядка предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества Днепроовского сельского поселения Тимашевский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Днепроовского сельского поселения утвержденным решением Совета Днепроовского сельского поселения Уставом Днепроовского сельского поселения в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Днепроовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

1.2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Днепроовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3. Ведущему специалисту администрации Днепровского сельского поселения обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации Днепровского сельского поселения, в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на специалиста 2 категории администрации Днепровского сельского поселения Н.А.Задорожную.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Днепровского
сельского поселения
Тимашевский район



В.А.Ледовский

УТВЕРЖДЕН
ПРИЛОЖЕНИЕМ № 1
к постановлению администрации
Днепровского сельского поселения
Тимашевского района
от 31.08.15 № 102

ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества Днепровского сельского поселения
Тимашевский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок работы администрации Днепровского сельского поселения по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Днепровского сельского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений, а также отчуждаемого на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Перечень).

2. Деятельность по формированию и ведению Перечня осуществляет специалист 2 категории администрации Днепровского сельского поселения Тимашевского района Н.А.Задорожная.

3. В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество Днепровского сельского поселения, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

4. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только по целевому назначению. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства при условии, что:

арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

арендуемое имущество включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

5. Перечень муниципального имущества и изменения к нему утверждаются постановлением администрации Днепровского сельского поселения Тимашевский район с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом.

Проекты перечней, проекты изменений, вносимых в такие перечни, до их утверждения органами местного самоуправления подлежат в сроки и в порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, осуществляющую деятельность в соответствии с настоящим Федеральным законом в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. Предложения о внесении изменений в перечень муниципального имущества могут поступать от Совета Днепровского сельского поселения Тимашевского района, структурных подразделений администрации Днепровского сельского поселения Тимашевского района, общественных организаций, советов, участвующих в развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. Перечень, а также все изменения в него подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Днепровского сельского поселения и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Специалист 2-й категории администрации
Днепровского сельского поселения
Тимашевский район



Н.А.Задорожная

УТВЕРЖДЕН
ПРИЛОЖЕНИЕМ № 2
к постановлению администрации
Днепровского сельского поселения
Тимашевского района
от 31.08.15 № 102

ПОРЯДОК
предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня
муниципального имущества Днепровского сельского поселения
Тимашевский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества из Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Днепровского сельского поселения Тимашевский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Настоящий Порядок не распространяется на субъекты малого и среднего предпринимательства:

являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

являющиеся государственными фондами поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющими деятельность в форме государственных учреждений;

осуществляющие производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, соответствуют терминам и понятиям, определенным в Федеральном законе от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства либо организация, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект).

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в аренду сроком на 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года. В случае использования Субъектом арендуемого имущества не по целевому назначению администрация муниципального образования (наименование поселения) расторгает договор аренды.

4. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется:

4.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

Для проведения торгов на право заключения договора аренды имущества администрацией муниципального образования (наименование поселения) создается комиссия.

4.2. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.3. Без проведения торгов в случае предоставления государственных преференций в соответствии с главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

5. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества включенного в Перечень в аренду, или уполномоченное им лицо лично обращается в администрацию с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывает целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:

копии учредительных документов;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ);

справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемая в соответствии с частью 6 статьи 4

Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и заверенная печатью юридического лица;

Указанные документы должны быть заверены подписью руководителя и печатью юридического лица.

Индивидуальные предприниматели к заявлению прилагают следующие документы:

копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;
копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП).

Копии документов представляются вместе с оригиналами для обозрения.

6. Администрация муниципального образования (наименование поселения), район рассматривает предоставленные документы и принимает одно из следующих решений:

6.1. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

6.2. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган, в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

6.3. О возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

6.4. Об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

7. Предоставление имущества, включенного в Перечень, осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (наименование поселения), утвержденным решением Совета (наименование поселения).

8. Решение об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Специалист 2-й категории администрации
Днепровского сельского поселения
Тиммашевский район



Н.А.Задорожная