



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.04.2023

№ 438

город Тимашевск

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемой для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 2 квартал 2023 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район на 2 квартал 2023 года в размере 65062 (шестьдесят пять тысяч шестьдесят двух) рублей (расчет прилагается).

2. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д. 120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 3, каб. 12.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить постановление

на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Самарина А.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Тимашевский район



А.В. Даньяров

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский район  
от 11.04.2023 № 438

## РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения на территории сельских поселений  
Тимашевского района, используемый для признания граждан по категории  
муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия  
их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях  
на 2 квартал 2023 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 2 квартал 2023 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений Тимашевского района в 2 квартале 2023 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.))
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение	180	15000	83,33	72,24
	84	4950	58,93	
	44	2300	52,27	
Днепровское сельское поселение	114,9	6000	52,22	62,47
	45	3000	66,67	
	85	6300	74,12	
Сельское поселение Кубанец	44,4	3400	76,58	75,04
	25,2	1600	63,49	
	45	3600	80,00	
Медведовское сельское поселение	47,9	3000	62,63	60,79
	103	5700	55,34	
	58	4000	68,97	
Незаймановское сельское поселение	50,6	2500	49,41	51,97
	45	2900	64,44	
	64,1	2900	45,24	
Новоленинское сельское поселение	53,8	3500	65,06	58,41
	68,5	4200	61,31	
	90	4700	52,22	

1	2	3	4	5
Новокорсунское сельское поселение	38,4	1655	43,10	62,32
	103	7900	76,70	
	44	2000	45,45	
Поселковское сельское поселение	44	3300	75,00	61,12
	120	6000	50,00	
	25,3	2270	89,72	
Роговское сельское поселение	42,1	2500	59,38	62,36
	54	4000	74,07	
	88,3	5000	56,63	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района во 2 квартале 2023 года:

$$C_{сз} = (22250 + 15300 + 8600 + 12700 + 8300 + 12400 + 11555 + 11570 + 11500) : (308 + 244,9 + 114,6 + 208,9 + 159,7 + 212,3 + 185,4 + 189,3 + 184,4) = 114175 : 1807,5 = 63\ 167 \text{ (руб.)}$$

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

$K_d = C_{пл} : C_{от}$ , где:

$K_d$  – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

$C_{пл}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 2 квартал 2023 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 21 марта 2023 г. № 206/ пр, в размере 154 768 рублей.

$C_{от}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 1 квартал 2023 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 г. № 1111 / пр, в размере 149 902 рублей.

$$K_d = 154\ 768 : 149\ 902 = 1,03$$

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района на 2 квартал 2023 год:

$C_{ср} = C_{сз} \times K_d$ , где:

$C_{ср}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района на планируемый период;

$C_{сз}$  – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений Тимашевского района в 2 квартале 2023 года, составляет 63 167 рублей.

$$C_{ср} = 63\ 167 \times 1,03 = 65\ 062 \text{ (руб.)}$$

Исполняющий обязанности  
начальника отдела  
ЖКХ, транспорта, связи  
администрации муниципального  
образования Тимашевский район



Н.Н. Сармин