



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2020

№ 219

город Тимашевск

Об установлении публичного сервитута

Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17 июня 2019 г. № 174 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе» утверждена документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе».

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», проект организации строительства 656/ИПС-452-18-2-ПОС1, 656/ИПС-452-18-2-ПОС2, рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 24 января 2020 г. об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе» (2 этап) п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе» (2 этап) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок – 36 месяцев.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красная, д. 35, ОГРН 1022301219940, ИНН 2308077190.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно координатам, указанным в сведениях о границах публичного сервитута (приложение № 1):

2.1. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 23:31:1001000, 23:31:1101001, 23:31:1002035.

2.2. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:365 площадью 896464 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контура 128, 125, 12802.

2.3. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:285 площадью 1563528 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовский сельский округ, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контур 77.

2.4. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:284 площадью 620607 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовский сельский округ, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контур 60.

2.5. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:13 площадью 39607 кв.м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, земельная доля в границах ЗАО АФ «Нива», секция 14, контур 403.

2.6. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:1000 площадью 437926 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовское сельское поселение, в границах ОАО АФ «Нива».

2.7. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:330 площадью 769741 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО АФ «Нива», секция 9, контур 113.

2.8. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:31:1101001:10 площадью 4362540 кв. м с видом разрешенного использования: под полосой отвода железной дороги по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, участок Брюховецкая-Краснодар км 1555+430 – км 1582+500.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2.1 настоящего постановления в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута, согласно порядку расчета (приложение № 2).

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Утвердить график проведения работ по складированию строительных и иных материалов, размещению временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе» (2 этап) на землях и земельных участках, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления (приложение № 3).

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в подпунктах 2.2 – 2.8 пункта 2 настоящего постановления, расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев с момента установления публичного сервитута.

6. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.2-2.8 пункта 2 настоящего постановления со дня заключения соглашения о его осуществлении, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.

6.3. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) вправе:

7.1. В установленных границах публичного сервитута осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар – г. Ейск, км 29+037 – км 40+000 в Тимашевском районе» (2 этап).

7.2. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 6.3 и 6.4 настоящего постановления.

7.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (Комиссаров А.А.) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых издано настоящее постановление, и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки.

8.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

8.3. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

9. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Лопатин С.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тимашевский район.

10. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) в течение 5 рабочих дней обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Страшнов В.И.) в течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование (за исключением приложений к нему) в районной газете «Знамя труда».

12. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Стешенко А.Н.

13. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Тимашевский район

от 02.03.2020 № 219

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта
«Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 29+037 - км 40+000 в Тимашевском районе»

2 этап

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тимашевский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	28879 кв. м ± 142 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Вид зоны: Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 29+037 - км 40+000 в Тимашевском районе» Содержание ограничений: Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 29+037 - км 40+000 в Тимашевском районе» 2 этап Обладатель публичного сервитута - Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; срок публичного сервитута: 36 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	525042,29	1378799,03	Аналитический метод	0,10	-
2	525044,21	1378803,54	Аналитический метод	0,10	-
3	525043,86	1378808,64	Аналитический метод	0,10	-
4	525005,96	1378833,38	Аналитический метод	0,10	-
5	524928,43	1378860,07	Аналитический метод	0,10	-
6	524931,97	1378848,53	Аналитический метод	0,10	-
7	524949,97	1378841,85	Аналитический метод	0,10	-
8	524967,93	1378835,18	Аналитический метод	0,10	-
9	524983,77	1378831,82	Аналитический метод	0,10	-
10	525000,93	1378828,17	Аналитический метод	0,10	-
11	525007,08	1378825,48	Аналитический метод	0,10	-
12	525024,27	1378808,01	Аналитический метод	0,10	-
1	525042,29	1378799,03	Аналитический метод	0,10	-
13	525037,96	1378801,81	Аналитический метод	0,10	-
14	525038,39	1378802,71	Аналитический метод	0,10	-
15	525037,49	1378803,14	Аналитический метод	0,10	-
16	525037,06	1378802,24	Аналитический метод	0,10	-
13	525037,96	1378801,81	Аналитический метод	0,10	-
17	524938,13	1378846,72	Аналитический метод	0,10	-
18	524938,49	1378847,66	Аналитический метод	0,10	-
19	524937,55	1378848,02	Аналитический метод	0,10	-
20	524937,19	1378847,08	Аналитический метод	0,10	-
17	524938,13	1378846,72	Аналитический метод	0,10	-
21	525006,35	1378831,02	Аналитический метод	0,10	-
22	525006,88	1378831,87	Аналитический метод	0,10	-
23	525006,03	1378832,4	Аналитический метод	0,10	-
24	525005,51	1378831,55	Аналитический метод	0,10	-
21	525006,35	1378831,02	Аналитический метод	0,10	-
Сведения о местоположении границ объекта					

1	2	3	4	5	6
25	524931,6	1378857,15	Аналитический метод	0,10	
26	524931,31	1378858,1	Аналитический метод	0,10	
27	524930,35	1378857,82	Аналитический метод	0,10	
28	524930,64	1378856,86	Аналитический метод	0,10	
25	524931,6	1378857,15	Аналитический метод	0,10	
Контур 2					
29	517368,93	1381576,08	Аналитический метод	0,10	-
30	517368,93	1381583,19	Аналитический метод	0,10	-
31	517366	1381583,14	Аналитический метод	0,10	-
32	517357,92	1381583,26	Аналитический метод	0,10	-
33	517316,92	1381583,86	Аналитический метод	0,10	-
34	517212,07	1381582,34	Аналитический метод	0,10	-
35	517120,07	1381584,14	Аналитический метод	0,10	-
36	517032,31	1381596,36	Аналитический метод	0,10	-
37	516939,41	1381621,78	Аналитический метод	0,10	-
38	516859	1381652,88	Аналитический метод	0,10	-
39	516786,73	1381689,67	Аналитический метод	0,10	-
40	516785,5	1381690,49	Аналитический метод	0,10	-
41	516782,62	1381685,65	Аналитический метод	0,10	-
42	516809,47	1381669,38	Аналитический метод	0,10	-
43	516824,53	1381661,84	Аналитический метод	0,10	-
44	516950,35	1381608,76	Аналитический метод	0,10	-
45	516969,8	1381603,77	Аналитический метод	0,10	-
46	517065,75	1381581,92	Аналитический метод	0,10	-
47	517098,64	1381577,09	Аналитический метод	0,10	-
29	517368,93	1381576,08	Аналитический метод	0,10	-
48	516954,42	1381612,28	Аналитический метод	0,10	-
49	516954,92	1381613,15	Аналитический метод	0,10	-
50	516954,06	1381613,65	Аналитический метод	0,10	-
51	516953,56	1381612,78	Аналитический метод	0,10	-
48	516954,42	1381612,28	Аналитический метод	0,10	-
52	517102,28	1381580,48	Аналитический метод	0,10	-
53	517102,78	1381581,35	Аналитический метод	0,10	
54	517101,91	1381581,85	Аналитический метод	0,10	
55	517101,41	1381580,98	Аналитический метод	0,10	
52	517102,28	1381580,48	Аналитический метод	0,10	-
Контур 3					
56	525150,84	1378675,45	Аналитический метод	0,10	-
57	525104,22	1378691,18	Аналитический метод	0,10	-
58	525102,56	1378687,33	Аналитический метод	0,10	-
59	525097,09	1378689,69	Аналитический метод	0,10	-
60	525098,45	1378692,85	Аналитический метод	0,10	-
61	524992,99	1378732,61	Аналитический метод	0,10	-
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
62	524924,51	1378762,1	Аналитический метод	0,10	-

63	524921,24	1378763,44	Аналитический метод	0,10	-
64	524919,7	1378759,99	Аналитический метод	0,10	-
65	524914,26	1378762,41	Аналитический метод	0,10	-
66	524915,72	1378765,7	Аналитический метод	0,10	-
67	524900,95	1378771,74	Аналитический метод	0,10	-
68	524900,51	1378770,57	Аналитический метод	0,10	-
69	524893,81	1378773,06	Аналитический метод	0,10	-
70	524894,33	1378774,45	Аналитический метод	0,10	-
71	524887	1378777,45	Аналитический метод	0,10	-
72	524884,47	1378778,69	Аналитический метод	0,10	-
73	524877,29	1378782,22	Аналитический метод	0,10	-
74	524869,47	1378787,1	Аналитический метод	0,10	-
75	524867,96	1378783,64	Аналитический метод	0,10	-
76	524862,68	1378785,94	Аналитический метод	0,10	-
77	524864,09	1378789,17	Аналитический метод	0,10	-
78	524858,69	1378790,81	Аналитический метод	0,10	-
79	524851,27	1378790,53	Аналитический метод	0,10	-
80	524843,72	1378786,94	Аналитический метод	0,10	-
81	524840,7	1378781,95	Аналитический метод	0,10	-
82	524837,69	1378776,97	Аналитический метод	0,10	-
83	524838,57	1378776,55	Аналитический метод	0,10	-
84	524841,55	1378775,14	Аналитический метод	0,10	-
85	524836,98	1378762,97	Аналитический метод	0,10	-
86	524833,22	1378764,6	Аналитический метод	0,10	-
87	524832,3	1378762,08	Аналитический метод	0,10	
88	524826,94	1378747,26	Аналитический метод	0,10	
89	524843,48	1378746,08	Аналитический метод	0,10	
90	524864,77	1378744,57	Аналитический метод	0,10	
91	524860,48	1378728,41	Аналитический метод	0,10	
92	524852	1378717,1	Аналитический метод	0,10	
93	524839,23	1378705,56	Аналитический метод	0,10	
94	524826,5	1378696,4	Аналитический метод	0,10	
95	524816,45	1378689,05	Аналитический метод	0,10	
96	524802,57	1378678,00	Аналитический метод	0,10	
97	524789,17	1378668,6	Аналитический метод	0,10	
98	524782,27	1378655,67	Аналитический метод	0,10	
99	524791,13	1378662,65	Аналитический метод	0,10	
100	524806,16	1378673,19	Аналитический метод	0,10	
101	524820,1	1378684,28	Аналитический метод	0,10	
102	524830,03	1378691,54	Аналитический метод	0,10	
103	524843,01	1378700,88	Аналитический метод	0,10	
104	524856,46	1378713,04	Аналитический метод	0,10	
105	524865,97	1378725,75	Аналитический метод	0,10	-
106	524871,05	1378744,81	Аналитический метод	0,10	
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
107	524889,91	1378747,96	Аналитический метод	0,10	-
108	524916,49	1378736,91	Аналитический метод	0,10	-
109	524938,54	1378728,32	Аналитический метод	0,10	-

110	524956,74	1378721,07	Аналитический метод	0,10	-
111	524976,99	1378712,53	Аналитический метод	0,10	-
112	524989,19	1378707,93	Аналитический метод	0,10	-
113	525003,98	1378702,55	Аналитический метод	0,10	-
114	525016,98	1378697,87	Аналитический метод	0,10	-
115	525028,42	1378693,81	Аналитический метод	0,10	-
116	525043,44	1378688,76	Аналитический метод	0,10	-
117	525057,98	1378683,87	Аналитический метод	0,10	-
118	525080,47	1378675,33	Аналитический метод	0,10	-
119	525097,78	1378669,03	Аналитический метод	0,10	-
120	525112,8	1378663,24	Аналитический метод	0,10	-
121	525125,93	1378658,1	Аналитический метод	0,10	-
122	525140,29	1378652,7	Аналитический метод	0,10	-
56	525150,84	1378675,45	Аналитический метод	0,10	-
123	525008,05	1378721,92	Аналитический метод	0,10	-
124	525008,45	1378722,83	Аналитический метод	0,10	-
125	525007,54	1378723,24	Аналитический метод	0,10	-
126	525007,13	1378722,32	Аналитический метод	0,10	-
123	525008,05	1378721,92	Аналитический метод	0,10	-
127	525006,28	1378702,33	Аналитический метод	0,10	-
128	525006,58	1378703,28	Аналитический метод	0,10	-
129	525005,63	1378703,58	Аналитический метод	0,10	-
130	525005,33	1378702,63	Аналитический метод	0,10	-
127	525006,28	1378702,33	Аналитический метод	0,10	-
131	524834,64	1378756,5	Аналитический метод	0,10	-
132	524834,99	1378757,44	Аналитический метод	0,10	-
133	524834,05	1378757,79	Аналитический метод	0,10	-
134	524833,7	1378756,85	Аналитический метод	0,10	-
131	524834,64	1378756,5	Аналитический метод	0,10	-
135	525004,1	1378707,04	Аналитический метод	0,10	-
136	525004,41	1378707,99	Аналитический метод	0,10	-
137	525003,46	1378708,3	Аналитический метод	0,10	-
138	525003,15	1378707,35	Аналитический метод	0,10	-
135	525004,1	1378707,04	Аналитический метод	0,10	-
139	524881,51	1378762,47	Аналитический метод	0,10	-
140	524882,01	1378763,34	Аналитический метод	0,10	-
141	524881,14	1378763,83	Аналитический метод	0,10	-
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
142	524880,65	1378762,97	Аналитический метод	0,10	-
139	524881,51	1378762,47	Аналитический метод	0,10	-
143	524842,21	1378781,04	Аналитический метод	0,10	-
144	524842,71	1378781,9	Аналитический метод	0,10	-

145	524841,85	1378782,41	Аналитический метод	0,10	-
146	524841,34	1378781,54	Аналитический метод	0,10	-
143	524842,21	1378781,04	Аналитический метод	0,10	-
Контур 4					
147	524686,43	1378586,38	Аналитический метод	0,10	-
148	524702,1	1378600,18	Аналитический метод	0,10	-
149	524731,21	1378630,11	Аналитический метод	0,10	-
150	524752,17	1378655,62	Аналитический метод	0,10	-
151	524769,24	1378682,69	Аналитический метод	0,10	-
152	524786,93	1378718,64	Аналитический метод	0,10	-
153	524807,42	1378775	Аналитический метод	0,10	-
154	524804,09	1378776,54	Аналитический метод	0,10	-
155	524808,41	1378788,03	Аналитический метод	0,10	-
156	524811,56	1378786,5	Аналитический метод	0,10	-
157	524814,21	1378796,82	Аналитический метод	0,10	-
158	524812,01	1378806,34	Аналитический метод	0,10	-
159	524803,79	1378812,9	Аналитический метод	0,10	-
160	524796,36	1378816,29	Аналитический метод	0,10	-
161	524794,49	1378812,44	Аналитический метод	0,10	-
162	524789,13	1378815,04	Аналитический метод	0,10	-
163	524790,94	1378818,77	Аналитический метод	0,10	-
164	524786,24	1378820,92	Аналитический метод	0,10	-
165	524749,52	1378837,52	Аналитический метод	0,10	-
166	524724,78	1378849,34	Аналитический метод	0,10	-
167	524693,38	1378858,86	Аналитический метод	0,10	-
168	524687,04	1378862,23	Аналитический метод	0,10	-
169	524667,73	1378882,58	Аналитический метод	0,10	-
170	524660,53	1378886,54	Аналитический метод	0,10	-
171	524636,43	1378899,8	Аналитический метод	0,10	-
172	524549,09	1378944,44	Аналитический метод	0,10	-
173	524478,59	1378968,24	Аналитический метод	0,10	-
174	524435,76	1378986,39	Аналитический метод	0,10	-
175	524386,02	1379007,47	Аналитический метод	0,10	-
176	524358,21	1379017,1	Аналитический метод	0,10	-
177	524410,16	1378994,2	Аналитический метод	0,10	-
178	524434,37	1378984,05	Аналитический метод	0,10	-
179	524433,04	1378981,83	Аналитический метод	0,10	-
180	524431,75	1378978,93	Аналитический метод	0,10	-
181	524432,73	1378975,79	Аналитический метод	0,10	-
182	524445,68	1378969,13	Аналитический метод	0,10	-
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
183	524665,91	1378858,89	Аналитический метод	0,10	-
184	524668,59	1378857,55	Аналитический метод	0,10	-
185	524796,68	1378793,87	Аналитический метод	0,10	-
186	524805,72	1378789,79	Аналитический метод	0,10	-
187	524797,14	1378764,97	Аналитический метод	0,10	-
188	524796,7	1378764,07	Аналитический метод	0,10	-
189	524795,28	1378759,59	Аналитический метод	0,10	-

190	524780,39	1378716,23	Аналитический метод	0,10	-
191	524754,96	1378668,78	Аналитический метод	0,10	-
192	524722,12	1378626,79	Аналитический метод	0,10	-
193	524681,5	1378592,4	Аналитический метод	0,10	-
147	524686,43	1378586,38	Аналитический метод	0,10	-
194	524797,6	1378763,63	Аналитический метод	0,10	-
195	524798,04	1378764,53	Аналитический метод	0,10	-
187	524797,14	1378764,97	Аналитический метод	0,10	-
188	524796,7	1378764,07	Аналитический метод	0,10	-
194	524797,6	1378763,63	Аналитический метод	0,10	-
196	524795,62	1378756,45	Аналитический метод	0,10	-
197	524795,98	1378757,39	Аналитический метод	0,10	-
198	524795,04	1378757,74	Аналитический метод	0,10	-
199	524794,69	1378756,81	Аналитический метод	0,10	-
196	524795,62	1378756,45	Аналитический метод	0,10	-
200	524794,8	1378749,58	Аналитический метод	0,10	-
201	524795,16	1378750,51	Аналитический метод	0,10	-
202	524794,23	1378750,87	Аналитический метод	0,10	-
203	524793,87	1378749,94	Аналитический метод	0,10	-
200	524794,8	1378749,58	Аналитический метод	0,10	-
204	524684,31	1378593,01	Аналитический метод	0,10	-
205	524683,71	1378593,81	Аналитический метод	0,10	-
206	524682,91	1378593,22	Аналитический метод	0,10	-
207	524683,5	1378592,41	Аналитический метод	0,10	-
204	524684,31	1378593,01	Аналитический метод	0,10	-
208	524812,24	1378794,21	Аналитический метод	0,10	-
209	524812,61	1378795,14	Аналитический метод	0,10	-
210	524811,68	1378795,5	Аналитический метод	0,10	-
211	524811,31	1378794,57	Аналитический метод	0,10	-
208	524812,24	1378794,21	Аналитический метод	0,10	-
Контур 5					
212	516776,51	1381689,35	Аналитический метод	0,10	-
213	516779,56	1381694,47	Аналитический метод	0,10	-
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
214	516719,67	1381734,57	Аналитический метод	0,10	-
215	516606,13	1381819,14	Аналитический метод	0,10	-
216	516539,33	1381877,93	Аналитический метод	0,10	-
217	516536,56	1381883,78	Аналитический метод	0,10	-
218	516530,13	1381875,19	Аналитический метод	0,10	-
219	516561,24	1381851,92	Аналитический метод	0,10	-
220	516604,41	1381813,8	Аналитический метод	0,10	-
221	516690,61	1381749,55	Аналитический метод	0,10	-

222	516732,94	1381716,03	Аналитический метод	0,10	-
223	516742,55	1381709,93	Аналитический метод	0,10	-
212	516776,51	1381689,35	Аналитический метод	0,10	-
224	516736,95	1381716,11	Аналитический метод	0,10	-
225	516737,44	1381716,97	Аналитический метод	0,10	-
226	516736,58	1381717,47	Аналитический метод	0,10	-
227	516736,08	1381716,61	Аналитический метод	0,10	-
224	516736,95	1381716,11	Аналитический метод	0,10	-
Контур 6					
228	519955,61	1380571,43	Аналитический метод	0,10	-
229	519941,94	1380579,13	Аналитический метод	0,10	-
230	519758,78	1380687,02	Аналитический метод	0,10	-
231	519699,05	1380721,81	Аналитический метод	0,10	-
232	519697,09	1380718,45	Аналитический метод	0,10	-
233	519825,12	1380643,69	Аналитический метод	0,10	-
234	519952,74	1380566,7	Аналитический метод	0,10	-
228	519955,61	1380571,43	Аналитический метод	0,10	-
Контур 7					
235	521507,93	1380040,58	Аналитический метод	0,10	-
236	521478,43	1380045,7	Аналитический метод	0,10	-
237	521295,71	1380069,8	Аналитический метод	0,10	-
238	521294,84	1380063,53	Аналитический метод	0,10	-
239	521413,74	1380049,62	Аналитический метод	0,10	-
240	521505,95	1380034,44	Аналитический метод	0,10	-
235	521507,93	1380040,58	Аналитический метод	0,10	-
241	521301,65	1380063,26	Аналитический метод	0,10	-
242	521301,78	1380064,25	Аналитический метод	0,10	-
243	521300,79	1380064,38	Аналитический метод	0,10	-
244	521300,66	1380063,39	Аналитический метод	0,10	-
241	521301,65	1380063,26	Аналитический метод	0,10	-
245	521401,2	1380051,73	Аналитический метод	0,10	-
246	521401,33	1380052,72	Аналитический метод	0,10	-
247	521400,34	1380052,85	Аналитический метод	0,10	-
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
248	521400,21	1380051,86	Аналитический метод	0,10	-
245	521401,2	1380051,73	Аналитический метод	0,10	-
249	521504,04	1380037,45	Аналитический метод	0,10	-
250	521504,17	1380038,44	Аналитический метод	0,10	-
251	521503,18	1380038,57	Аналитический метод	0,10	-
252	521503,05	1380037,58	Аналитический метод	0,10	-
249	521504,04	1380037,45	Аналитический метод	0,10	-

Схема размещения листов

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 29+037 - км 40+000 в Тимашевском районе» (2 этап)

(наименование объекта землеустройства, местоположение которого описано)



Система координат МСК-23, зона 1

Масштаб 1:30000

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 1 • — обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 222 — обозначение земельного участка
- 23-31-1001000 — обозначение кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- наименование административно-территориального образования

План границ объекта

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 29+037 - км 40+000 в Тимашевском районе» (2 этап)
(наименование объекта землеустройства, местоположение которого описано)

Лист 1



Система координат МСК-23, зона 1

Масштаб 1:4000

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 1 • — обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- обозначение земельного участка
- 23:31:1001000 — обозначение кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- Станция Медведовская — наименование административно-территориального образования

План границ объекта

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 29+037 - км 40+000 в Тимашевском районе» (2 этап)
(наименование объекта землеустройства, местоположение которого описано)

Лист 2



Система координат МСК-23, зона 1

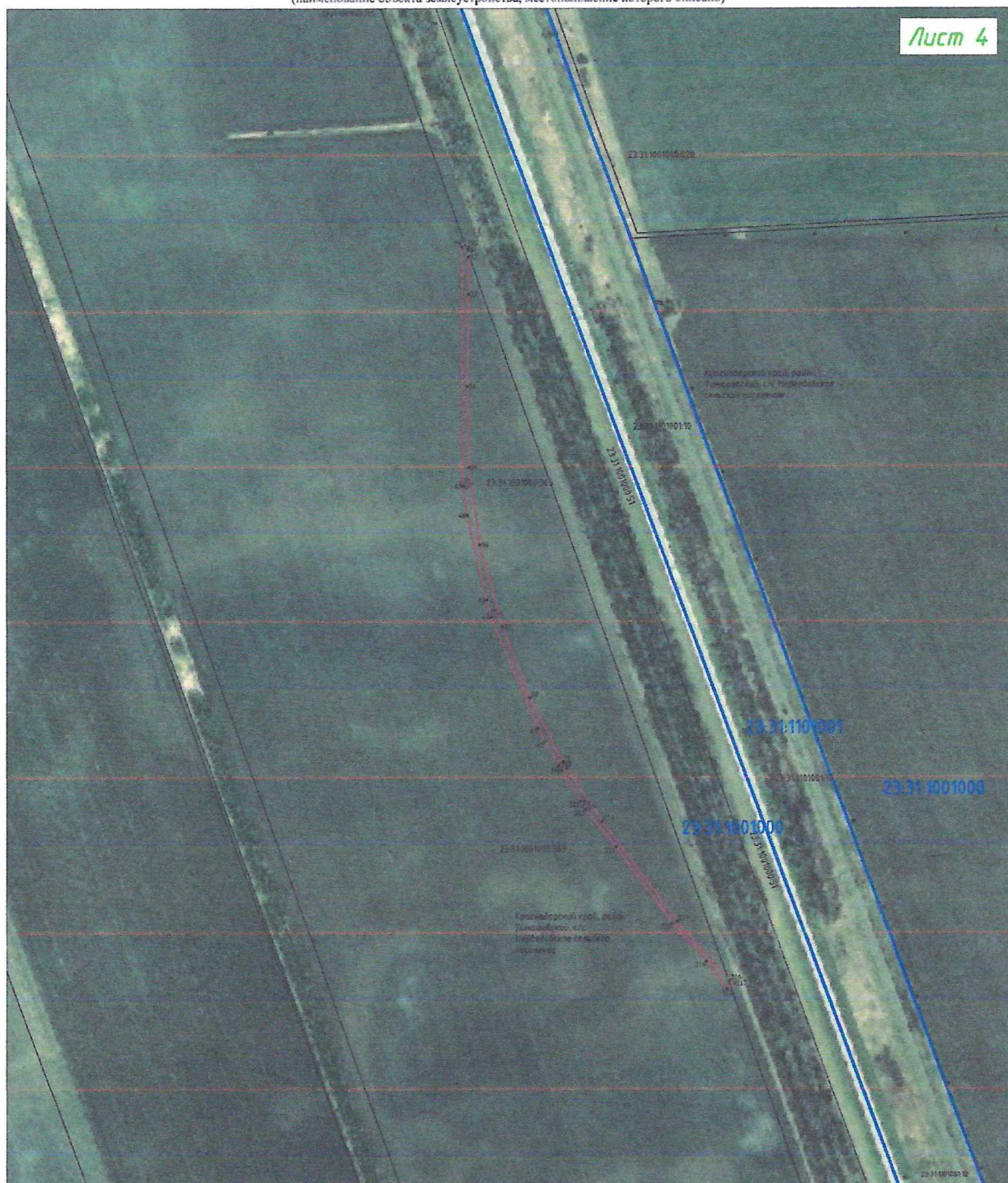
Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 1 • обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 220 — обозначение земельного участка
- 23-31:1001000 — обозначение кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- Селенский район — наименование административно-территориального образования

План границ объекта

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 29+037 - км 40+000 в Тимашевском районе» (2 этап)
(наименование объекта землеустройства, местоположение которого описано)



Система координат МСК-23, зона 1

Масштаб 1:4000

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 1 • — обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- — обозначение земельного участка
- 23-31-1001000 — обозначение кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- наименование административно-территориального образования

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Тимашевский район

А.А. Комиссаров

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 02.03.2020 № 219

ПОРЯДОК
расчета платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,1 % от кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 23:31:1001000, 23:31:1101001, 23:31:1002035, рассчитывается по следующей формуле:

удельный показатель кадастровой стоимости земель – УП, руб.
площадью обременения – S, кв.м.
кадастровая стоимость – КС, руб.
денежная сумма за публичный сервитут - Σ

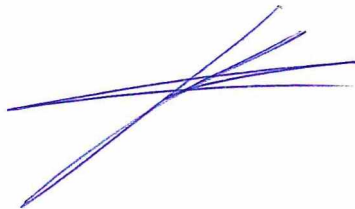
Расчет кадастровой стоимости:

$$\text{УП} \times S = \text{КС}$$

Плата за публичный сервитут составит:

$$\text{КС} \times 0,1\% = \Sigma$$

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Комиссаров

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район

от 02.03.2020 № 219

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут,
в случае установления публичного сервитута в отношении земель
или земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам

Этапы строительства Наименование работ	Срок строительства		
	2020 год	2021 год	2022 год
Подготовительные работы по основной дороге (разбивка и демонтажные работы)			
Подготовительные работы по развязке № 2 (снятие растительного грунта)	<u>42</u> 3		
Переустройство сетей связи ПАО «Ростелеком»	<u>18</u> 163		
Земляное полотно по основной дороге	<u>60</u> <u>60</u> <u>60</u> 26 34 40	<u>60</u> 30	
Земляное полотно по транспортной развязке № 2			<u>60</u> 29
Искусственные сооружения основная дорога (подпорные стены и водопропускные трубы)			<u>50</u> 13
Путепровод основной дороги	<u>32</u> 198		
Дорожная одежда основная дорога	<u>60</u> 62	<u>60</u> 73	<u>60</u> 28
Дорожная одежда транспортная развязка № 2			<u>59</u> 16
Автоматический пункт весового и габаритного контроля		<u>11</u> 48	
Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности		<u>20</u> 182	
Пересечения и примыкания основная дорога			<u>60</u> 4
Пересечения и примыкания транспортная развязка № 2			<u>44</u> 3
Обустройство дороги основная дорога	<u>60</u> 12	<u>60</u> 30	<u>60</u> 43
Обустройство дороги транспортная развязка № 2			<u>54</u> 8
Переустройство наружного освещения			<u>18</u> 176
Техническая рекультивация			<u>54</u> 7
Биологическая рекультивация			<u>49</u> 5

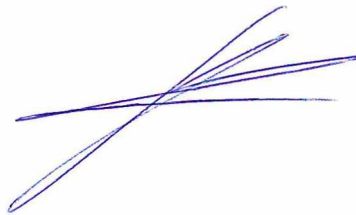
Примечания:

При составлении графика принято 1082 дня на строительство 2 этапа, из них:

- 740 дней – рабочие дни (число смен);
- 342 дней – выходные и праздничные дни

60 - количество рабочих
30 - количество смен

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Комиссаров