1) заявление подано с нарушением установленных требований либо приложенные к заявлению документы не соответствуют пунктам 1.11, 1.13 Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Краснодарского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений или городских округов схемы размещения таких объектов, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 апреля 2022 г. № 196 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Краснодарского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» (далее – Порядок);

2) в представленных заявителем документах выявлена недостоверная, искаженная или неполная информация;

3) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо либо заявление подано в неуполномоченный орган;

4) место возведения некапитального гаража или стоянки не предусмотрено Схемой размещения некапитальных гаражей (стоянок) или ей не соответствует;

5) земельный участок, на котором планируется возведение некапитального гаража либо стоянки, предоставлен физическому или юридическому лицу;

6) заявлении указаны вид объекта или цель использования земель (земельного участка), не предусмотренные [статьей](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2305) 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) в отношении земельного участка, испрашиваемого для возведения некапитального гаража либо стоянки:

а) начаты процедуры по предоставлению земельного участка (земельных участков), планируемого (планируемых) к включению в Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок):

поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка;

поступило заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, ходатайство об установлении публичного сервитута, исключающие возможность установки и (или) эксплуатации некапитальных гаражей, мест стоянки;

поступило заявление о заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

поступили заявления на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в случаях, предусмотренных подпунктами 1 - 7 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) принято решение:

о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

об изъятии или о резервировании земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

о комплексном развитии территории;

о предоставлении физическим или юридическим лицам в соответствии с земельным законодательством;

об установлении публичного сервитута;

в) заключено соглашение об установлении сервитута, исключающее возможность установки и (или) эксплуатации некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков либо такое соглашение заключено;

г) земельный участок изъят из оборота в соответствии с действующим законодательством;

д) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Краснодарского края или адресной инвестиционной программой;

е) земельный участок, планируемый к включению в Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок), предоставлен гражданину или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;

8) испрашиваемый для возведения некапитального гаража либо стоянки земельный участок расположен на территории городского округа, городского либо сельского населенного пункта, в границах которого заявитель (за исключением граждан, являющихся инвалидами) не зарегистрирован по месту жительства в течение последних 5 лет (факт проживания по месту жительства не подтвержден судебным решением);

9) спрашиваемый земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Краснодарского края или адресной инвестиционной программой;

10) в отношении испрашиваемого земельного участка имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявления, а также с приложенными документами, указанными в подпункте 2.6.1.2 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 регламента;

11) в отношении испрашиваемого места имеется ранее заключенный с иным лицом договор на возведение некапитального гаража, или иному лицу в соответствии с Порядком выдано разрешение на возведение некапитального гаража или разрешение на стоянку;

12) в случае выявления обстоятельств, не соответствующих критериям, предусмотренным подпунктами 2.3.1 - 2.3.15 пункта 2.3 Порядка, а именно:

а) возведение некапитальных гаражей либо стоянок необходимо осуществлять в соответствии с правилами благоустройства территории поселения, городского округа и градостроительными регламентами соответствующей территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки, а также нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78;

б) возведение некапитальных гаражей либо стоянок не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автомобильного транспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, автомобилей скорой помощи;

в) возведение некапитальных гаражей либо стоянок не должно ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, внешний вид некапитальных гаражей (стоянок) должен соответствовать архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования на протяжении всего срока размещения;

г) возведение некапитальных гаражей либо стоянок не допускается на тепловых, газораспределительных сетях, сетях водоснабжения и водоотведения, в непосредственной близости к линиям электропередачи, связи;

д) возведение некапитальных гаражей либо стоянок не допускается в непосредственной близости к зданиям образовательных организаций, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, домов-интернатов, медицинских организаций;

е) возведение некапитальных гаражей либо стоянок осуществляется с учетом ограничений (запретов), установленных в зонах с особыми условиями использования территории, предусмотренных статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации);

ж) возведение некапитальных гаражей либо стоянок должно осуществляться в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

з) Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок) не допускается включение земельных участков, если земельный участок (часть земельного участка) находится в границах территории общего пользования;

и) в Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок) не допускается включение земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

к) возведение некапитальных гаражей либо стоянок не допускается при отсутствии прохода или проезда от земельных участков общего пользования к таким земельным участкам;

л) подъезд к местам возведения некапитальных гаражей либо стоянок должен обеспечивать непосредственный доступ к дорожной сети. Не допускается возведение некапитальных гаражей либо стоянок в случае возможности подъезда к нему исключительно через пешеходные дорожки, детские площадки и газоны;

м) планируемые места возведения некапитальных гаражей либо стоянок должны преимущественно располагаться вблизи существующей жилой застройки, при условии наличия свободных земель соответствующего вида разрешенного использования;

н) планируемые к возведению некапитальные гаражи должны представлять собой одноэтажные сооружения высотой не более 4 метров;

о) Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок) не допускается включение земельных участков, включенных в перечень земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с нормативными правовыми актами Краснодарского края;

п) в Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок) не допускается включение земельных участков в следующих случаях:

начаты процедуры по предоставлению земельного участка (земельных участков), планируемого (планируемых) к включению в Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок):

поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка;

поступило заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, ходатайство об установлении публичного сервитута, исключающие возможность установки и (или) эксплуатации некапитальных гаражей, мест стоянки;

поступило заявление о заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

поступили заявления на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в случаях, предусмотренных подпунктами 1 - 7 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении планируемых (планируемого) к включению в Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок) земель и (или) земельных участков:

принято решение:

о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

об изъятии или о резервировании земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

о комплексном развитии территории;

о предоставлении физическим или юридическим лицам в соответствии с земельным законодательством;

об установлении публичного сервитута;

заключено соглашение об установлении сервитута, исключающее возможность установки и (или) эксплуатации некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков либо такое соглашение заключено;

земельный участок изъят из оборота в соответствии с действующим законодательством;

земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Краснодарского края или адресной инвестиционной программой;

земельный участок, планируемый к включению в Схему размещения некапитальных гаражей (стоянок), предоставлен гражданину или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством.

Оформляется согласно установленной форме. Подписывается заявителем или его представителем. Подается в орган, предоставляющий муниципальную услугу, через многофункциональный центр или отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район согласно графика их работы. Специалист органа, предоставляющего муниципальную услугу, или работник многофункционального центра при отсутствии оформленного заявления у заявителя или при неправильном (некорректном) его заполнении предлагает заново заполнить установленную форму заявления, помогает в его заполнении. Заявление может быть подано в электронном виде посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края.

[d.a.kandaurov@dis.krasnodar.ru](mailto:d.a.kandaurov@dis.krasnodar.ru)